

実測平面図

S=1/300

鹿足郡津和野町後田地内

求積表

地番	④口412	地目	宅地
所有者 津和野町			
NO	X	Y	面積
PL01	-169729.394	-36110.657	19.02
X05	-169734.921	-36092.455	23.38
X06	-169713.678	-36082.673	9.53
PL10	-169710.003	-36091.469	1.20
K1S01	-169708.891	-36091.016	14.77
CON02	-169695.266	-36085.232	0.62
PL8	-169594.887	-36085.049	2.83
PL07	-169692.086	-36083.923	15.20
PL12	-169687.296	-36098.350	2.80
P04	-169689.990	-36099.138	11.43
P05	-169700.970	-36102.349	12.19
P03	-169712.674	-36105.770	17.41
合計			-1544.897117
1/2			772.4485585
地積			772.44 m ²
坪数			233.66 坪

地番	④口412-1	地目	宅地
所有者 津和野町			
NO	X	Y	面積
X02	-169714.811	-36079.962	2.93
X06	-169713.678	-36082.673	23.38
X05	-169734.921	-36092.455	2.96
X03	-169735.784	-36089.614	23.08
合計			-136.586748
1/2			68.2933740
地積			68.29 m ²
坪数			20.65 坪

地番	④口417	地目	宅地
所有者 津和野町			
NO	X	Y	面積
X02	-169714.811	-36079.962	23.08
X03	-169735.784	-36089.614	9.00
PL02	-169738.402	-36080.996	10.29
PL03	-169729.020	-36076.749	10.03
PL04	-169719.966	-36072.412	1.72
PL05	-169718.425	-36071.643	5.17
PR01	-169716.315	-36076.365	3.89
合計			-403.305701
1/2			201.6528505
地積			201.65 m ²
坪数			60.99 坪

総合計面積 1042.3947830 m²

地番	面積
④口412	772.4485585 m ²
④口412-1	68.2933740 m ²
④口417	201.6528505 m ²

特記

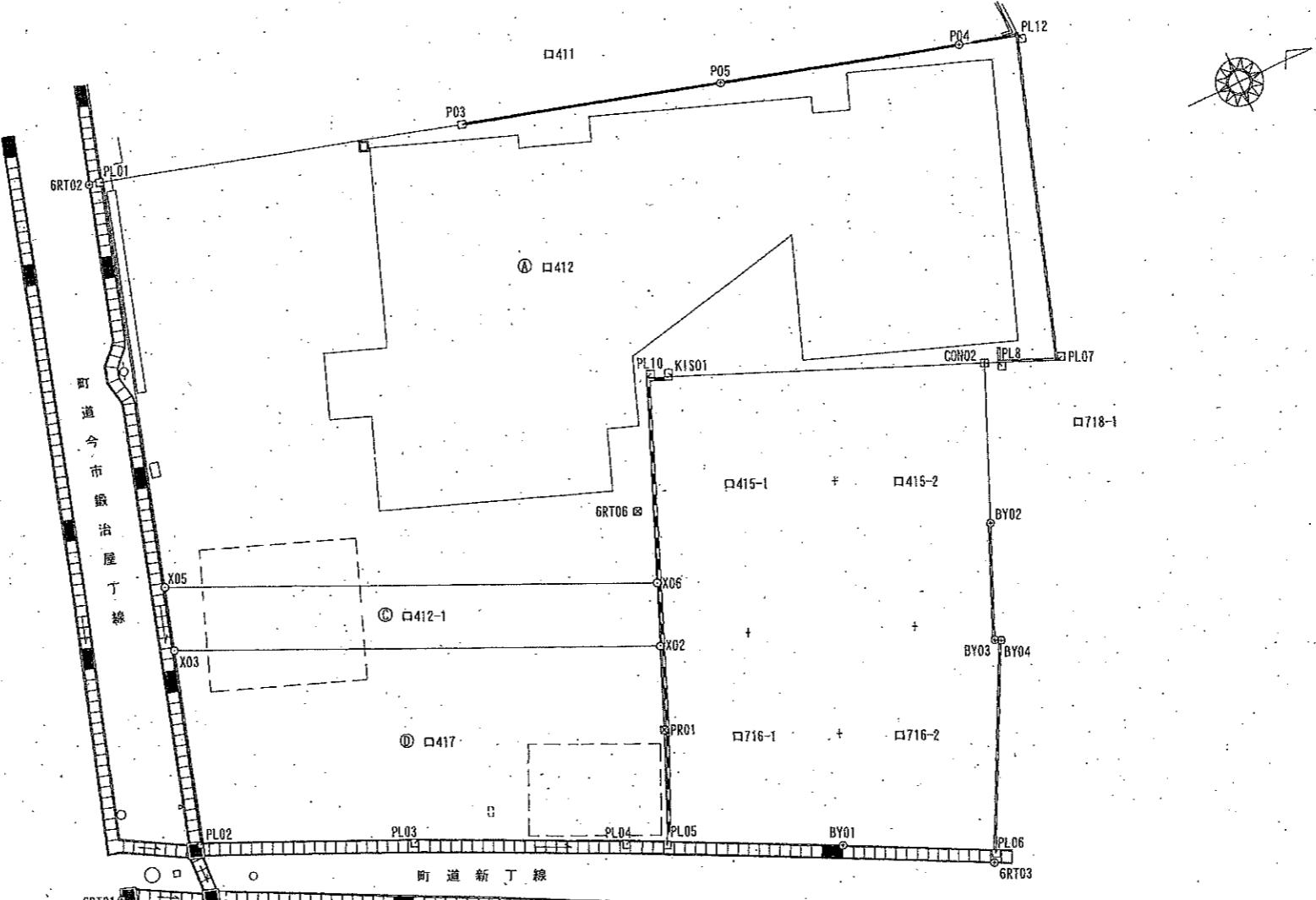
日付	令和7年12月15日
設計番号	2402

工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事
図面名称	敷地測量図

図面番号

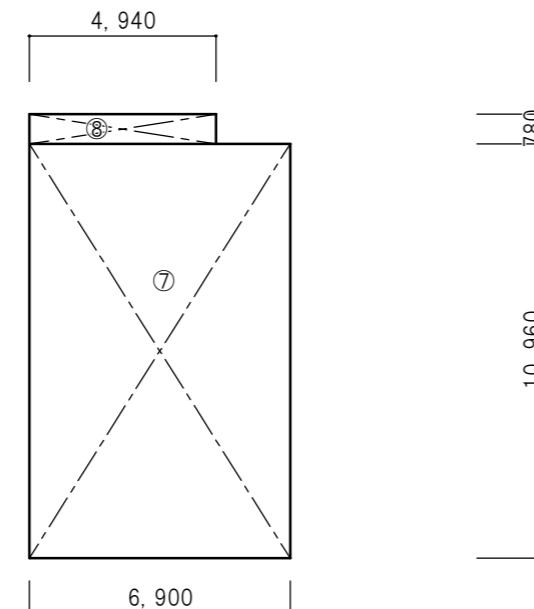
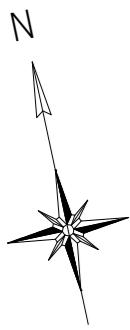
A-08

縮尺 1:300

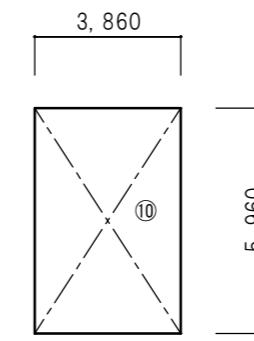


境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭標
⊕	金属錆標
■	金属プレート板標
▣	プラスチック杭標
○	その他

