

実測平面図 S=1/300
鹿足郡津和野町後田地内

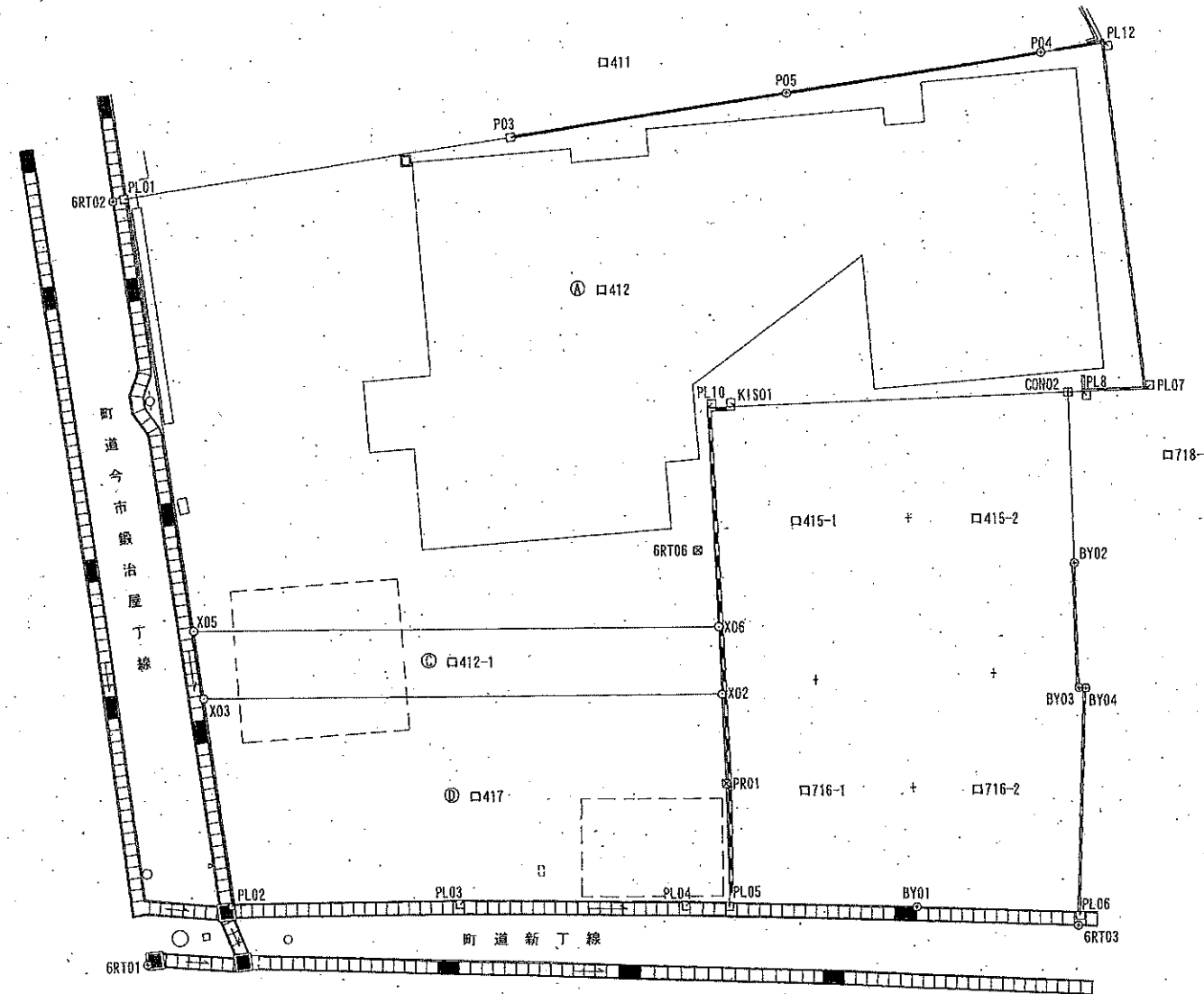
求 積 表			
地番	㊦口412	地目	宅 地
所有者		津和野町	
N O	X	Y	辺 長
PL01	-169729.394	-36110.657	19.02
X05	-169734.921	-36092.455	23.38
X06	-169713.678	-36082.673	9.53
PL10	-169710.003	-36091.469	1.20
KIS01	-169708.891	-36091.016	14.77
CON02	-169695.266	-36085.292	0.62
PL8	-169694.687	-36085.049	2.83
PL07	-169692.086	-36083.923	15.20
PL12	-169687.296	-36098.350	2.80
P04	-169689.990	-36099.138	11.43
P05	-169700.970	-36102.349	12.19
P03	-169712.674	-36105.770	17.41
合計			-1544.897117
1 / 2			772.4485585
地積			772.44 m ²
坪数			233.66 坪

地番	㊦ 口412-1		地目	宅 地
所有者		津和野町		
NO	X	Y	辺 長	
X02	-169714.811	-36079.962	2.93	
X06	-169713.678	-36082.673	23.38	
X05	-169734.921	-36092.455	2.96	
X03	-169735.784	-36089.614	23.08	
合計				-136.586748
1/2				68.2933740
地積				68.29 m ²
坪数				20.65 坪

地番	⑥ 口417	地目	宅 地
所有者		津和野町	
NO	X	Y	辺 長
X02	-169714.811	-36079.962	23.08
X03	-169735.784	-36089.614	9.00
PL02	-169738.402	-36080.996	10.29
PL03	-169729.020	-36076.749	10.03
PL04	-169719.966	-36072.412	1.72
PL05	-169718.425	-36071.643	5.17
PR01	-169716.315	-36076.365	3.89
合計			-403.305701
1 / 2			201.6528505
地積			201.65 m ²
坪数			60.99 坪

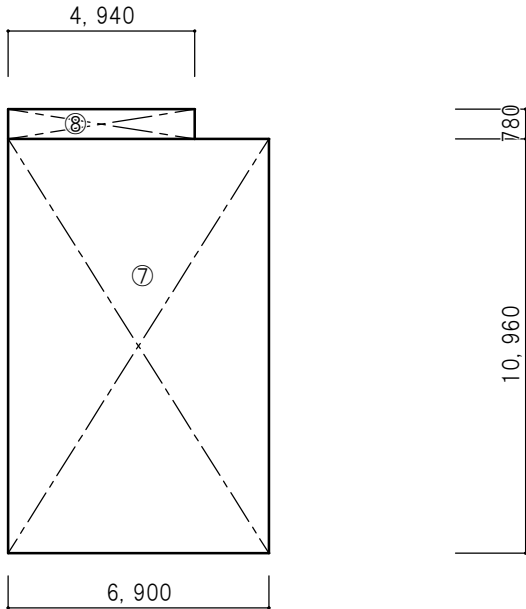
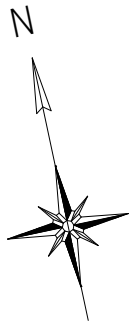
総合計面積 1042.3947830 m²

地番	面積
④ 口412	772.4485585 m ²
⑤ 口412-1	68.2933740 m ²
⑥ 口417	201.6528505 m ²

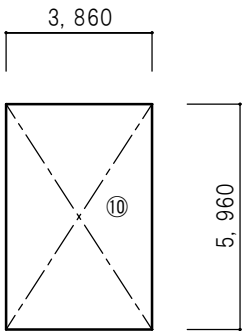


境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭標
⊕	金属鉋標
田	金属プレート板標
田	プラスチック杭標
○	その他

