

鉄砲丁団地住宅解体撤去工事  
仕様書

令和 8 年 9 月

津和野町建設課

## 1 工事の概要

(1) 工事名：令和 8 年度 鉄砲丁団地住宅解体撤去工事（以下「本工事」という。）

(2) 工事場所：島根県鹿足郡津和野町寺田 798 番地

(3) 契約工期：契約日から令和 9 年 1 月 15 日（金）まで

(4) 工事概要：鉄砲丁団地（昭和 3 2 年度建設 2 棟 6 戸 平屋建て 簡易耐火構造 延べ面積 215.43 m<sup>2</sup>）の解体工事

(5) 工事項目：仮設工事、本体解体工事、電気設備解体工事、機械設備解体工事、  
植栽の伐採伐根（草刈り含む）、外構工事（砕石敷き込み・転圧）、運搬処分費  
その他諸経費（交通誘導員等）

(6) アスベスト含有建材について

以下に石綿レベル 3（みなし含有）と判断する建材を示し、また、含有が疑われる部分について調査した分析結果は別紙のとおりとする。

※追加調査が必要な場合は、受注者の責任において実施するものとする。

（受注者が求める場合に限る）

### 【石綿レベル 3】

- ・ 台所側壁（スレートボード）
- ・ 浴室煙突（セメント円筒）
- ・ 便所臭突（セメント円筒）
- ・ 増築浴室煙突（セメント円筒）

## (7) 解体建物概要

1. 主要用途 長屋タイプ共同住宅
2. 構造規模 木造 一部コンクリートブロック造 平屋建て
3. 設備機器等 台所：流し台、換気ファン用シャッター  
浴室：水洗柱、風呂釜、浴槽、換気ファン用シャッター  
便所：便器、手洗器
4. その他 電話・電気・アンテナ線、便槽、樹木類、電気ポール、増築部分、アンテナ、付属物置、集水桝、家電類、埋設配管、水道メーター以降の宅内給水管など(メータボックスは残置とし、給水管はキャップ止め)  
※別紙外構図を参照のこと。  
住戸内及び建物周囲の残置物、生活ゴミについても適切に撤去・処分すること。

## 特 記 事 項

### I. 一般事項

- ・本工事は数量（出来高）による契約ではない。本仕様書に基づき、一切の手段について入札参加者が責任を持って定めるものとする。
- ・本工事は本仕様書、最新の標準仕様書、その他関連法規等に従い、誠実かつ完全に施工し、工期内に完了検査を受け合格したのち、引き渡しを行うこと。
- ・工事上不明確な点、質疑又は設計図書に定めのない事柄が生じた場合は、遅滞なく監督員に申し出を行い、回答を得たうえで施工すること。
- ・本工事は、週休２日制工事の対象とならない。

### II. 安全対策関係

- ・工事期間中の安全管理は受注者にて責任を持って行うこと。
- ・工事関係者、第三者に関わらず工事を起因とする人身事故が起きた場合は、早急に、人命救助、緊急連絡、怪我の手当てなど必要な救護措置を行うとともに、２次災害防止対策を講じたうえ、監督員に必ず報告すること。また、工事現場周辺で発生したその他の人身事故に関しても同様の対応に努めること。
- ・作業に関係する苦情を受けた場合や、他の物件に損傷等を生じさせた場合は、受注者の責任において解決するとともに、速やかに監督員に報告すること。
- ・敷地内の喫煙については、受動喫煙の防止を配慮し任意で定めた場所でマナーをもって行うこと。また、作業従事者への周知を徹底すること。

### Ⅲ. その他

- ・本工事に関する諸手続等は受注者が責任を持って行うこと。また、引き渡しまでの、工事用水等、光熱費は受注者の負担とする。
- ・廃材の搬出は、事前に搬出先を書面により監督員に報告し、承認を得ること。また、廃材搬出後は、搬出先が証明できる書面を監督員に提出すること。
- ・完成検査の際、マニフェストのD、E票を提示すること。
- ・本工事は一部アスベストが含まれているため、受注者は関係法令等に基づき、適切に作業及び処分を行うこと。また、事前調査結果を遅滞なく関係機関に報告すること。
- ・解体後、新たに設置する砕石等の材料については新材を使用すること。
- ・受注者は監督員と協議のうえ、別紙の提出書類一覧表から必要なものを提出すること。