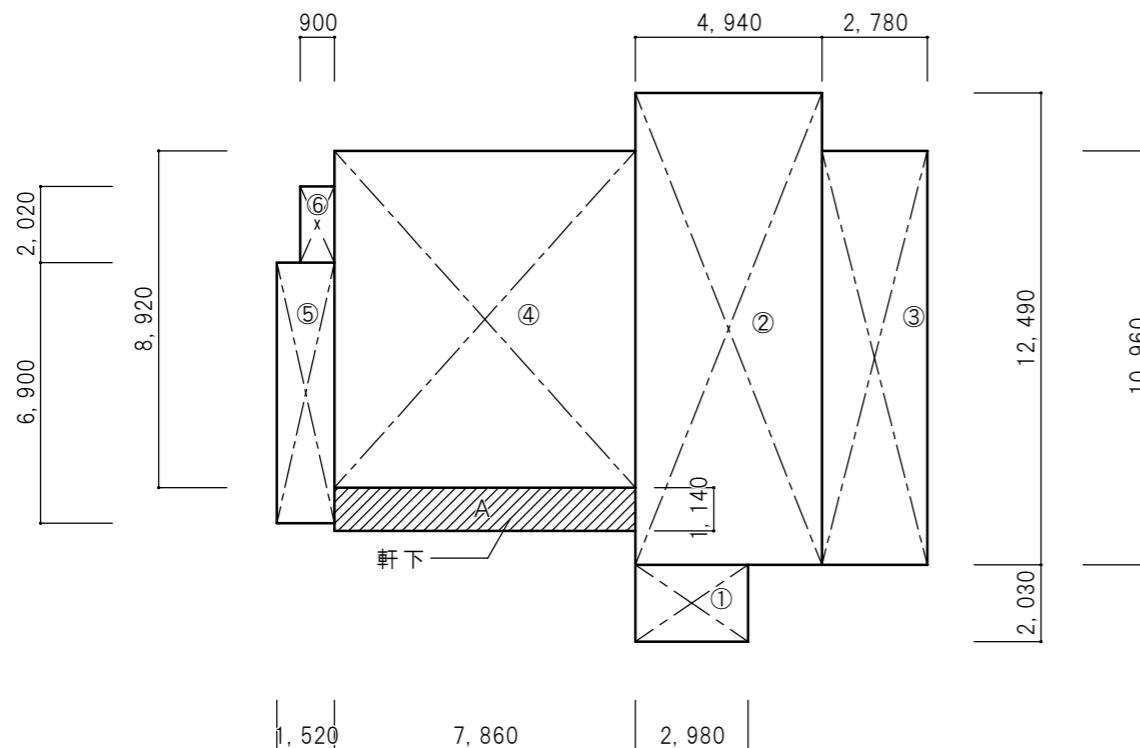
実測年月日 令和6年3月8日
作成年月日 令和6年3月
作成者職名 新田土地家屋調査事務所
新田 始江



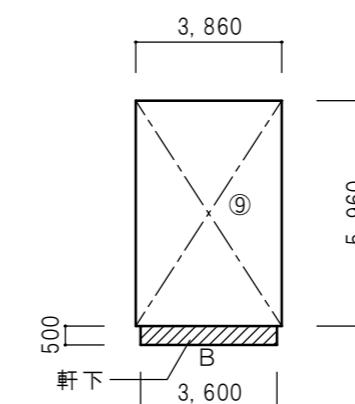
対青館2階床面積計算図 縮尺 1 : 200



土蔵2階床面積計算図 縮尺 1 : 200



対青館1階床面積計算図 縮尺 1 : 200



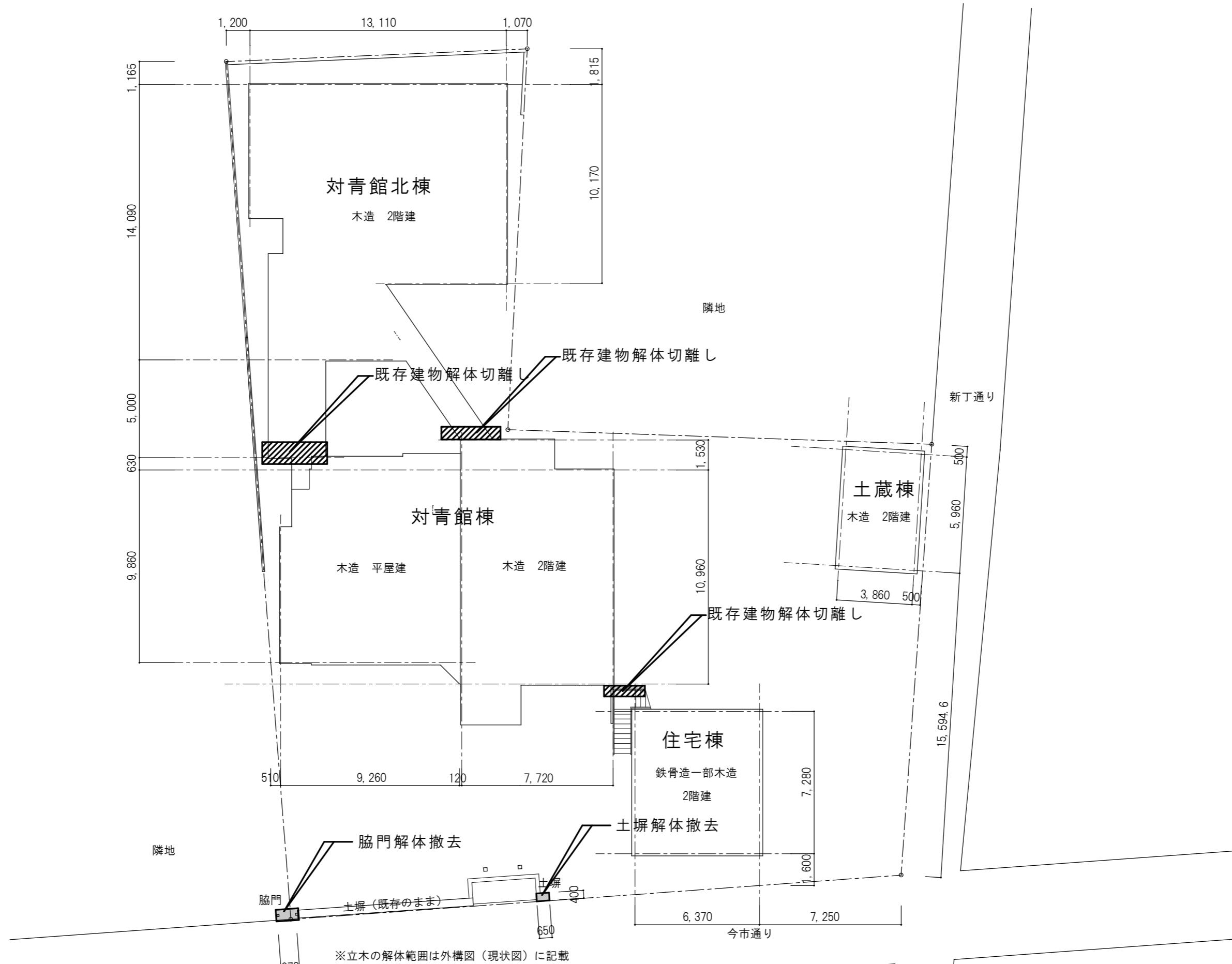
土蔵1階床面積計算図 縮尺 1 : 200

対青館 床面積計算表			
階	記号	計算式	面積
2階	⑦	6.9×10.96	75.62
	⑧	4.94×0.78	3.85
	小計		79.47
1階	①	2.98×2.03	6.05
	②	4.94×12.49	61.70
	③	2.78×10.96	30.47
	④	7.86×8.92	70.11
	⑤	1.52×6.9	10.49
	⑥	0.9×2.02	1.82
	小計		180.64
床面積合計			260.11

対青館 建築面積計算表		
項目	計算式	面積
1階床面積		180.64
軒下 A	7.86×1.14	8.96
建築面積		189.60

土蔵 床面積計算表			
階	記号	計算式	面積
2階	⑨	3.86×5.96	23.01
1階	⑩	3.86×5.96	23.01
床面積合計			46.02

土蔵 建築面積計算表		
項目	計算式	面積
1階床面積	3.86×5.96	23.01
軒下 B	3.6×0.5	1.80
建築面積		24.81



特記	日付 令和7年12月15日	工事名称 津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号
			設計番号 2402 図面名称 配置図（現状図） 縮尺 1:200 A-10



和室 4.5畳	アスペストサンプル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	化粧パルプセメント板