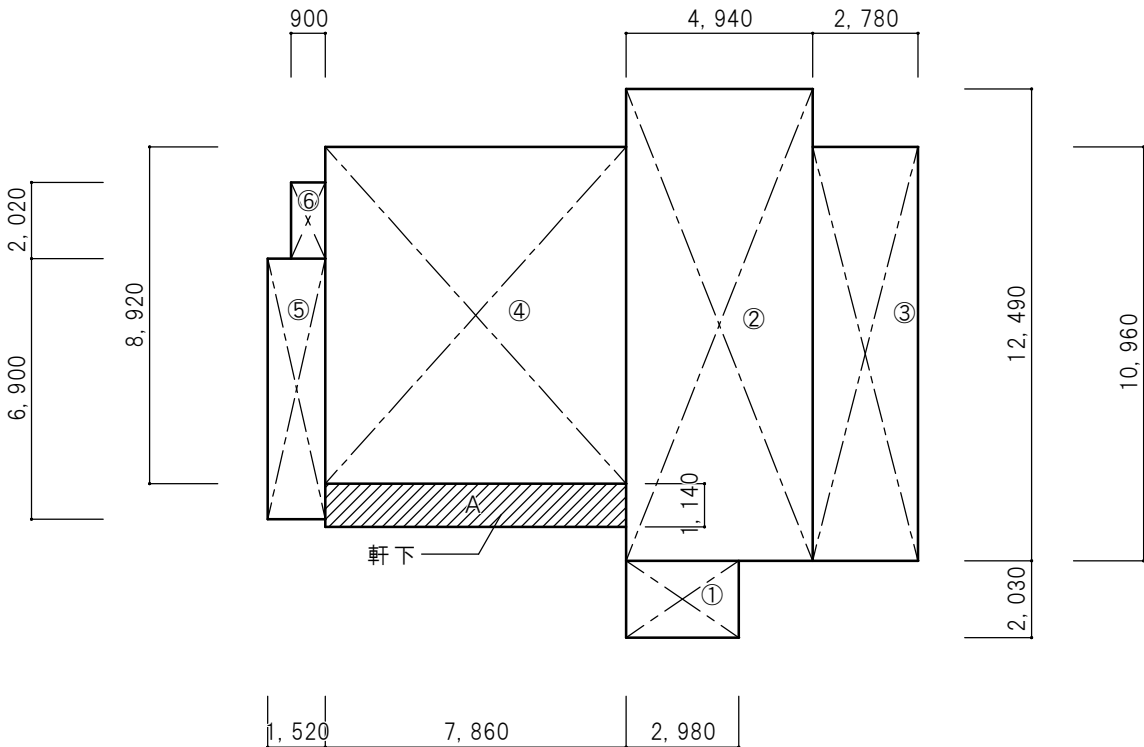
実測年月日 令和6年3月8日
作成年月日 令和6年3月
作成者職名 新田土地家屋調査士事務所
新田 佐治



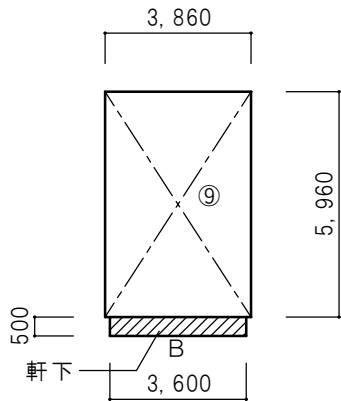
対青館2階床面積計算図 縮尺 1：200



土蔵2階床面積計算図 縮尺 1：200



対青館1階床面積計算図 縮尺 1：200



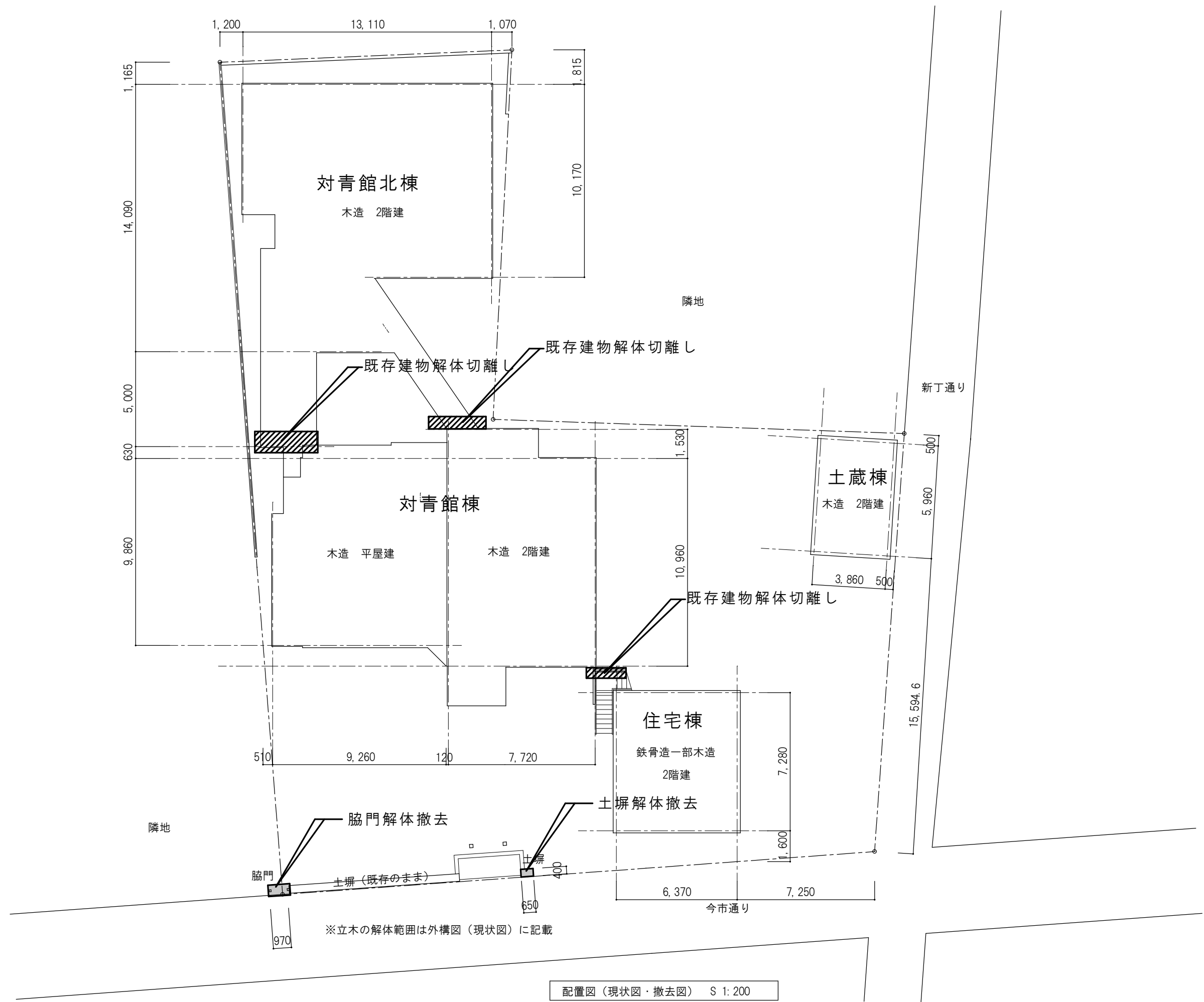
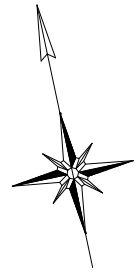
土蔵1階床面積計算図 縮尺 1：200

対青館 床面積計算表			
階	記号	計算式	面積
2階	⑦	6.9×10.96	75.62
	⑧	4.94×0.78	3.85
	小計		79.47
1階	①	2.98×2.03	6.05
	②	4.94×12.49	61.70
	③	2.78×10.96	30.47
	④	7.86×8.92	70.11
	⑤	1.52×6.9	10.49
	⑥	0.9×2.02	1.82
	小計		180.64
床面積合計			260.11

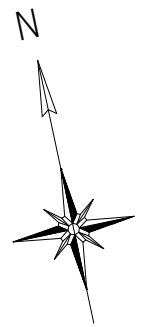
対青館 建築面積計算表		
項目	計算式	面積
1階床面積		180.64
軒下 A	7.86×1.14	8.96
建築面積		189.60