# 家屋見取図

|                            |                  |                                 |                     |       |                 |                       |     |      |          |      |   |                |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|-------|-----------------|-----------------------|-----|------|----------|------|---|----------------|
| 家<br>構<br>屋<br>種<br>類<br>造 | 新<br>増<br>・<br>改 | 家<br>所<br>有<br>者<br>所<br>在<br>地 | 島根県鹿足郡津和野町大字 寺田 798 | 調査年月日 | 平成 6 年 7 月 26 日 | 所在地                   | 北 二 | 調査番号 | 105-0140 | 家屋番号 | 計 | m <sup>2</sup> |
|                            |                  |                                 |                     |       |                 |                       |     |      |          |      |   |                |
| 家<br>構<br>屋<br>種<br>類<br>造 | 新<br>増<br>・<br>改 | 家<br>所<br>有<br>者<br>所<br>在<br>地 | 島根県鹿足郡津和野町大字 寺田 798 | 調査員氏名 | 村田 隆昭           | 台<br>1<br>階<br>現<br>況 | 2 階 | 3 階  | 計        | A    | 計 | m <sup>2</sup> |
|                            |                  |                                 |                     |       |                 |                       |     |      |          |      |   |                |

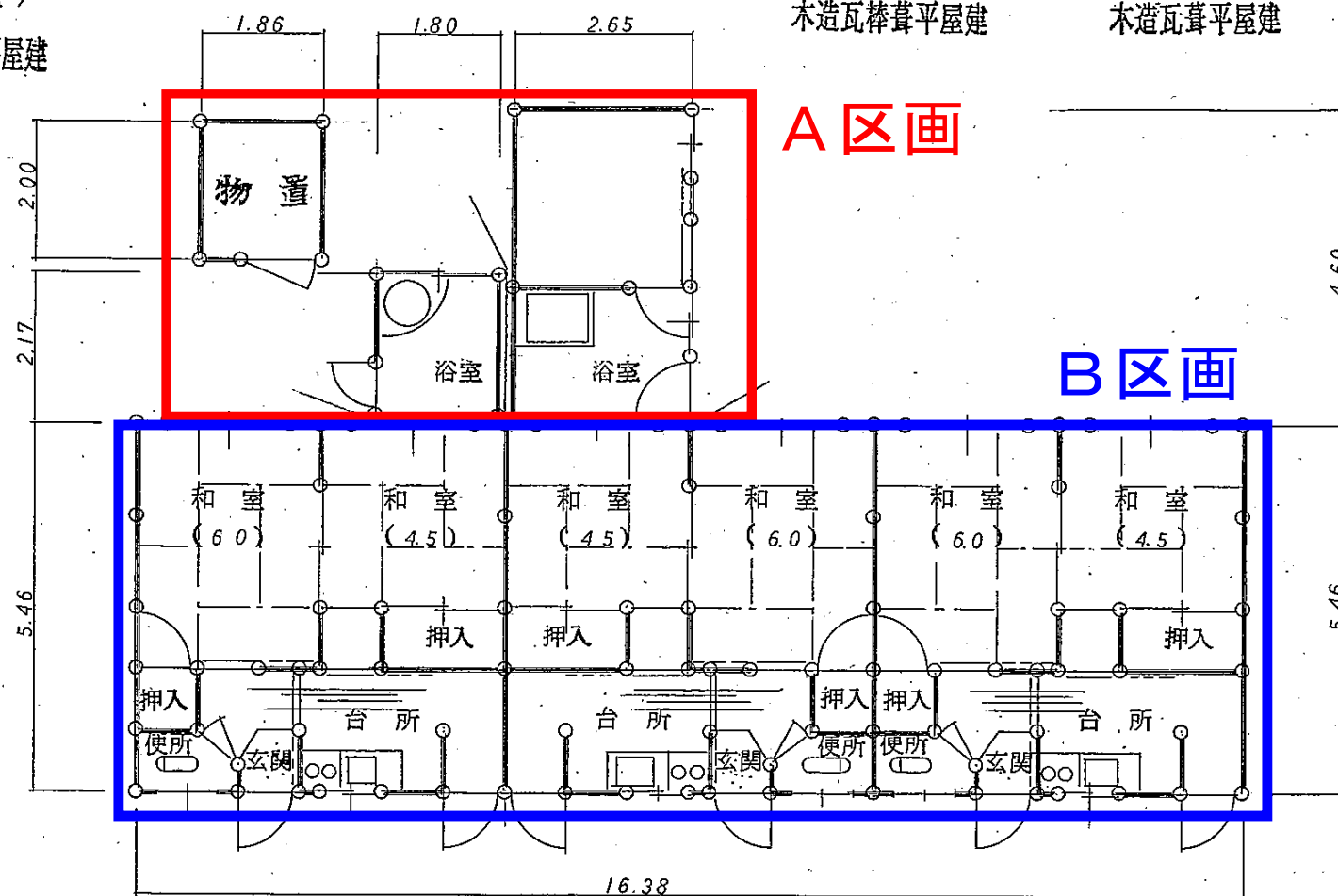
80  
一般住宅用  
簡易型家  
(物置)  
木造波板葺平屋建

79-2  
専用住宅  
木造波板葺平屋建

79-1  
専用住宅  
木造瓦葺平屋建