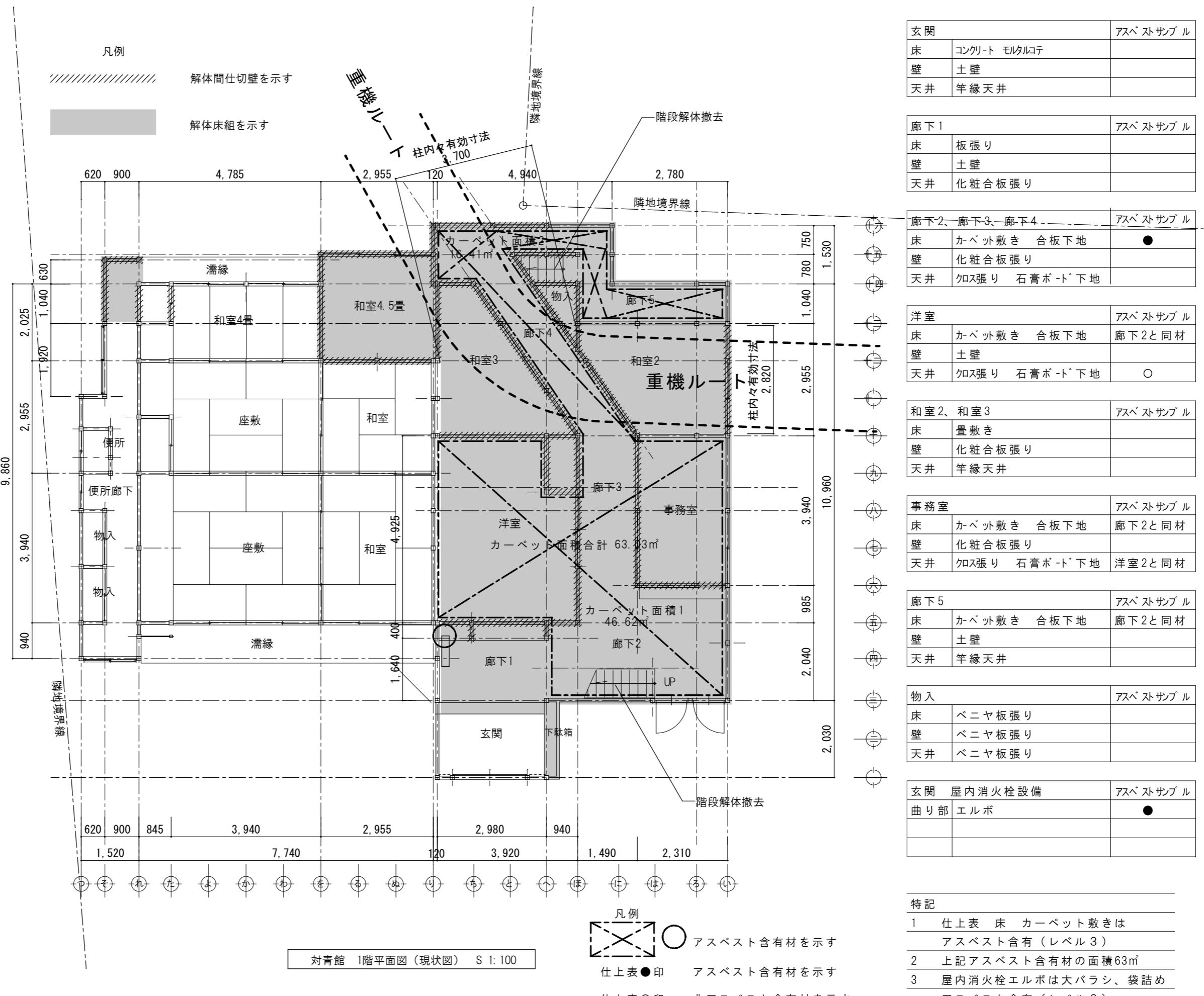
和室 4畳	アスペストサンプル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	化粧合板張り

その他の和室、座敷	アスペストサンプル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	竿縁天井

便所廊下、便所	アスペストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	竿縁天井

物入	アスペストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	板張り

外部 仕上表	アスペストサンプル
屋根	瓦葺き
下地	アスファルトルーフィング
外壁	漆喰塗り 土壁下地





解体発生材 集計

屋根 がれき類面積集計
320 1 320
合計 320

土壁 がれき類面積集計
1階 3 114
2階 11 1 11
合計 125

木材床 木材類面積集計
延床面積 261
畳床面積 -102.82
合計 158.18

モルタル
0.24 1 0.24
合計 0.24

畳 繊維類面積集計
畳1.94m²/枚
1.94 53 102.82

補足木材 体積集計
構造材 7.8 m³
野地板材
320 0.012 3.84 m³
外装板材 141 0.012 1.69 m³
脇門木材 0.1 1 0.1 m³
合計 13.43 m³