土蔵 床面積計算表			
階	記号	計算式	面積
2階	⑨	3.86×5.96	23.01
1階	⑩	3.86×5.96	23.01
床面積合計			46.02

土蔵 建築面積計算表		
項目	計算式	面積
1階床面積	3.86×5.96	23.01
軒下 B	3.6×0.5	1.80
建築面積		24.81



	特 記	日 付	工事名称 津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事		図面番号 A-10
		令和7年12月15日			
		設計番号 2402	図面名称 配置図（現状図）	縮尺 1：200	



和室4.5畳		アスベストサンプ ル
床	畳敷き	
壁	土壁	
天井	化粧パ ル セメント板	●

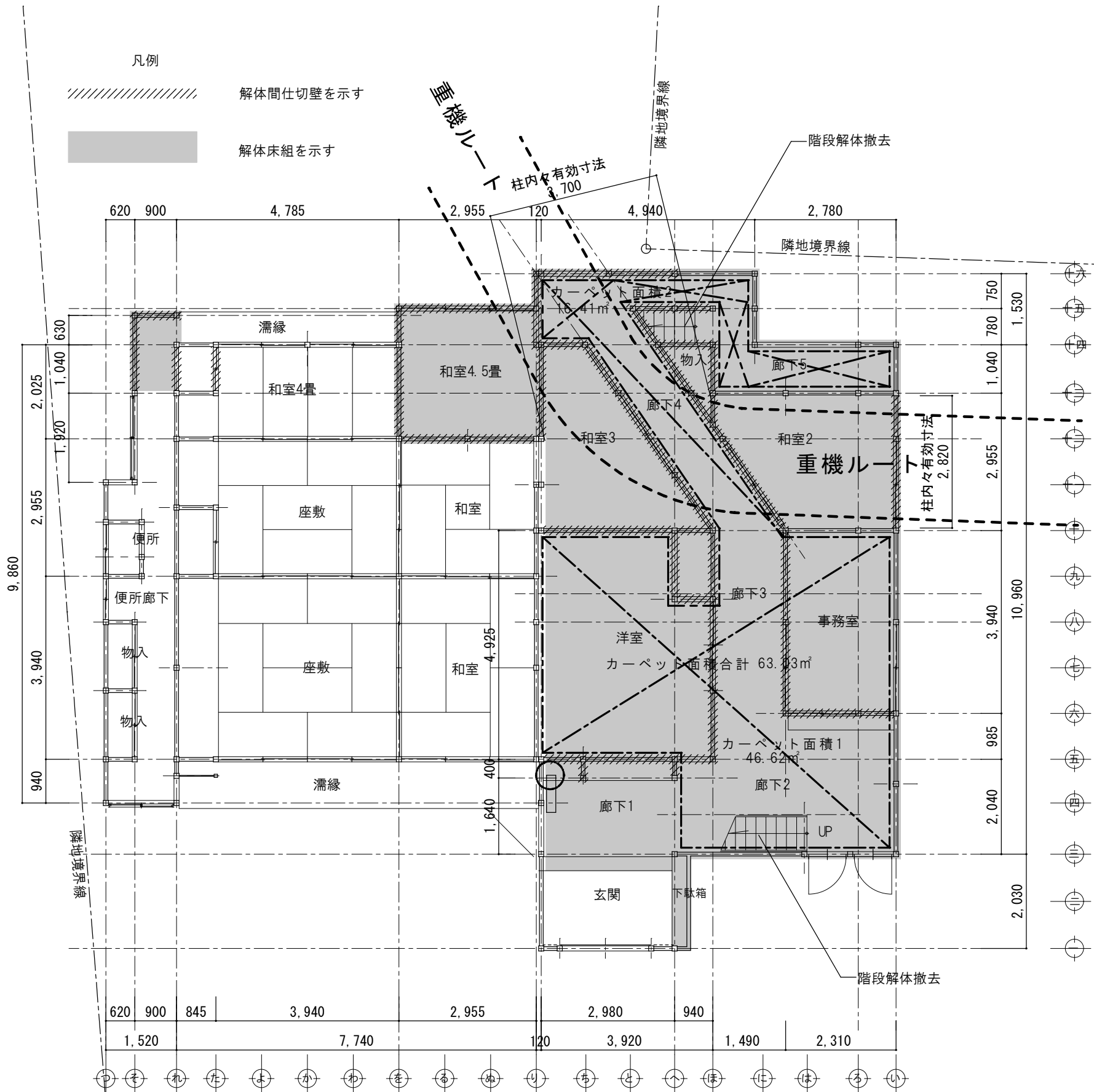
和室4畳		アスベストサンプ ル
床	畳敷き	
壁	土壁	
天井	化粧合板張り	

その他の和室、座敷		アスベストサンプ ル
床	畳敷き	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

便所廊下、便所		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

物入		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	板張り	

外部	仕上表	アスベストサンプ ル
屋根	瓦葺き	
下地	アスファルトルーフィング	○
外壁	漆喰塗り 土壁下地	



対青館 1階平面図（現状図） S 1: 100

- 凡例
- 仕上表 ● 印 アスベスト含有材を示す
 - 仕上表 ○ 印 非アスベスト含有材を示す

玄関	アスベストサンプ ル	
床	コンクリート モルタルコテ	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

廊下1	アスベストサンプ ル	
床	板張り	
壁	土壁	
天井	化粧合板張り	

廊下2、廊下3、廊下4	アスベストサンプ ル	
床	カーペット敷き 合板下地	●
壁	化粧合板張り	
天井	クロス張り 石膏ボード下地	

洋室	アスベストサンプ ル	
床	カーペット敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	土壁	
天井	クロス張り 石膏ボード下地	○

和室2、和室3	アスベストサンプ ル	
床	畳敷き	
壁	化粧合板張り	
天井	竿縁天井	

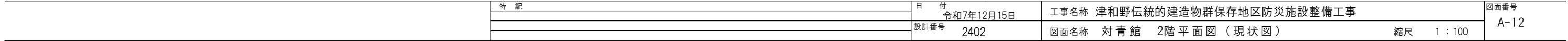
事務室	アスベストサンプ ル	
床	カーペット敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	化粧合板張り	
天井	クロス張り 石膏ボード下地	洋室2と同材

廊下5	アスベストサンプ ル	
床	カーペット敷き 合板下地	廊下2と同材
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