79  
専用住宅  
木造瓦葺平屋建

借家人 村上 まさ子  
倉本 武志  
佐山 ツル子



## 求 積 表

$$16.38 \times 5.46 = 89.434m^2$$

$$1.80 \times 2.17 = 3.906m^2$$

$$1.86 \times 2.00 = 3.720m^2$$

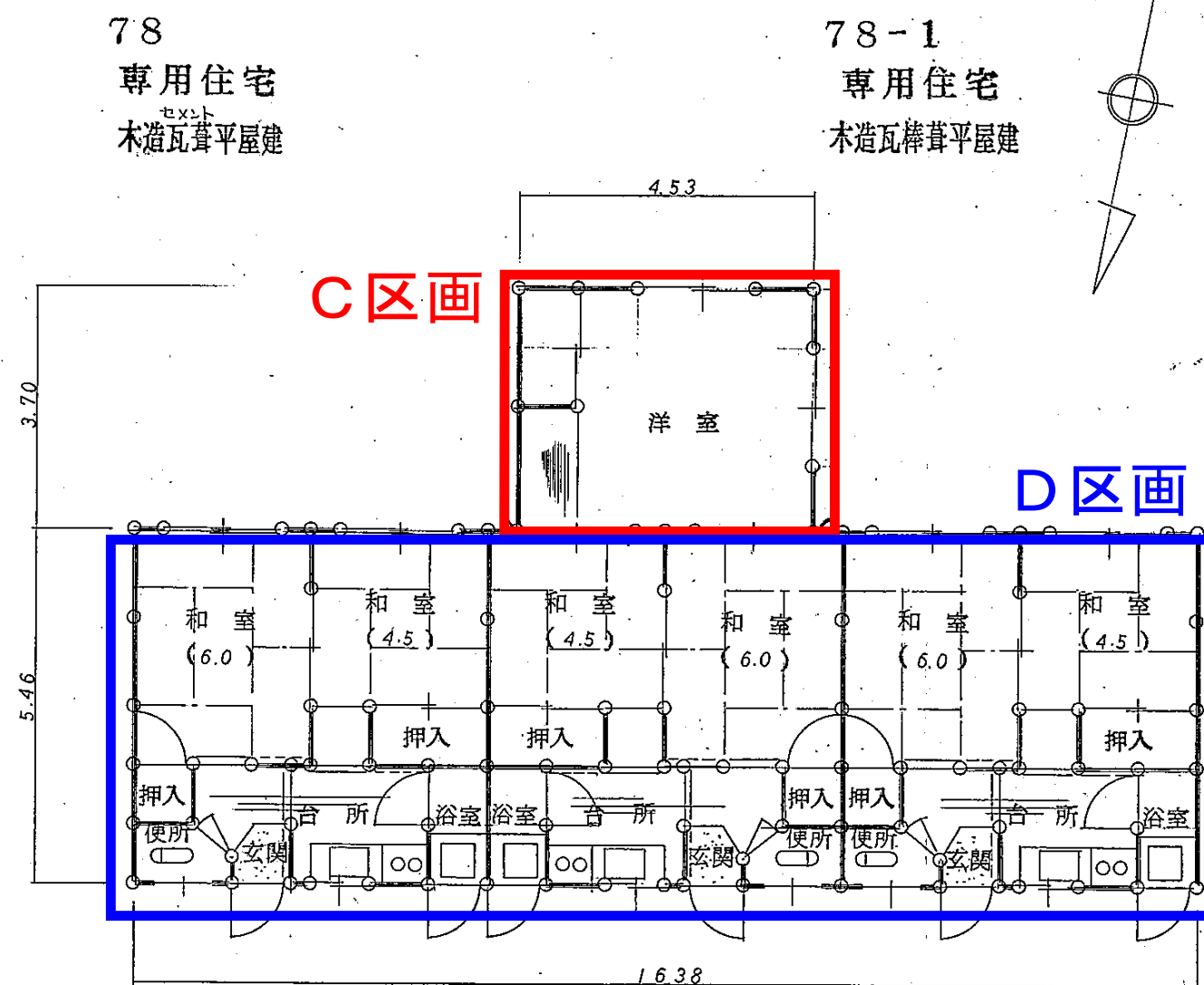
$$2.65 \times 4.60 = 12.190m^2$$

家屋見取図

|       |           |     |    |      |           |                |  |
|-------|-----------|-----|----|------|-----------|----------------|--|
| 調査年月日 | 平成6年7月26日 | 所在地 | 北  | 調査番号 | 105-00661 | 家屋番号           |  |
| 調査員氏名 | 村田隆昭      | 北   |    |      |           |                |  |
| 台帳    | 1階        | 2階  | 3階 | 計    |           | m <sup>2</sup> |  |
| 現況    | 1階        | 2階  | 3階 | 計    | A         | m <sup>2</sup> |  |

|      |                      |     |    |    |                                        |    |    |    |    |   |                |
|------|----------------------|-----|----|----|----------------------------------------|----|----|----|----|---|----------------|
| 家屋種類 | 専用住宅 専用住宅            | 新増改 | 家所 | 屋在 | 島根県鹿足郡津和野町大字 寺田 798                    | 台帳 | 1階 | 2階 | 3階 | 計 | m <sup>2</sup> |
| 構造   | セメント 木造瓦葺平屋建 木造瓦葺平屋建 | 所住  | 有者 | 所  | 島根県鹿足郡津和野町大字 後田 64-6 (ふりがな) 所有者氏名 津和野町 | 現況 | 1階 | 2階 | 3階 | 計 | m <sup>2</sup> |

借家人  
庄野 武登  
増田 ツル子  
古永 トミコ



求積表

$$16.38 \times 5.46 = 89.434 \text{ m}^2$$

$$4.53 \times 3.70 = 16.761 \text{ m}^2$$