ボート類面積集計
1階天井 92 1 92
2階天井 80 1 80
合計 172

アルミサッシ面積集計
24.93 1 24.93
合計 24.93

アスベスト含有カーペット 面積集計
63 1 63
合計 63

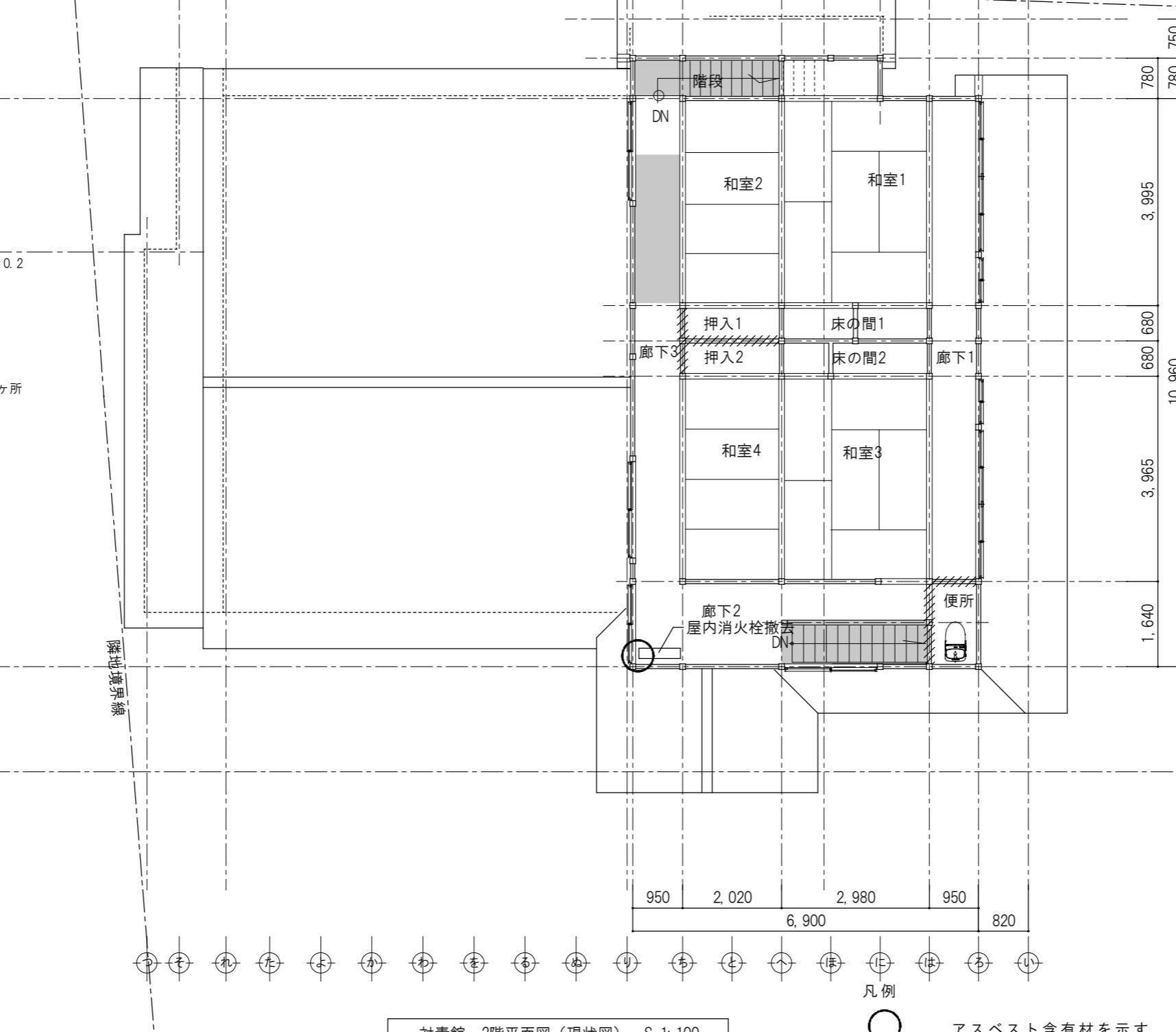
アスベスト含有ボード 面積集計
8.29 1 8.29
合計 8.29

凡例

解体間仕切壁を示す

解体床組を示す

隣地境界線



対青館 2階平面図（現状図） S 1: 100

アスベスト含有材を示す

仕上表●印 アスベスト含有材を示す

仕上表○印 非アスベスト含有材を示す

和室1、和室2、和室3、和室4	アスベストサンプル
床 畳	
壁 土壁	
天井 化粧合板張り	

廊下1	アスベストサンプル
床 板張り	
壁 土壁	
天井 ジプトーン張り	○

廊下2	アスベストサンプル
床 塩ビシート張り	○
壁 土壁 腰：化粧パネル張り	
天井 ジプトーン張り	廊下1と同材

廊下3	アスベストサンプル
床 板張り	
壁 土壁 腰：化粧パネル張り	
天井 ジプトーン張り	廊下1と同材

便所	アスベストサンプル
床 塩ビシート張り	廊下2と同材
壁 カス張り 石膏ボット下地	1階洋室と同材
天井 ジプトーン張り	廊下1と同材

床の間1、床の間2	アスベストサンプル
床 板張り	
壁 土壁	
天井 竿縁天井	

物入1、物入2	アスベストサンプル
床 ベニヤ板張り	
壁 ベニヤ板張り	
天井 ベニヤ板張り	