物入	アスベストサンプ ル	
床	ベニヤ板張り	
壁	ベニヤ板張り	
天井	ベニヤ板張り	

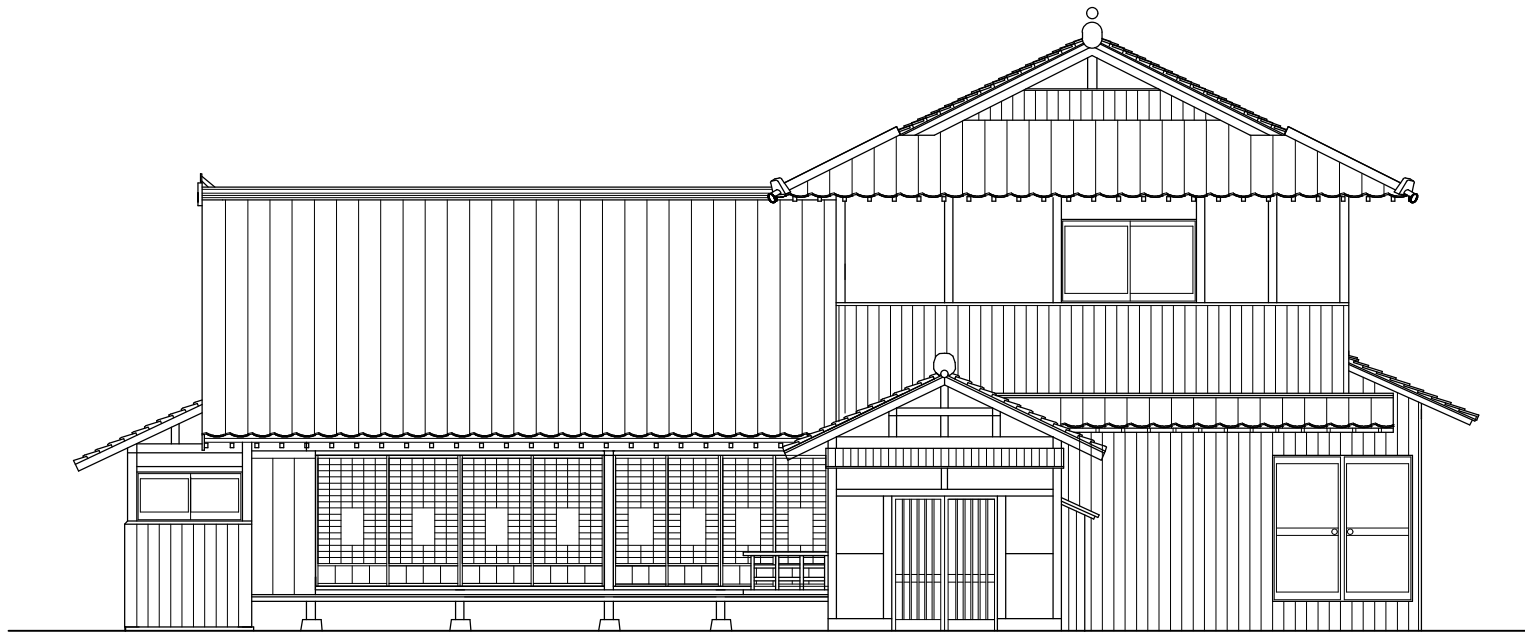
玄関	屋内消火栓設備	アスベストサンプ ル
曲り部	エルボ	●

- 特記
- 仕上表 床 カーペット敷きはアスベスト含有（レベル3）
 - 上記アスベスト含有材の面積63㎡
 - 屋内消火栓エルボは大バラシ、袋詰めアスベスト含有（レベル2）
 - 上記屋内消火栓エルボ箇所合計13ヶ所

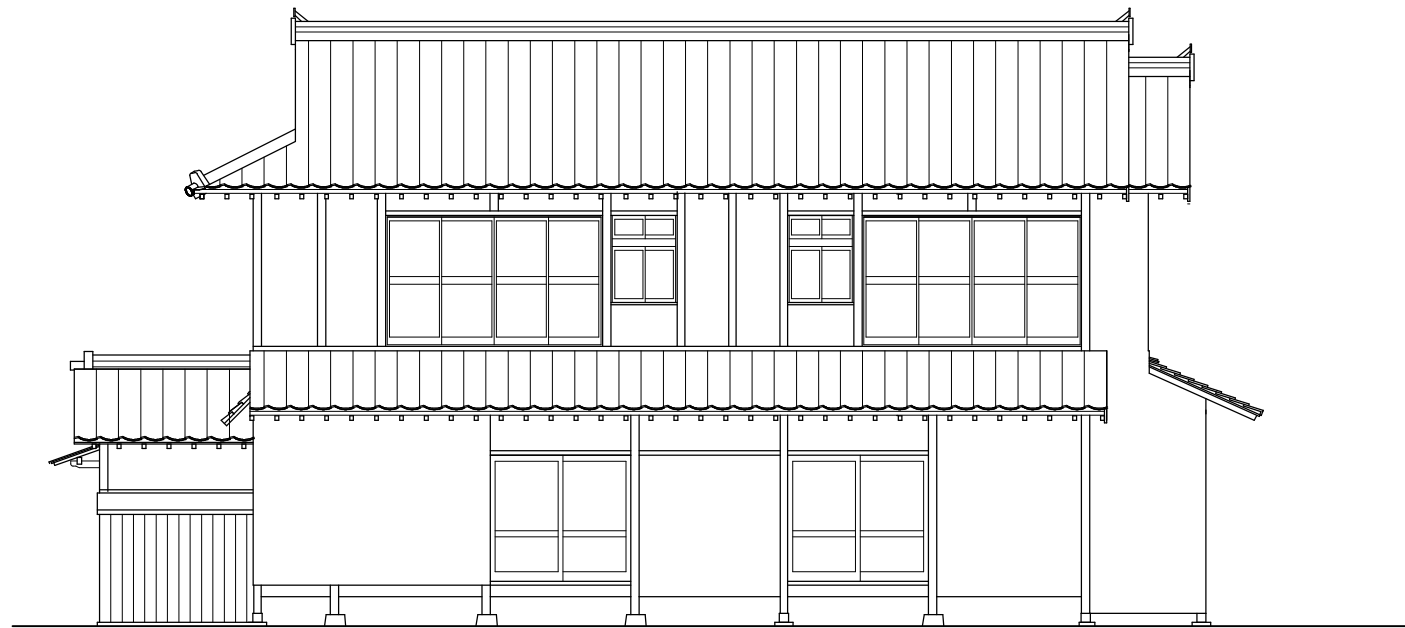


廊下2	屋内消火栓設備	アスベストサンプリ
曲り部	エルボ	●

特記	
1	屋内消火栓エルボは大バラシ、袋詰め アスベスト含有（レベル2）
2	上記屋内消火栓エルボ個所合計13ヶ所
3	便所の内装および衛生器具は撤去処分

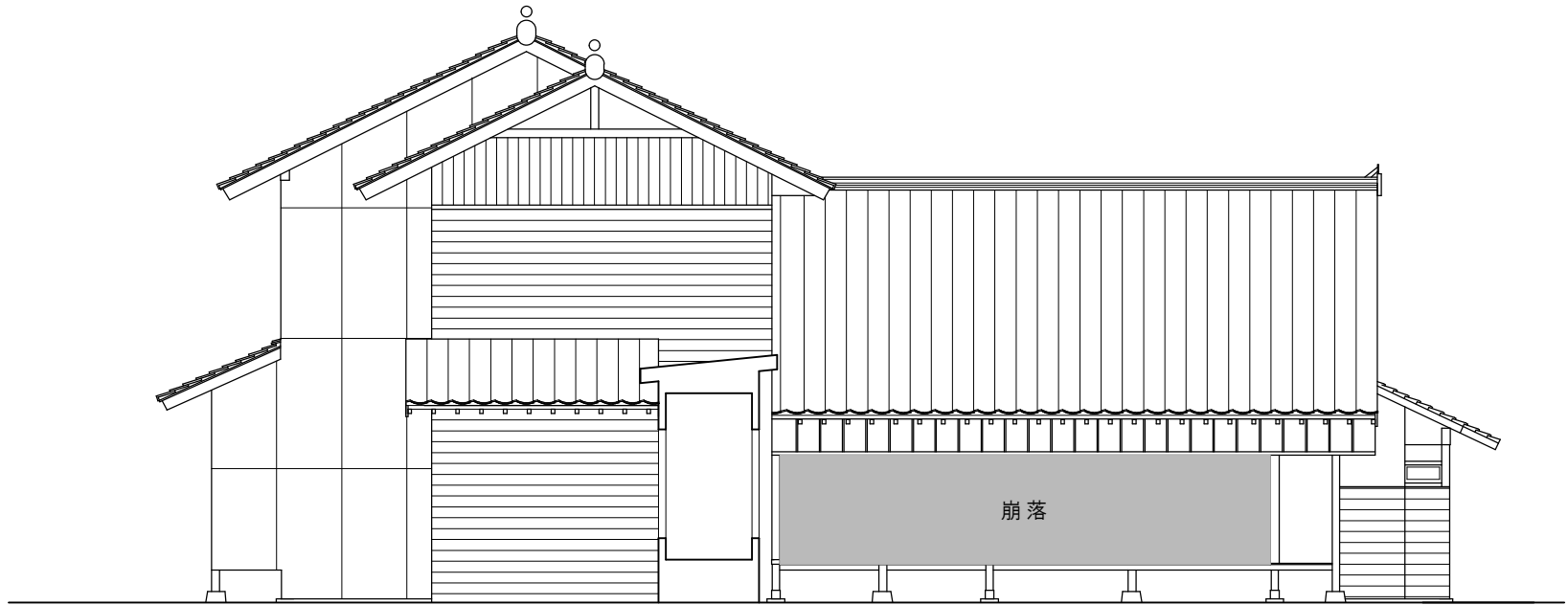


南側立面図（現状図） S=1: 100



東側立面図（現状図） S=1: 100

	特 記	日 付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号 A-13
		設計番号	2402	図面名称	対青館 立面図Ⅰ（現状図）	
					縮尺 1: 100	