# アスベスト含有調査結果報告書-1

No.251061①  
令和8年6月17日

## 津和野町長 下森 博之 様

- 1 件名・場所 令和8年度 町営住宅鉄砲丁団地 アスベスト調査分析業務委託  
(島根県鹿足郡津和野町寺田798)
- 2 試料 (1)試料  
既存建材 21種 (調査箇所・調査建材種は依頼者指定による)  
(2)採取年月日 令和8年5月29日 令和8年6月10日  
(3)採取者
- (4)分析方法  
JIS A 1481-1(偏光顕微鏡・分散染色法)、JIS A 1481-5(X線解析分析法)  
(5)分析者(委託)

- 3 添付資料
- ・石綿含有建材等 参考断面図
  - ・分析結果報告書
  - ・調査位置図 ・調査状況写真
  - ・参考資料  
「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」抜粋
  - ・資格者証および特殊健康診断の写し
  - ・CD-R(報告書PDF)

| 試 料                       | アスベスト | 含有率(%)<br>(0.1%以上が<br>規制対象) | 備考                  | レベル分類 |
|---------------------------|-------|-----------------------------|---------------------|-------|
| ① ②棟 屋根<br>セメント瓦          | 不検出   | -                           | 塗材、セメント瓦<br>いずれも不検出 | -     |
| ② ②棟 屋根下葺<br>アスファルトルーフィング | 不検出   | -                           | シート本体不検出            | -     |
| ③ ①棟 外壁<br>リシン吹付ラスモルタル下地  | 不検出   | -                           | 塗材・モルタル<br>いずれも不検出  | -     |
| ④ ②棟 軒天<br>リシン吹付ラスモルタル下地  | 不検出   | -                           | 塗材・モルタル<br>いずれも不検出  | -     |
| ⑤ ①棟川側 便所 天井<br>天井ボード     | 不検出   | -                           | 塗材・ボード<br>いずれも不検出   | -     |
| ⑥ ①棟川側 押入 天井<br>天井ボード     | 不検出   | -                           | 塗材・ボード<br>いずれも不検出   | -     |
| ⑦ ①棟川側 浴室 天井<br>天井ボード     | 不検出   | -                           | 塗材・ボード<br>いずれも不検出   | -     |