階段	アスベストサンプル
床 板張り	
壁 土壁	
天井 竿縁天井	

廊下2 屋内消火栓設備	アスベストサンプル
曲り部 エルボ	●

特記 1 屋内消火栓エルボは大バラシ、袋詰め

アスベスト含有（レベル2）

2 上記屋内消火栓エルボ個所合計13ヶ所

3 便所の内装および衛生器具は撤去処分

特記

日付

令和7年12月15日

工事名称

津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事

図面番号

A-12

設計番号

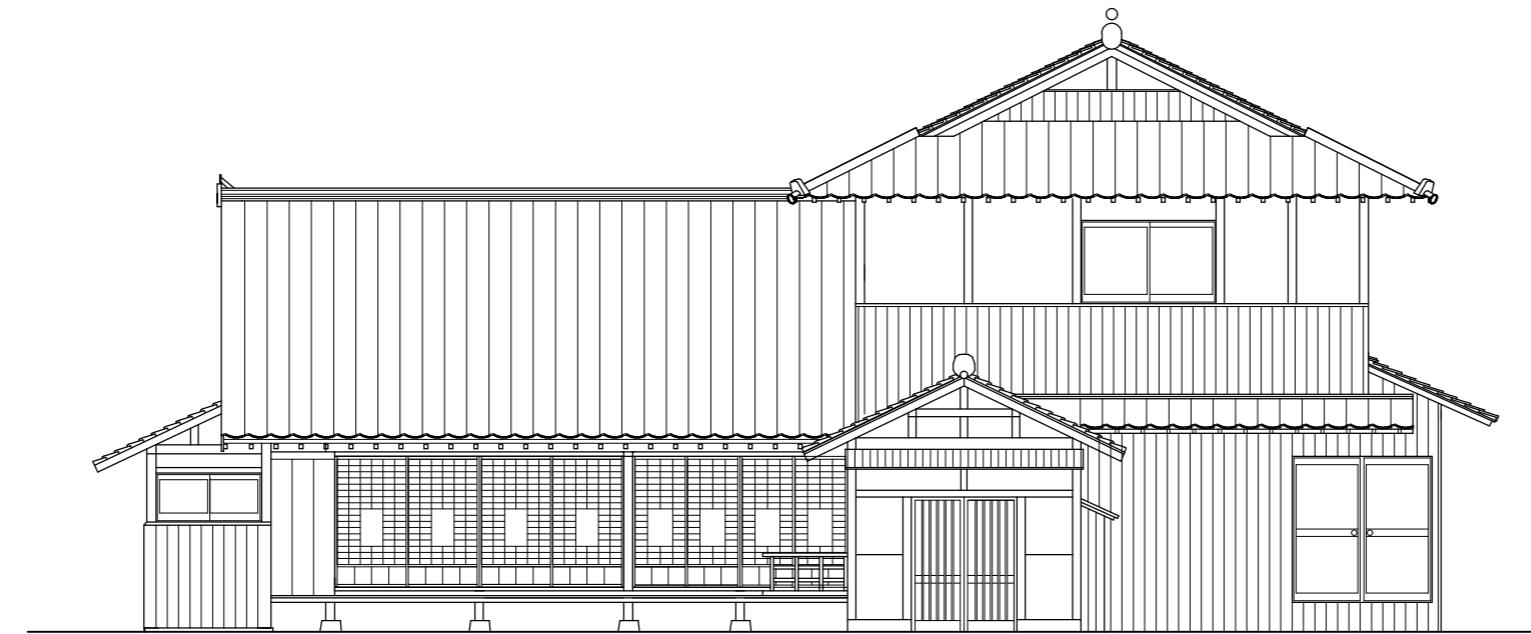
2402

図面名称

対青館 2階平面図（現状図）

縮尺

1:100

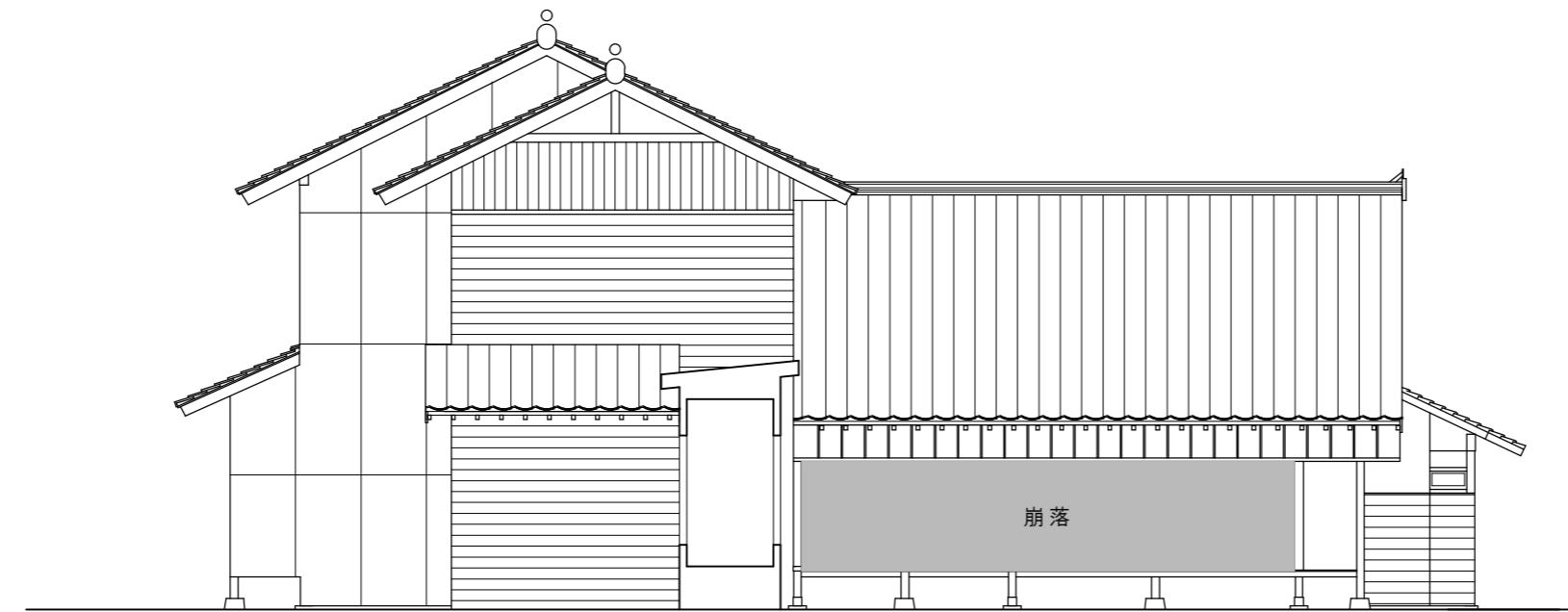


南側立面図（現状図） S=1: 100

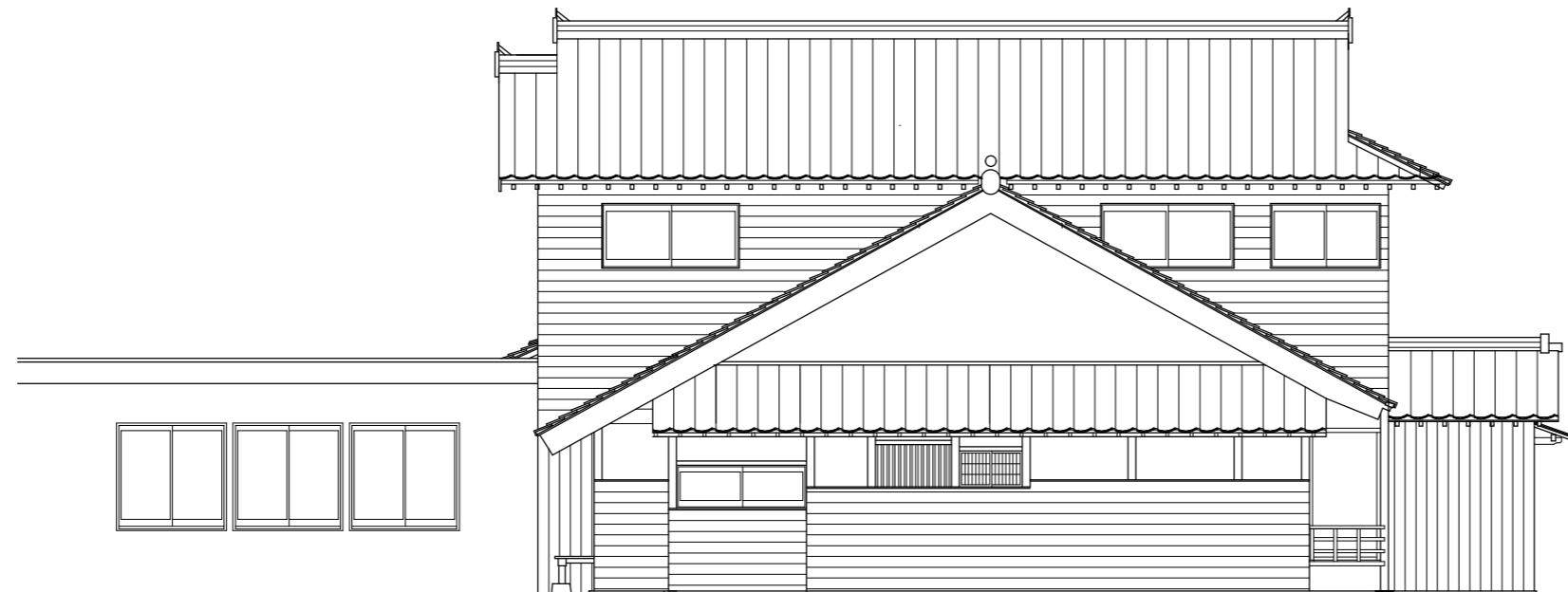


東側立面図（現状図） S=1: 100

特記	日付	工事名称	図面番号
			A-13
	令和7年12月15日	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	
	設計番号	図面名称	縮尺
	2402	対青館 立面図 I (現状図)	1: 100

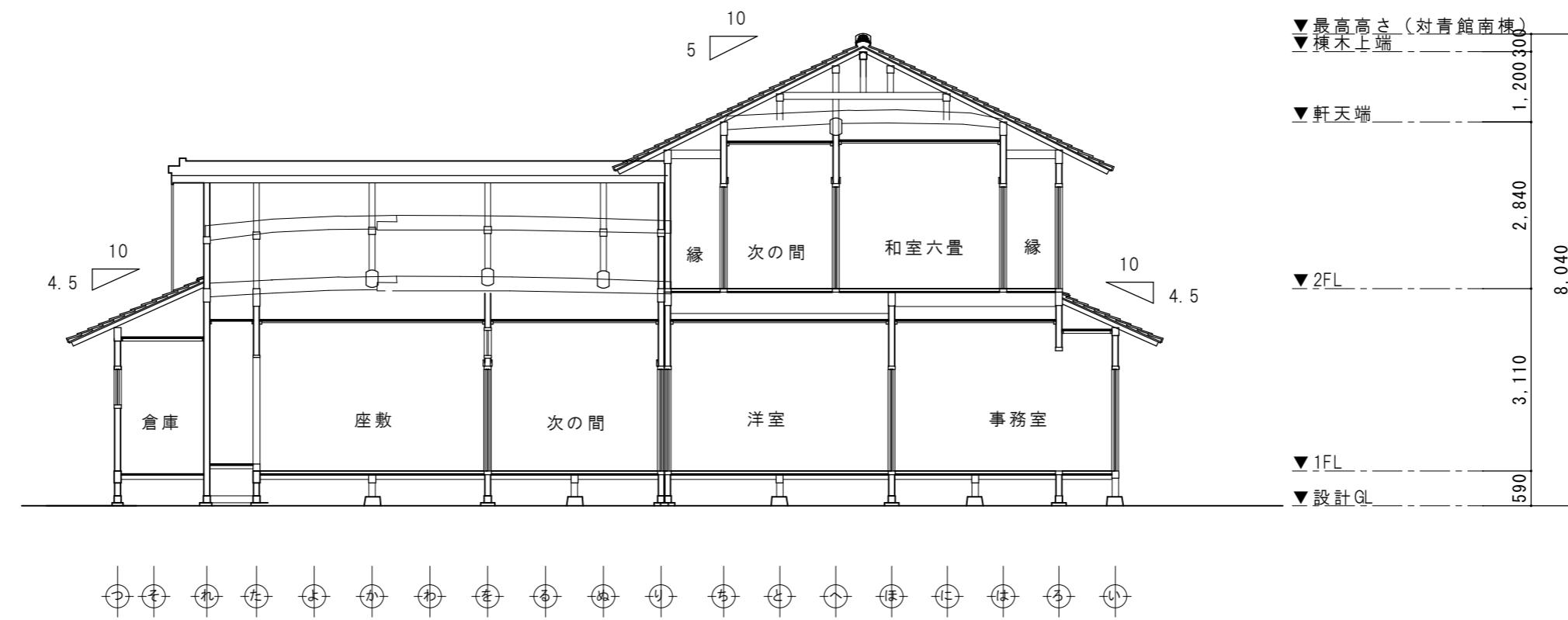
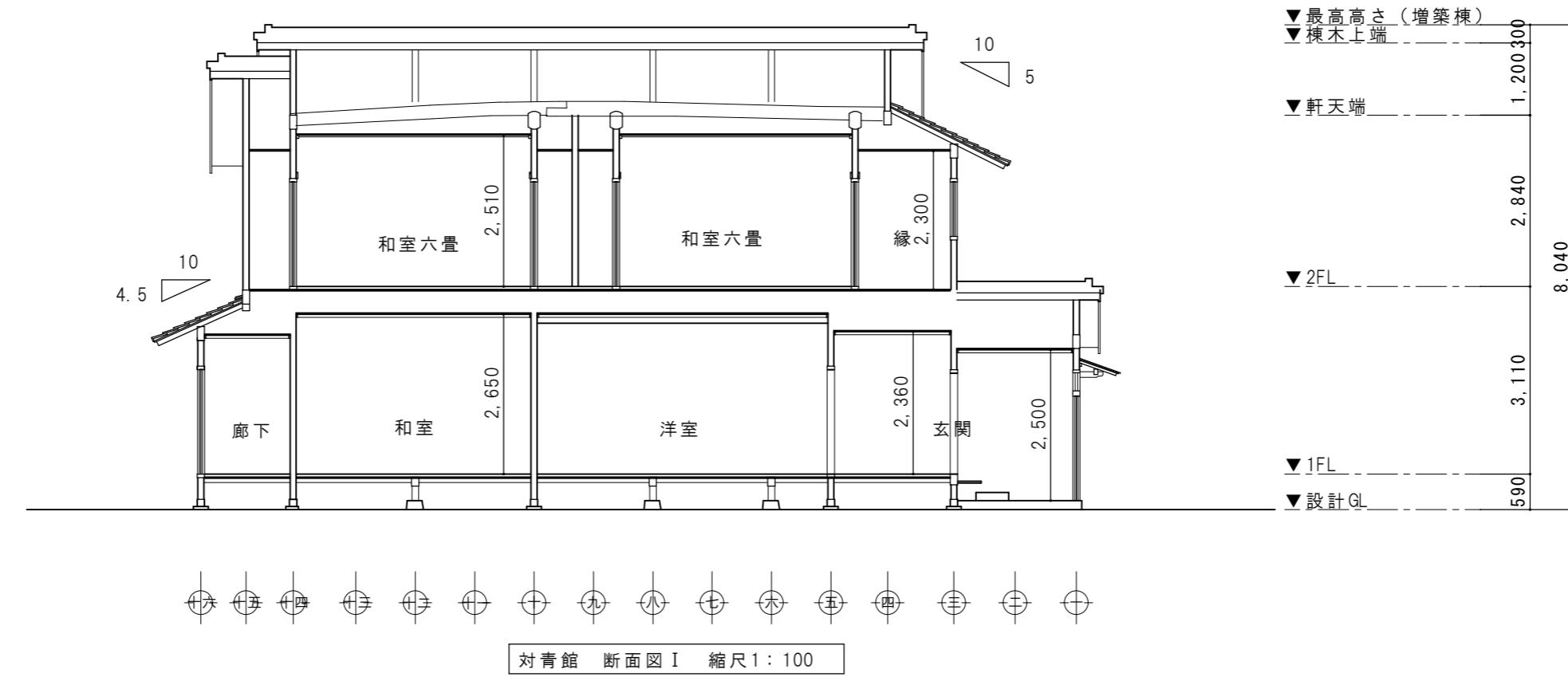