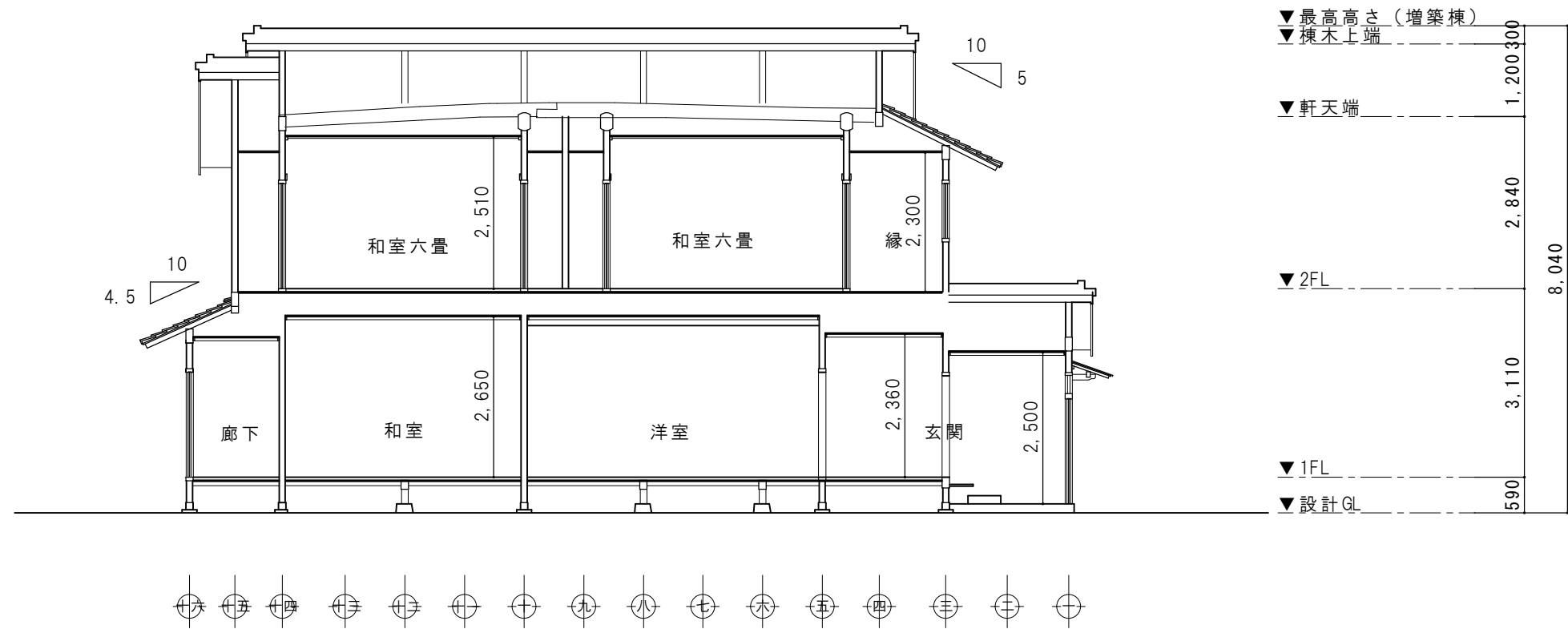


北側立面図（現状図） S=1: 100

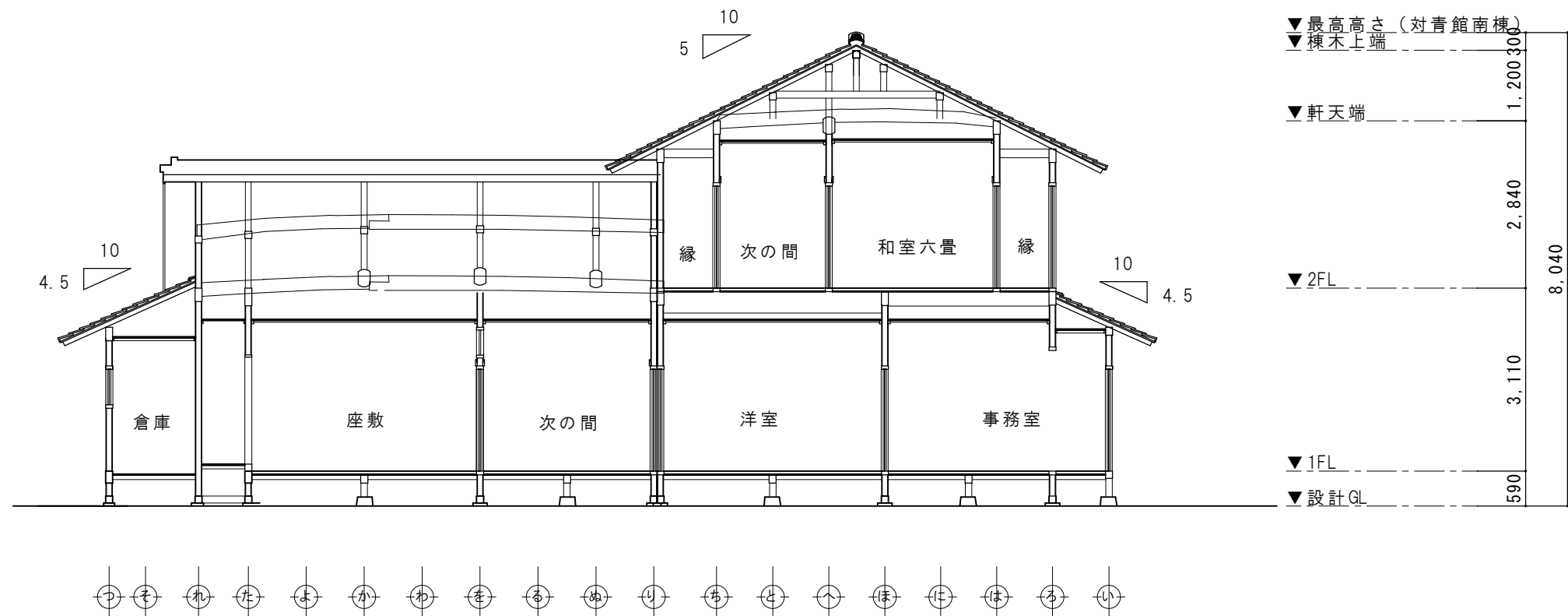


西側立面図（現状図） S=1: 100

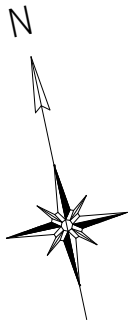
	特 記	日 付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事		図面番号
		設計番号	2402	図面名称	対青館 立面図Ⅱ（現状図）	縮尺 1: 100	A-14



対青館 断面図Ⅰ 縮尺1：100



対青館 断面図Ⅱ 縮尺1：100



和室4.5畳	アスベストサンプ ル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	化粧パ ルプ セメント板