改修・解体工事実施時、対象の石綿含有建材等は、いずれもLv.3のため大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則による作業届出等は不要ですが、施工の際は最新の情報をご確認いただき、関係法令に則り作業を計画・実施してください。  
(参考資料参照)

# アスベスト含有調査結果報告書-2

No.251061②  
令和8年6月17日

## 津和野町長 下森 博之 様

- 1 件名・場所 令和8年度 町営住宅鉄砲丁団地 アスベスト調査分析業務委託  
(島根県鹿足郡津和野町寺田798)
- 2 試料 (1)試料 既存建材 21種 (調査箇所・調査建材種は依頼者指定による)  
(2)採取年月日 令和8年5月29日 令和8年6月10日  
(3)採取者  
  
(4)分析方法 JIS A 1481-1(偏光顕微鏡・分散染色法)、JIS A 1481-5(X線解析分析法)  
(5)分析者(委託)

- 3 添付資料
- ・石綿含有建材等 参考断面図

・分析結果報告書

・調査位置図      ・調査状況写真

・参考資料  
「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」抜粋

・資格者証および特殊健康診断の写し

・CD-R(報告書PDF)

| 試 料                       | アスベスト           | 含有率(%)<br>(0.1%以上が<br>規制対象) | 備考                 | レベル分類            |
|---------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| ⑧ ①棟山側 台所 側壁<br>スレートボード   | クリソタイル          | 5.9                         | ボード本体に含有           | Lv.3<br>石綿含有成形板等 |
| ⑨ ①棟川側 浴室 煙突<br>セメント円筒    | クリソタイル<br>アモサイト | 6.4                         | 円筒本体に含有            | Lv.3<br>石綿含有成形板等 |
| ⑩ ①棟中央 便所 臭突<br>セメント円筒    | クリソタイル<br>アモサイト | 6.7                         | 円筒本体に含有            | Lv.3<br>石綿含有成形板等 |
| ⑪ ①棟山側 増築 浴室 煙突<br>セメント円筒 | クリソタイル<br>アモサイト | 4.5                         | 円筒本体に含有            | Lv.3<br>石綿含有成形板等 |
| ⑫ ②棟中央 便所 床<br>ビニル床シート    | 不検出             | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -                |
| ⑬ ②棟中央 玄関 床<br>ビニル床シート    | 不検出             | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -                |
| ⑭ ②棟中央 台所 床<br>ビニル床シート    | 不検出             | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -                |

改修・解体工事実施時、対象の石綿含有建材等は、いずれもLv.3のため大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則による作業届出等は不要ですが、施工の際は最新の情報をご確認いただき、関係法令に則り作業を計画・実施してください。  
(参考資料参照)

# アスベスト含有調査結果報告書-3

No.251061③  
令和8年6月17日

## 津和野町長 下森 博之 様

- 1 件名・場所 令和8年度 町営住宅鉄砲丁団地 アスベスト調査分析業務委託  
(島根県鹿足郡津和野町寺田798)
- 2 試料 (1)試料 既存建材 21種 (調査箇所・調査建材種は依頼者指定による)  
(2)採取年月日 令和8年5月29日 令和8年6月10日  
(3)採取者  
  
(4)分析方法 JIS A 1481-1(偏光顕微鏡・分散染色法)、JIS A 1481-5(X線解析分析法)  
(5)分析者(委託)

- 3 添付資料
- ・石綿含有建材等 参考断面図
  - ・分析結果報告書
  - ・調査位置図 ・調査状況写真
  - ・参考資料  
「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」抜粋
  - ・資格者証および特殊健康診断の写し
  - ・CD-R(報告書PDF)

| 試 料                    | アスベスト | 含有率(%)<br>(0.1%以上が<br>規制対象) | 備考                 | レベル分類 |
|------------------------|-------|-----------------------------|--------------------|-------|
| ⑮ ②棟中央 台所 天井<br>天井ボード  | 不検出   | -                           | 塗材・ボード<br>いずれも不検出  | -     |
| ⑯ ②棟中央 増築 天井<br>天井ボード  | 不検出   | -                           | 塗材・ボード<br>いずれも不検出  | -     |
| ⑰ ②棟中央 増築 壁<br>クロス(壁紙) | 不検出   | -                           | クロス・接着剤<br>いずれも不検出 | -     |
| ⑱ ②棟山側 便所 床<br>ビニル床シート | 不検出   | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -     |
| ⑲ ②棟山側 玄関 床<br>ビニル床シート | 不検出   | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -     |
| ⑳ ②棟山側 台所 床<br>ビニル床シート | 不検出   | -                           | シート・接着剤<br>いずれも不検出 | -     |
| ㉑ ①棟川側 薪焚用釜戸<br>珪藻土保温材 | 不検出   | -                           | 保温材本体<br>不検出       | -     |