北側立面図（現状図） S=1: 100



西側立面図（現状図） S=1: 100

特記	日付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号
	設計番号	2402	図面名称	対青館 立面図Ⅱ（現状図）	A-14 縮尺 1: 100



特記	日付 令和7年12月15日	工事名称 津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号 A-15
	設計番号 2402	図面名称 対青館 断面図（現状図）	縮尺 1: 100



和室 4.5畳		アスペストサンプル
床	畳敷き	
壁	土壁	
天井	化粧パルプセメント板	●

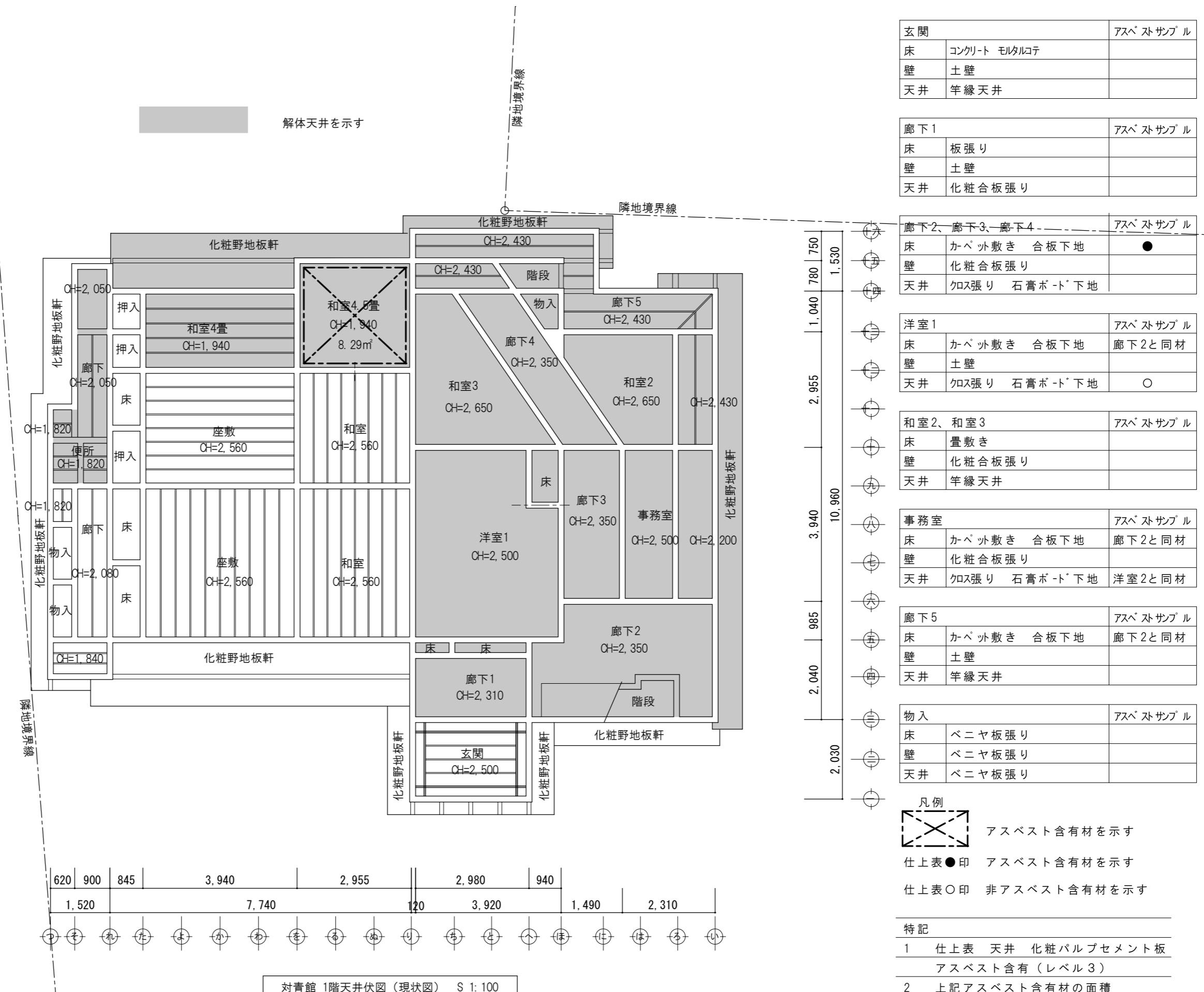
和室 4畳	アスペストサンプル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	竿縁化粧合板張り

その他の和室、座敷		アスペクトサンプル
床	畳敷き	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

便所廊下、便所	アスペストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	筈縁天井

物入		アスペストサンプル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	板張り	

外部	仕上表	アスペストサンプル
屋根	瓦葺き	
下地	アスファルトルーフィング	○
外壁	漆喰塗り 土壁下地	



玄関	アスペストサンプル
床	コンクリートモルタルコテ
壁	土壁
天井	竿縁天井

廊下1		アスベストサンプル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	化粧合板張り	

廊下2、廊下3、廊下4	アスペストサンプル
床	かべべ敷き 合板下地
壁	化粧合板張り
天井	ケロス張り 石膏ボート下地

洋室1		アスペストサンプル
床	かべべ敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	土壁	
天井	ケロス張り 石膏ボード下地	○

和室2、和室3		アスペ ^ス トサンプ ^ル
床	畳敷き	
壁	化粧合板張り	
天井	竿縁天井	

事務室		アスペストサンプル
床	かべ外敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	化粧合板張り	
天井	勾玉張り 石膏ボード下地	洋室2と同材