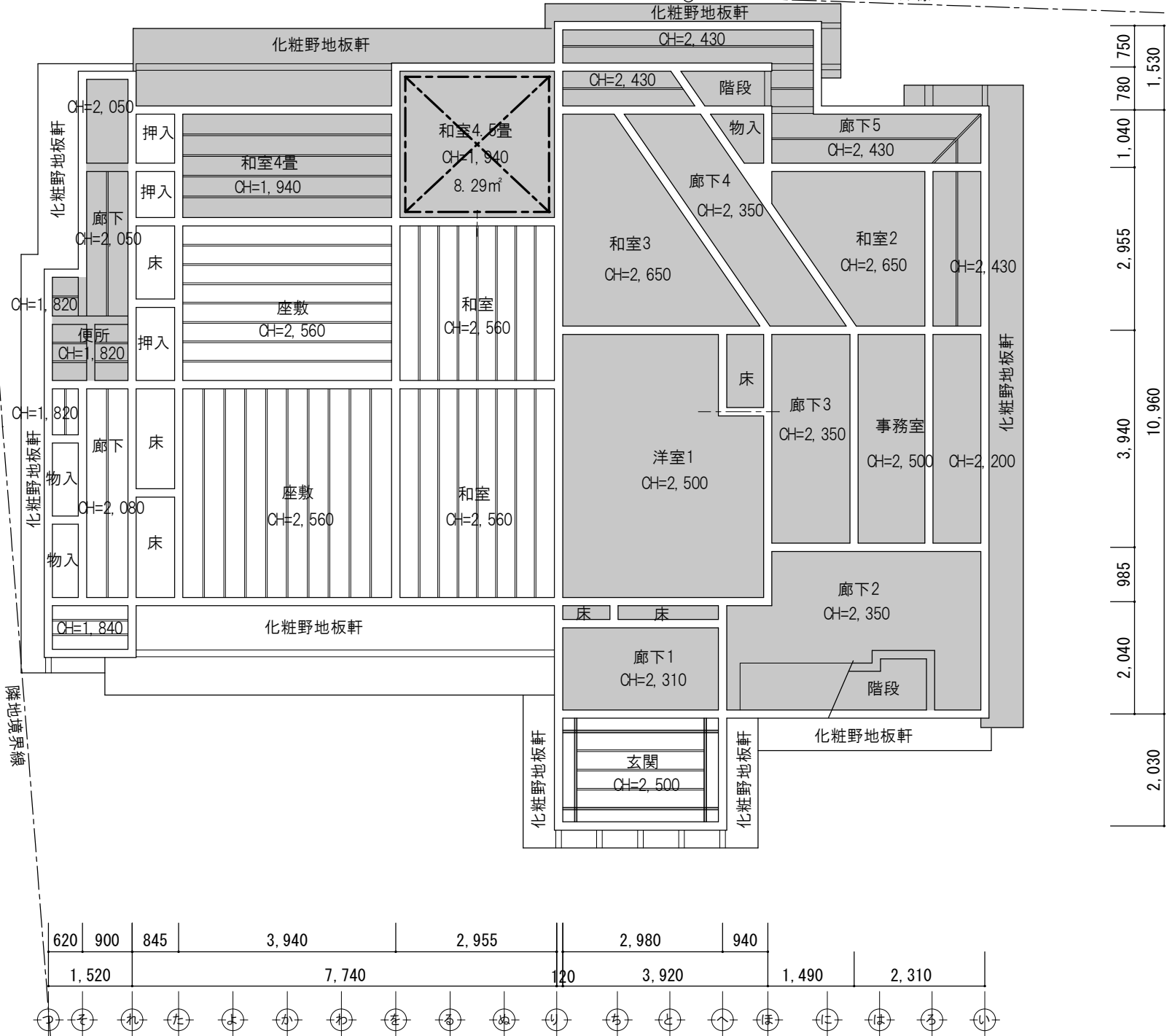
和室4畳	アスベストサンプ ル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	竿縁 化粧合板張り

その他の和室、座敷	アスベストサンプ ル
床	畳敷き
壁	土壁
天井	竿縁天井

便所廊下、便所	アスベストサンプ ル
床	板張り
壁	土壁
天井	竿縁天井

物入	アスベストサンプ ル
床	板張り
壁	土壁
天井	板張り

外部	仕上表	アスベストサンプ ル
屋根	瓦葺き	
下地	アスファルトルーフィング	○
外壁	漆喰塗り 土壁下地	



玄関	アスベストサンプ ル
床	コンクリート モルタルコテ
壁	土壁
天井	竿縁天井

廊下1	アスベストサンプ ル
床	板張り
壁	土壁
天井	化粧合板張り

廊下2、廊下3、廊下4	アスベストサンプ ル
床	カーペット敷き 合板下地
壁	化粧合板張り
天井	クロス張り 石膏ボード下地

洋室1	アスベストサンプ ル
床	カーペット敷き 合板下地
壁	土壁
天井	クロス張り 石膏ボード下地

和室2、和室3	アスベストサンプ ル
床	畳敷き
壁	化粧合板張り
天井	竿縁天井

事務室	アスベストサンプ ル
床	カーペット敷き 合板下地
壁	化粧合板張り
天井	クロス張り 石膏ボード下地

廊下5	アスベストサンプ ル
床	カーペット敷き 合板下地
壁	土壁
天井	竿縁天井

物入	アスベストサンプ ル
床	ベニヤ板張り
壁	ベニヤ板張り
天井	ベニヤ板張り

凡例	アスベスト含有材を示す
仕上表●印	アスベスト含有材を示す
仕上表○印	非アスベスト含有材を示す

特記	
1	仕上表 天井 化粧パ ルプ セメント板 アスベスト含有 (レベル3)
2	上記アスベスト含有材の面積 = 8.29㎡
3	座敷竿縁天井の腐朽箇所は修理とする
4	間仕切壁解体は1階平面図 (現状図) に記載

特記	日付 令和7年12月15日	工事名称 津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号 A-16
	設計番号 2402	図面名称 対青館 1階天井伏図 (現状図)	縮尺 1 : 100

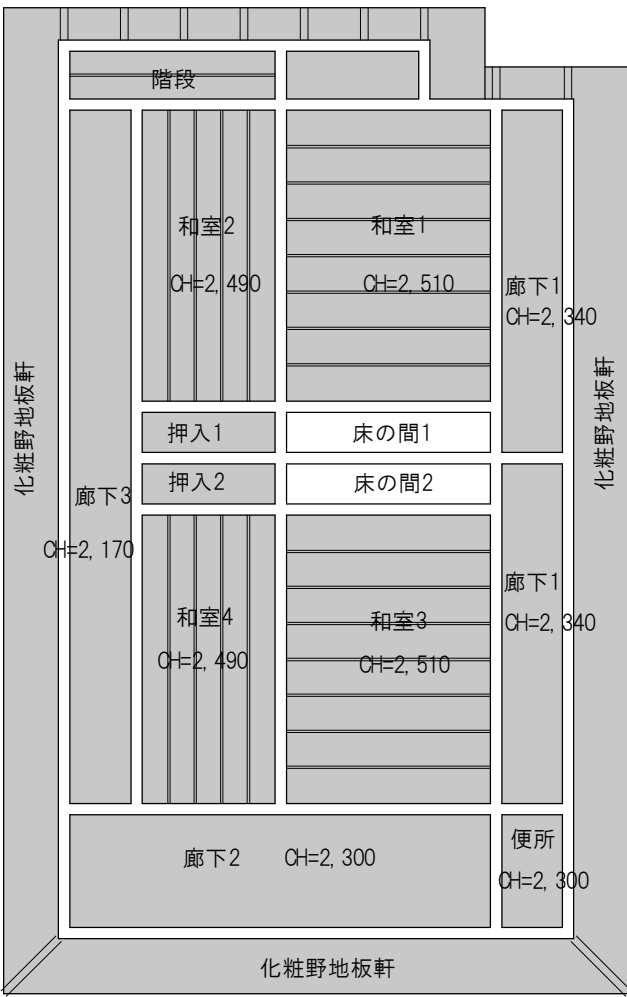


解体天井を示す

化粧野地板軒

隣地境界線

化粧野地板軒



和室1、和室2、和室3、和室4		アスベストサンプ ル
床	畳	
壁	土壁	
天井	化粧合板張り	

廊下1		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	ジブトーン張り	○

廊下2		アスベストサンプ ル
床	塩ビシート張り	○
壁	土壁 腰：化粧パネル張り	
天井	ジブトーン張り	廊下1と同材

廊下3		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁 腰：化粧パネル張り	
天井	ジブトーン張り	廊下1と同材