改修・解体工事実施時、対象の石綿含有建材等は、いずれもLv.3のため大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則による作業届出等は不要ですが、施工の際は最新の情報をご確認いただき、関係法令に則り作業を計画・実施してください。  
(参考資料参照)

# 有害物質等 調査結果報告書

No.251085-1

令和8年7月7日

津和野町長 下森 博之 様

ご依頼を受けました調査結果を以下のとおり報告致します。

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 業 務 名     | 令和8年度 町営住宅鉄炮町団地 アスベスト調査分析業務委託 |
| 測 定 場 所   | 島根県鹿足郡津和野町寺田798               |
| 測 定 対 象   | 風呂灰出口 燃え殻およびばいじん              |
| 採 取 者     |                               |
| 採 取 年 月 日 | 令和8年6月10日                     |
| 分 析 者     |                               |

| 分 析 項 目         | 分 析 結 果                  | 判 定 基 準（参 考） | 適 否 |
|-----------------|--------------------------|--------------|-----|
|                 | 風呂灰出口 燃え殻およびばいじん         |              |     |
| 含 水 率           | 19.5%                    | -            | -   |
| アルキル水銀化合物       | 不 検 出                    | 検出されないこと     | 適   |
| 水銀又はその化合物       | 定 量 下 限 (0.0005mg/L) 未 満 | 0.005mg 以 下  | 適   |
| カドミウム又はその化合物    | 定 量 下 限 (0.01mg/L) 未 満   | 0.09mg 以 下   | 適   |
| 鉛 又 は そ の 化 合 物 | 0.02 mg/L                | 0.3mg 以 下    | 適   |
| 六 価 ク ロ ム 化 合 物 | 定 量 下 限 (0.05mg/L) 未 満   | 1.5mg 以 下    | 適   |
| 砒素又はその化合物       | 定 量 下 限 (0.01mg/L) 未 満   | 0.3mg 以 下    | 適   |
| ポリ塩化ビフェニル       | 定 量 下 限 (0.0005mg/L) 未 満 | 0.003mg 以 下  | 適   |
| セレン又はその化合物      | 定 量 下 限 (0.01mg/L) 未 満   | 0.3mg 以 下    | 適   |
| 1,4- ジ オ キ サ ン  | 定 量 下 限 (0.05mg/L) 未 満   | 0.5mg 以 下    | 適   |
| ダイオキシン類(毒性等量)   | 2.0 ng-TEQ/g-dry         | 3ng 以 下      | 適   |
| 総 水 銀（含有試験）     | 定 量 下 限 (0.01mg/kg) 未 満  | 15mg 以 下     | 適   |

「検出されないこと」とは、環境大臣が定める方法により検定した場合において、その結果が当該検定方法の定量限界を下回ることをいう。

＊判定基準(参考)は金属等を含む産業廃棄物に係る判定基準を定める省令(昭和48年2月17日 総理府令第5号)による

分析結果はいずれも判定基準(参考)を満足しています。

# 有害物質等 調査結果報告書

No.251085-2  
令和8年7月7日

津和野町長 下森 博之 様

ご依頼を受けました調査結果を以下のとおり報告致します。

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 業 務 名     | 令和8年度 町営住宅鉄炮町団地 アスベスト調査分析業務委託 |
| 測 定 場 所   | 島根県鹿足郡津和野町寺田798               |
| 測 定 対 象   | 薪焚用釜戸 燃え殻およびばいじん              |
| 採 取 者     |                               |
| 採 取 年 月 日 | 令和8年6月10日                     |
| 分 析 者     |                               |