廊下5		アスベストサンプル
床	かべ。外敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

物入		アスペストサンプル
床	ベニヤ板張り	
壁	ベニヤ板張り	
天井	ベニヤ板張り	

凡例
アスベスト含有材を示す

仕上表 ● 印 アスベスト含有材を示す

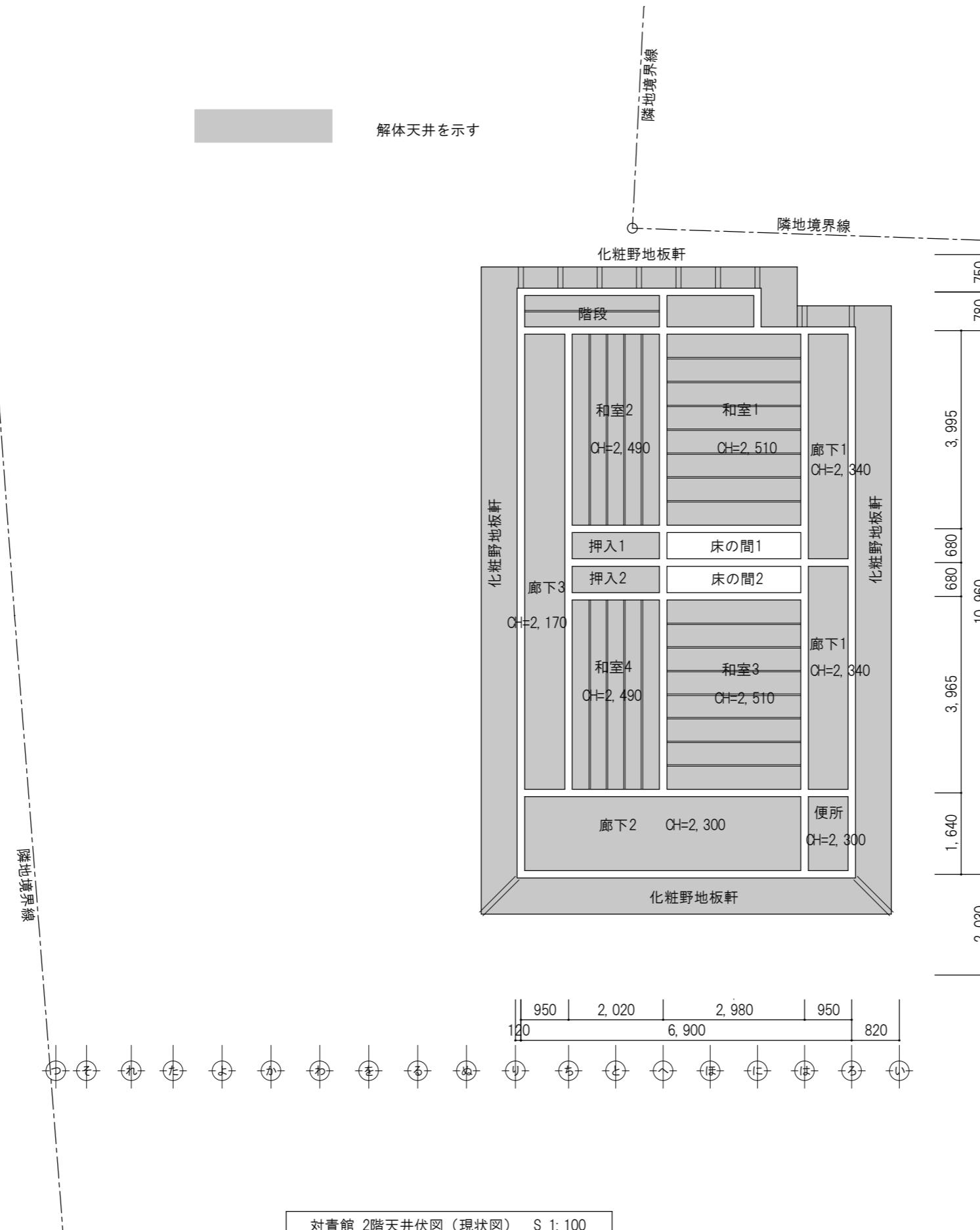
仕上書の印 非エヌベヌト含有林を示す

性 記

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | 仕上表 天井 化粧パルプセメント板
アスベスト含有 (レベル3) |
| 2 | 上記アスベスト含有材の面積
$= 8.29 \text{m}^2$ |
| 3 | 座敷竿縁天井の腐朽箇所は修理とする |
| 4 | 間仕切壁解体は1階平面図(現状図)に記載 |