便所		アスベストサンプ ル
床	塩ビシート張り	廊下2と同材
壁	クロス張り 石膏ボード下地	1階洋室と同材
天井	ジブトーン張り	廊下1と同材

床の間1、床の間2		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

物入1、物入2		アスベストサンプ ル
床	ベニヤ板張り	
壁	ベニヤ板張り	
天井	ベニヤ板張り	

階段		アスベストサンプ ル
床	板張り	
壁	土壁	
天井	竿縁天井	

凡例

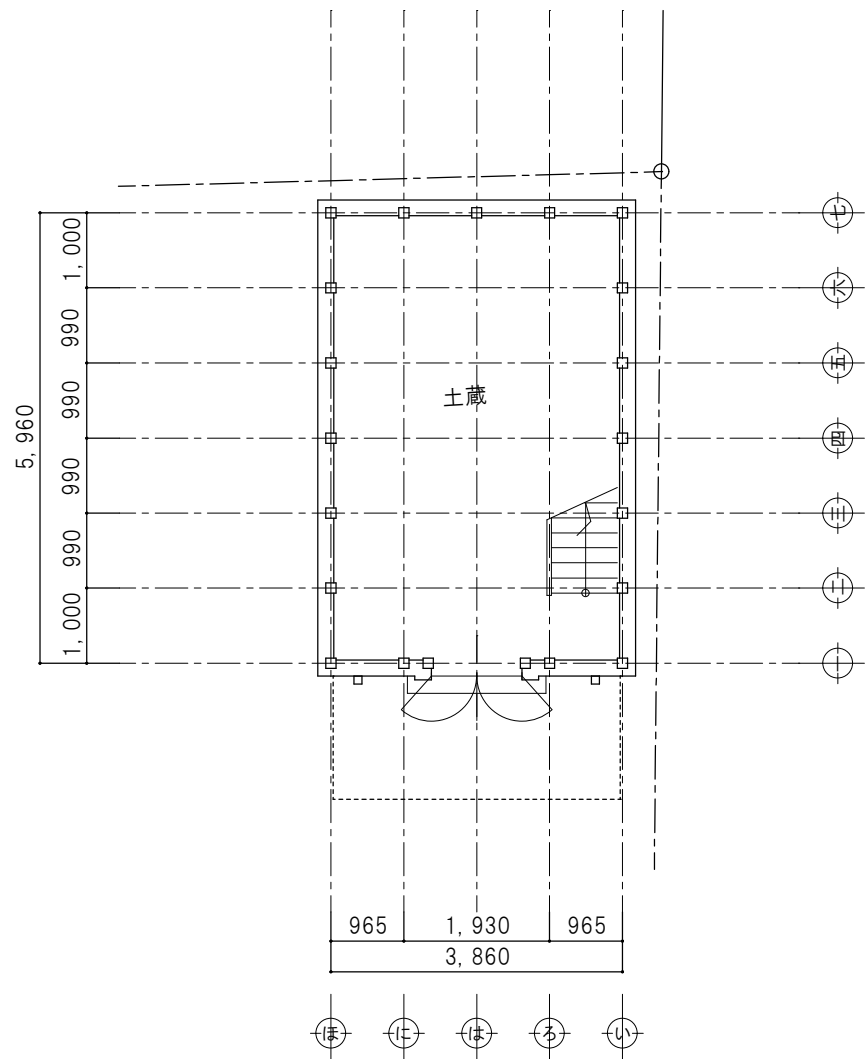
 アスベスト含有材を示す

仕上表●印 アスベスト含有材を示す

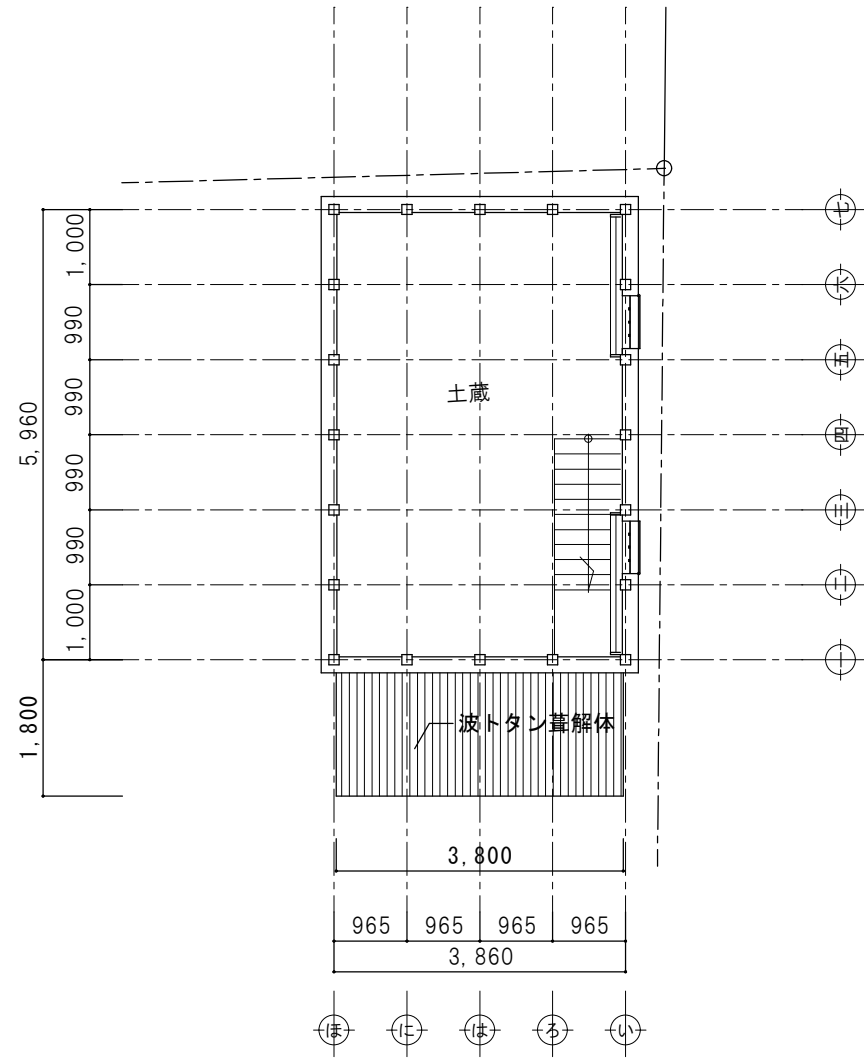
仕上表○印 非アスベスト含有材を示す

特記	
1	2階天井材にアスベスト含有材はない
2	化粧野地板軒は腐朽部分のみ解体

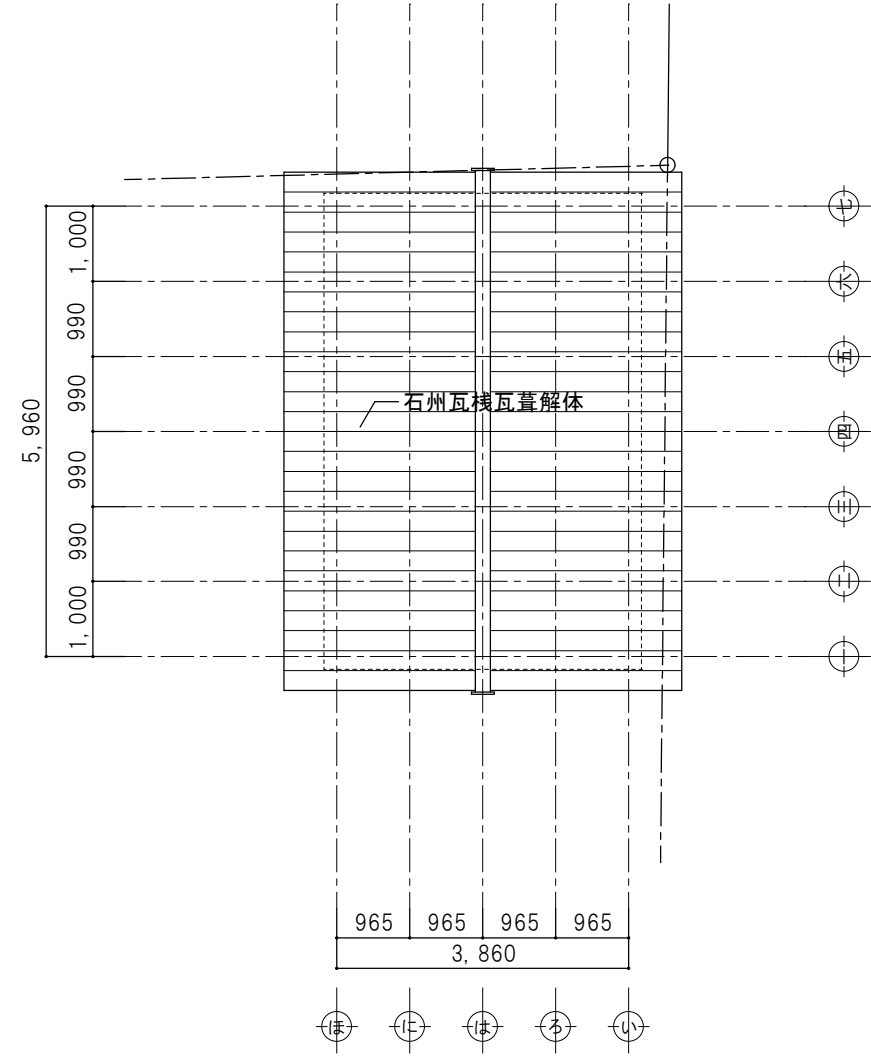
対青館 2階天井伏図（現状図） S 1: 100



1階平面図（現状図）縮尺1: 100

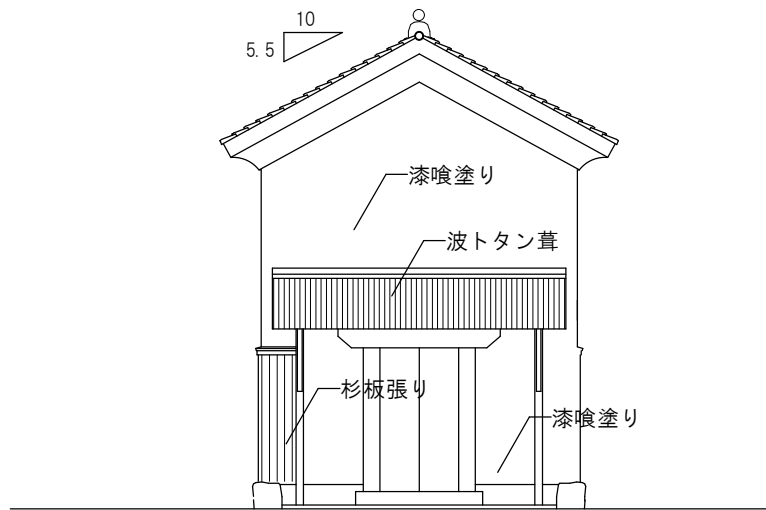


2階平面図（現状図）縮尺1: 100