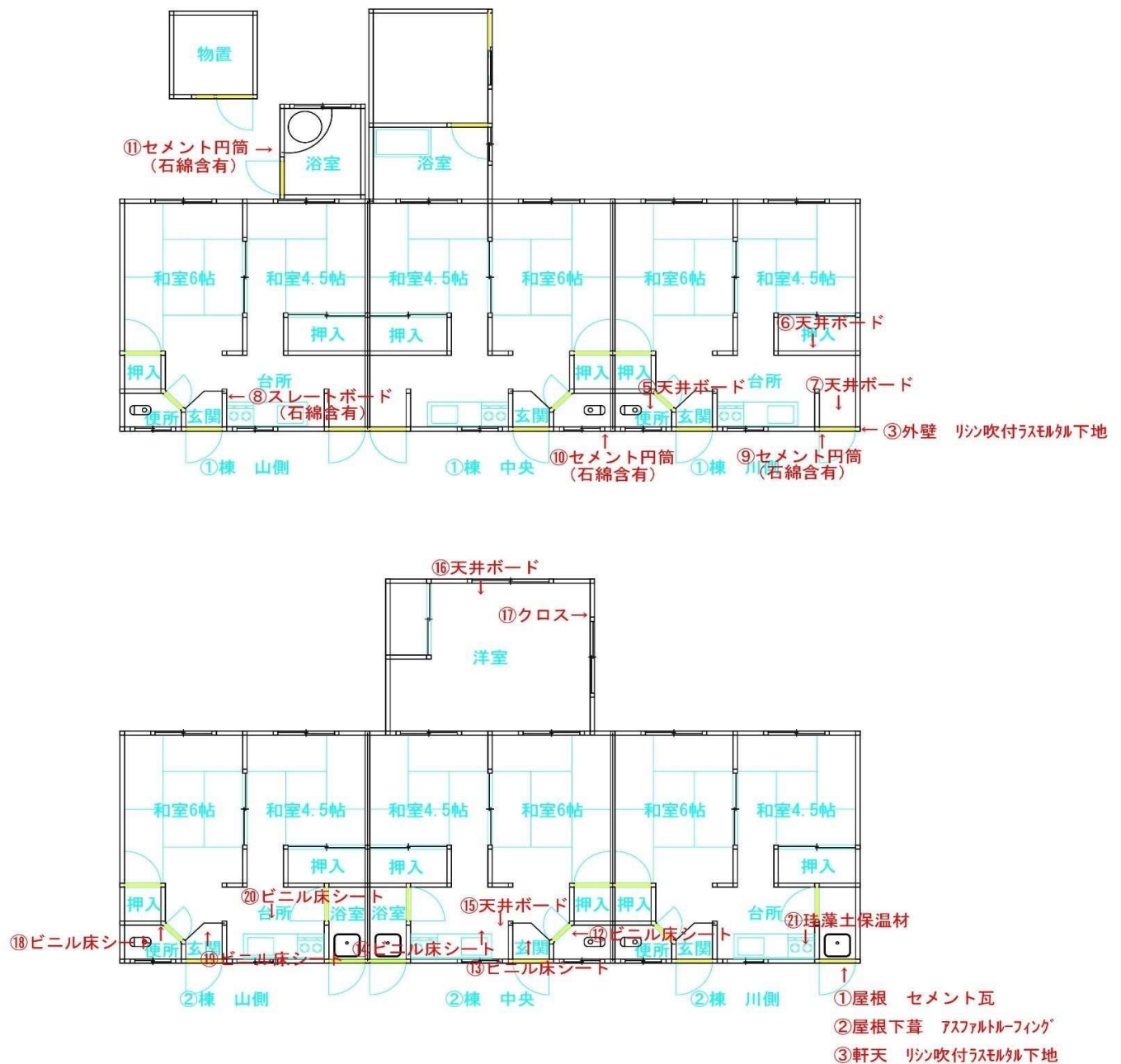
| 分 析 項 目          | 分 析 結 果                  | 判 定 基 準（参 考） | 適 否 |
|------------------|--------------------------|--------------|-----|
|                  | 薪焚用釜戸 燃え殻およびばいじん         |              |     |
| 含 水 率            | 13.8%                    | -            | -   |
| アルキル水銀化合物        | 不 検 出                    | 検出されないこと     | 適   |
| 水銀又はその化合物        | 定 量 下 限 (0.0005mg/L) 未 満 | 0.005mg 以 下  | 適   |
| カドミウム又はその化合物     | 定 量 下 限 (0.01mg/L) 未 満   | 0.09mg 以 下   | 適   |
| 鉛 又 は そ の 化 合 物  | 0.03 mg/L                | 0.3mg 以 下    | 適   |
| 六 価 ク ロ ム 化 合 物  | 定 量 下 限 (0.05mg/L) 未 満   | 1.5mg 以 下    | 適   |
| 砒素又はその化合物        | 0.03 mg/L                | 0.3mg 以 下    | 適   |
| ポリ塩化ビフェニル        | 定 量 下 限 (0.0005mg/L) 未 満 | 0.003mg 以 下  | 適   |
| セレン又はその化合物       | 定 量 下 限 (0.01mg/L) 未 満   | 0.3mg 以 下    | 適   |
| 1,4- ジ オ キ サ ン   | 定 量 下 限 (0.05mg/L) 未 満   | 0.5mg 以 下    | 適   |
| ダイオキシン類(毒性等量)    | 0.019 ng-TEQ/g-dry       | 3ng 以 下      | 適   |
| 総 水 銀（ 含 有 試 験 ） | 0.03 mg/kg               | 15mg 以 下     | 適   |