解体天井を示す



対青館 2階天井伏図（現状図） S 1:100

和室1、和室2、和室3、和室4	アスベストサンプル
床	畳
壁	土壁
天井	化粧合板張り

廊下1	アスベストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	ジプトーン張り ○

廊下2	アスベストサンプル
床	塩ビシート張り ○
壁	土壁 腰：化粧パネル張り
天井	ジプトーン張り 廊下1と同材

廊下3	アスベストサンプル
床	板張り
壁	土壁 腰：化粧パネル張り
天井	ジプトーン張り 廊下1と同材

便所	アスベストサンプル
床	塩ビシート張り 廊下2と同材
壁	カス張り 石膏ボード下地 1階洋室と同材
天井	ジプトーン張り 廊下1と同材

床の間1、床の間2	アスベストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	竿縁天井

物入1、物入2	アスベストサンプル
床	ベニヤ板張り
壁	ベニヤ板張り
天井	ベニヤ板張り

階段	アスベストサンプル
床	板張り
壁	土壁
天井	竿縁天井

凡例

アスベスト含有材を示す

仕上表●印 アスベスト含有材を示す

仕上表○印 非アスベスト含有材を示す

特記

1 2階天井材にアスベスト含有材はない

2 化粧野地板軒は腐朽部分のみ解体

特記

日付

令和7年12月15日

工事名称 津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事

図面番号

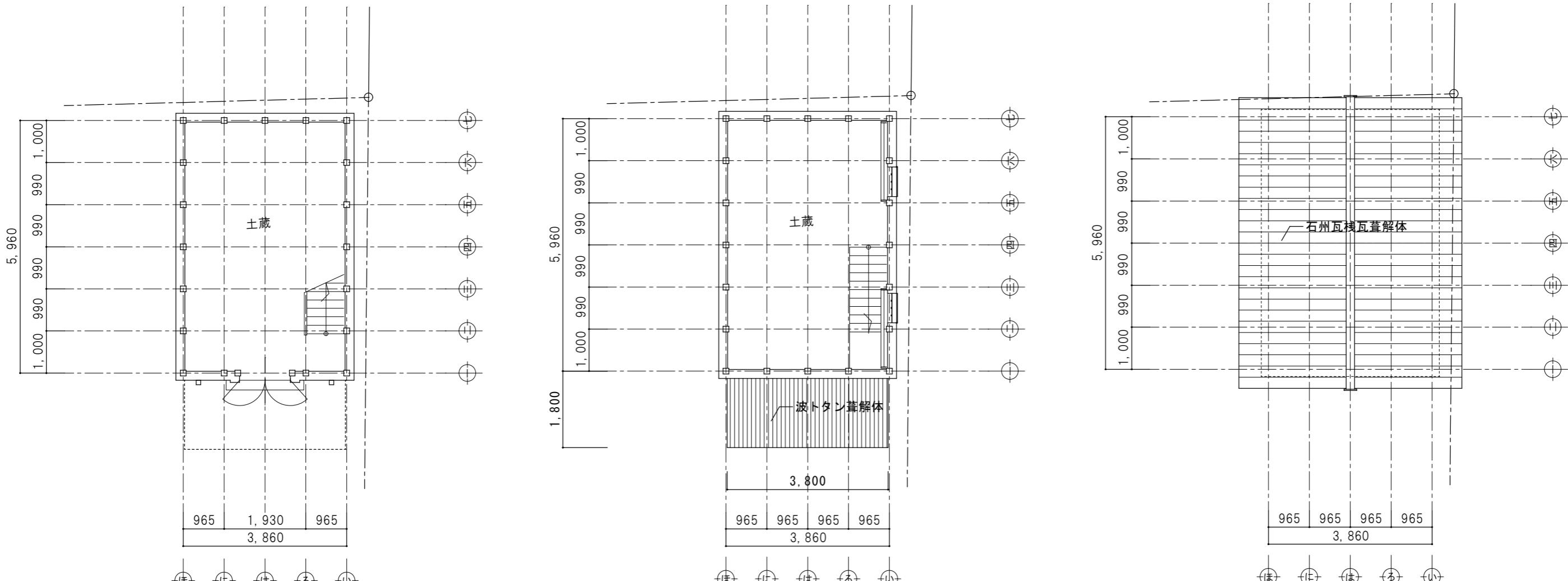
A-17

設計番号

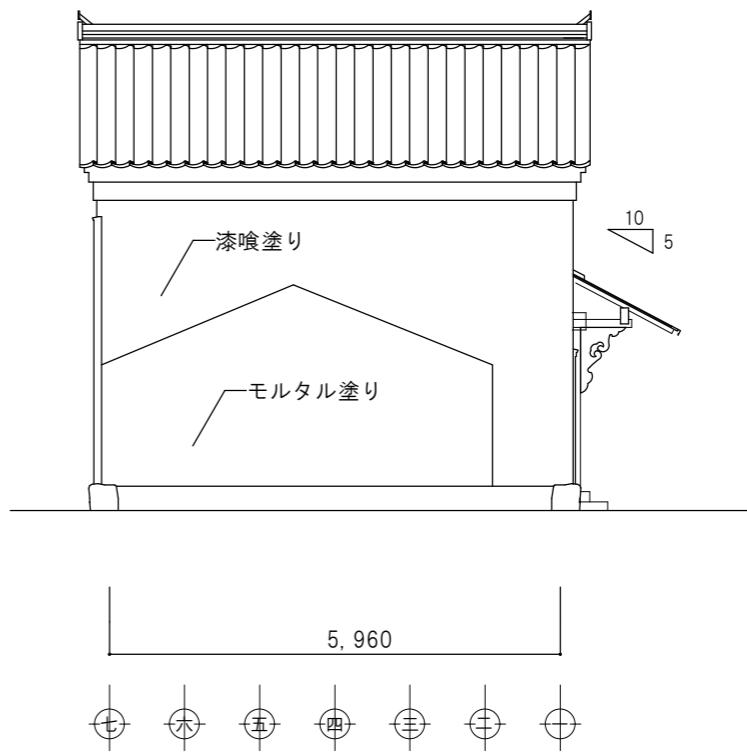
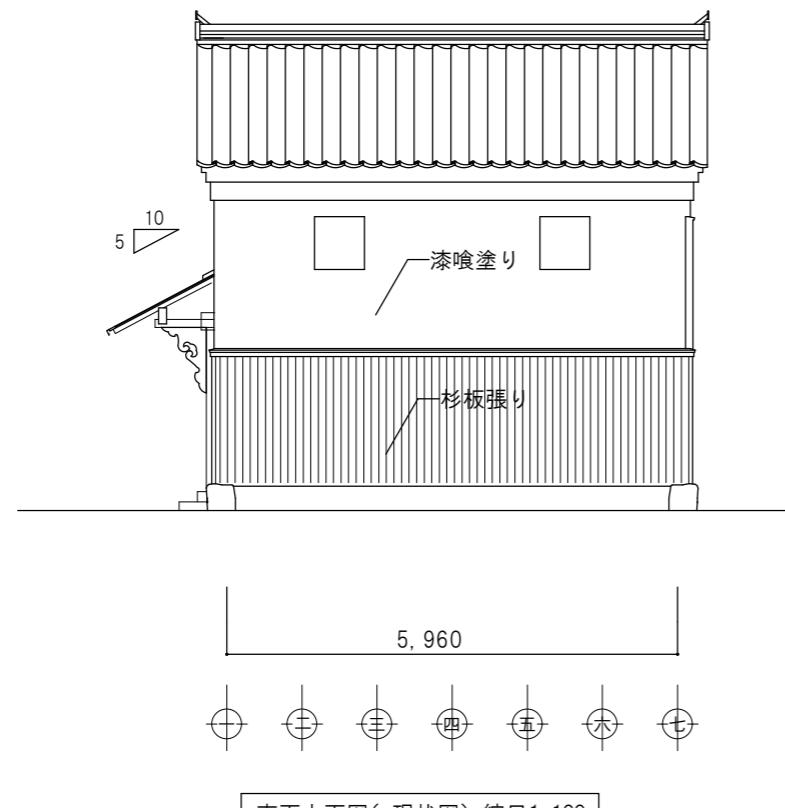
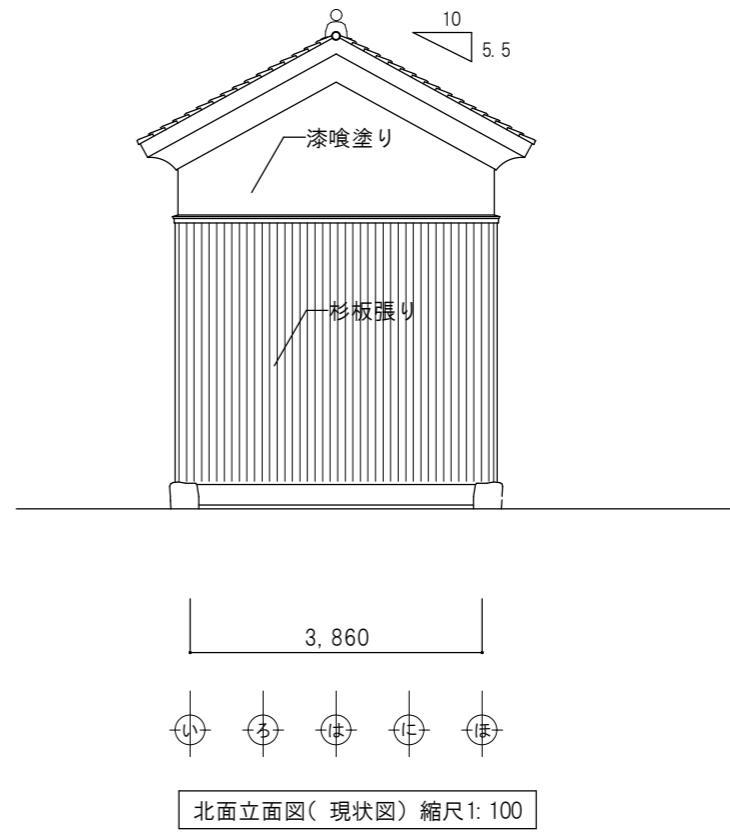
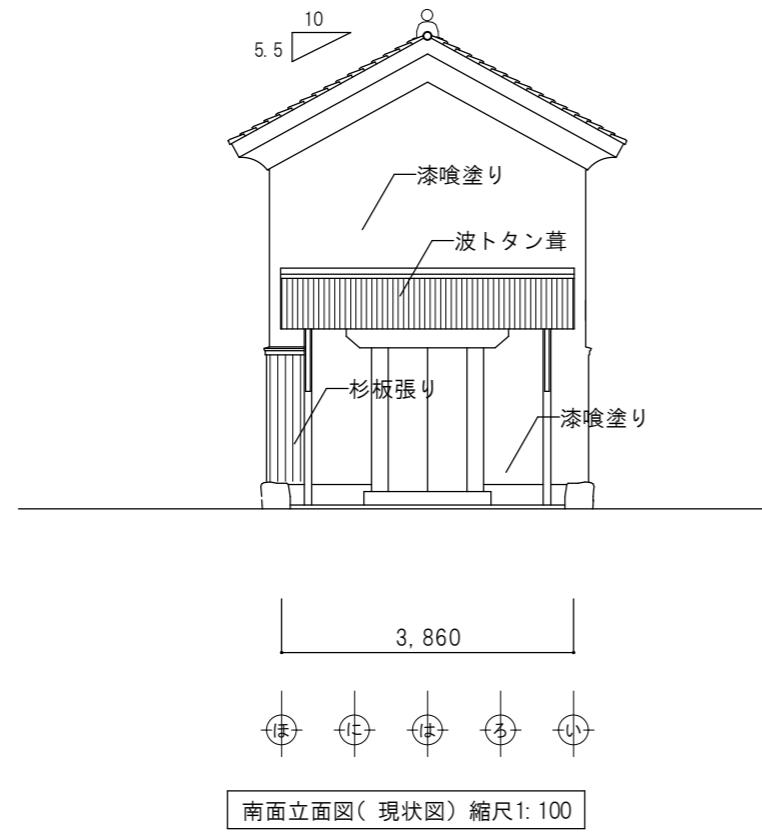
2402

図面名称 対青館 2階天井伏図（現状図）

縮尺 1:100



特記	日付	令和7年12月15日		工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事		図面番号 A-18	
	設計番号	2402		図面名称	土蔵 平面図 屋根伏図(現状図)			
	縮尺	1:100						



特記	日付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号 A-19
	設計番号	2402	図面名称	土蔵 立面図(現状図)	
	縮尺	1:100			