屋根伏図（現状図）縮尺1: 100

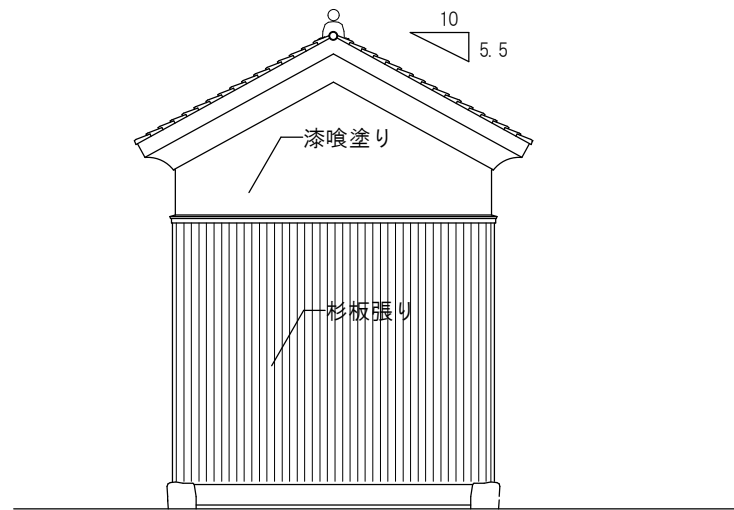
	特 記	日 付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号	A-18
		設計番号	2402	図面名称	土蔵 平面図 屋根伏図（現状図）	縮尺	1: 100



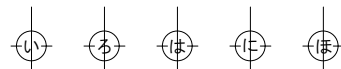
3,860



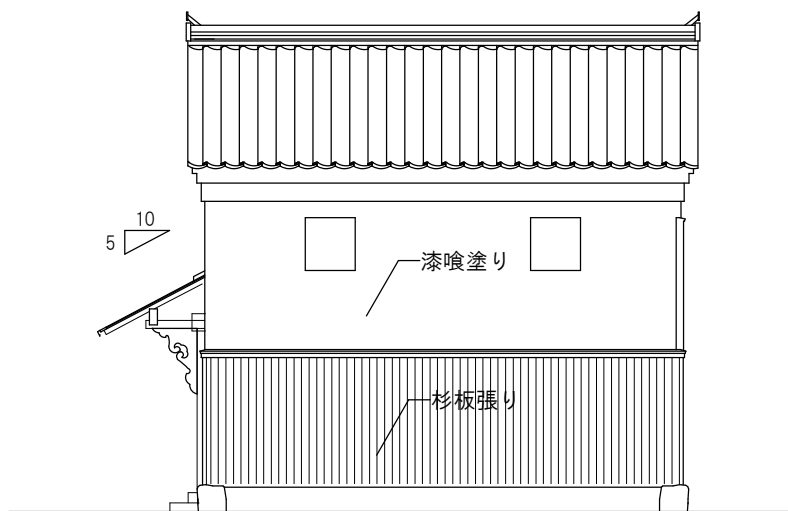
南面立面図(現状図) 縮尺1:100



3,860



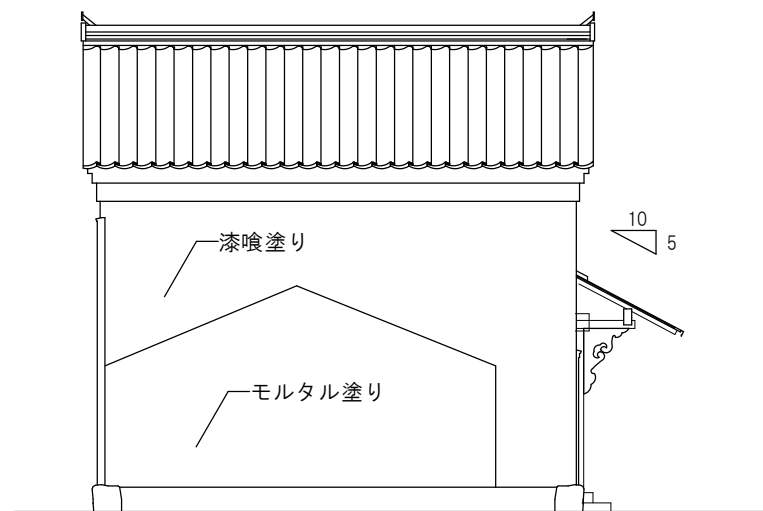
北面立面図(現状図) 縮尺1:100



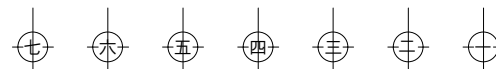
5,960



東面立面図(現状図) 縮尺1:100



5,960



西面立面図(現状図) 縮尺1:100

	特 記	日 付	令和7年12月15日	工事名称	津和野伝統的建造物群保存地区防災施設整備工事	図面番号 A-19
		設計番号	2402	図面名称	土蔵 立面図(現状図)	
					縮尺 1:100	