「検出されないこと」とは、環境大臣が定める方法により検定した場合において、その結果が当該検定方法の定量限界を下回ることをいう。

＊判定基準(参考)は金属等を含む産業廃棄物に係る判定基準を定める省令(昭和48年2月17日 総理府令第5号)による

分析結果はいずれも判定基準(参考)を満足しています。

## 調査採取位置図



## 外構図

本管から住宅への引き込みが2箇所あります。  
青線の支線をキャップ止めとします。



## ○提出書類一覧表

|        |                          | 書類名                                       |                          | 添付書類                  | 提出時期                               |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 契約関係書  | <input type="checkbox"/> | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（通称「建設リサイクル法」）に係る説明書 |                          |                       | 契約締結前                              |
|        | <input type="checkbox"/> | 工事着工について(届)・現場代理人届・[専任の]主任（専門）技術者届        | <input type="checkbox"/> | 資格者証の写し               | 契約後 7 日以内                          |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 常勤書類の写し               |                                    |
|        | <input type="checkbox"/> | 工程表<br>変更工程表                              |                          |                       | 契約後 7 日以内                          |
|        | <input type="checkbox"/> | 施工体制台帳等                                   | <input type="checkbox"/> | 施工体制台帳                |                                    |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 再下請負通知書               |                                    |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 施工体系図                 |                                    |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 作業員名簿                 | ・下請工事着手までに                         |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 契約書又は注文書・請書の写し        | ・記載事項に変更があったとき<br>速やかに             |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 県外下請負人・<br>県外産資材使用理由書 |                                    |
|        | <input type="checkbox"/> | 建退共掛金収納書                                  |                          |                       | 契約後 1 ヶ月以内                         |
|        | <input type="checkbox"/> | 工事完成通知書                                   | <input type="checkbox"/> | 竣工写真                  | 完成後速やかに                            |
|        | <input type="checkbox"/> | 引渡書                                       |                          |                       | 竣工検査後速やかに                          |
|        | <input type="checkbox"/> | 請求書                                       |                          |                       | 竣工検査後速やかに                          |
| 施工関係書類 | <input type="checkbox"/> | 施工計画書                                     |                          |                       | 工事着手前                              |
|        | <input type="checkbox"/> | 変更施工計画書                                   |                          |                       | 工種追加工事の着手前                         |
|        | <input type="checkbox"/> | 計画工程表兼 工事履行報告書                            |                          |                       | 毎月末                                |
|        | <input type="checkbox"/> | 工事写真                                      |                          |                       | 完成後速やかに                            |
|        | <input type="checkbox"/> | 工事打合簿                                     |                          |                       | 適宜                                 |
|        | <input type="checkbox"/> | 段階確認書                                     | <input type="checkbox"/> | 確認資料                  | 共通仕様書に示した段階又は、<br>監督職員が指示する確認時期    |
|        | <input type="checkbox"/> | コリンズ関係                                    |                          |                       | 契約後・変更・完成後 10 日以内                  |
|        | <input type="checkbox"/> | 廃棄マニフェストの写し                               |                          |                       | 特定建設資材の分別解体・再資源化等が完了後              |
|        | <input type="checkbox"/> | コブリス関係（COBRIS）                            | <input type="checkbox"/> | 再生資源利用計画書             | 施工計画書の提出時                          |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 再生資源利用促進計画書           |                                    |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 再生資源利用実施書             | ※工事完了後速やかに COBRIS<br>入力・確認により提出省略可 |
|        |                          |                                           | <input type="checkbox"/> | 再生資源利用促進実施書           |                                    |