

津和野町 個別施設計画

島根県津和野町

令和3年（2021年）3月

津和野町個別施設計画

目次

第1章 個別施設計画について

- 1. 計画の位置づけ、目的 3
- 2. 計画期間 4
- 3. 対象施設 5

第2章 施設評価

- 1. 施設評価の方向性 10
- 2. 定量的評価 10
- 3. 定性的評価 12

第3章 施設更新等の方向性

- 1. 総合評価の実施 19
- 2. 施設類型型の方向性 19
 - ① 集会施設 20
 - ② 図書館 20
 - ③ 博物館等 21
 - ④ スポーツ施設 22
 - ⑤ レクリエーション・保養施設 22
 - ⑥ 産業系施設 23
 - ⑦ 保育園・放課後児童クラブ 23
 - ⑧ 高齢福祉施設 24
 - ⑨ 医療施設 24
 - ⑩ 庁舎等 25
 - ⑪ 消防施設 25
 - ⑫ その他行政施設 25
 - ⑬ その他 26
- 3. 維持管理・更新に係る総費用の推移 27

参考

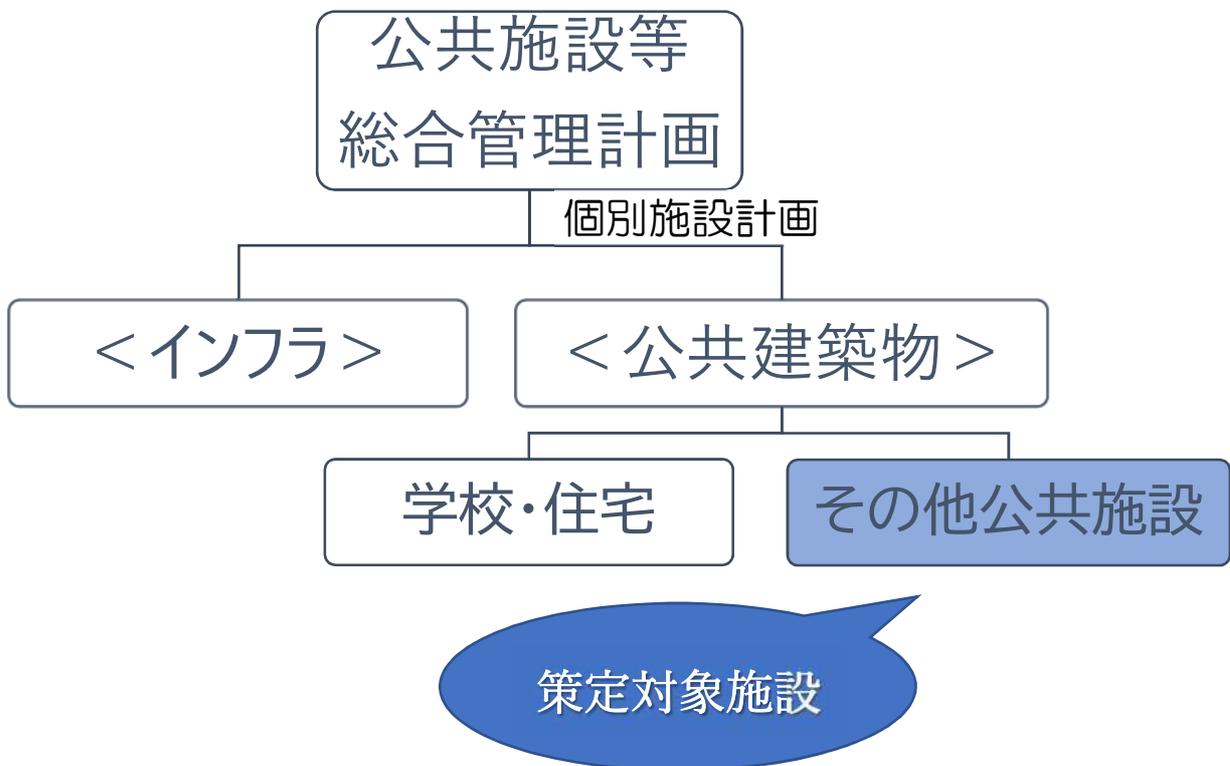
施設カルテ

第1章 個別施設計画について

1 計画の位置づけ・目的

津和野町個別施設計画（以下、本計画という）は、平成29年3月に策定した津和野町公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という）に示される基本方針を踏まえ、個別に長寿命化計画を策定する施設等を除いた公共建築物について、改修・更新に係る基本的な方向性を示す計画となります。

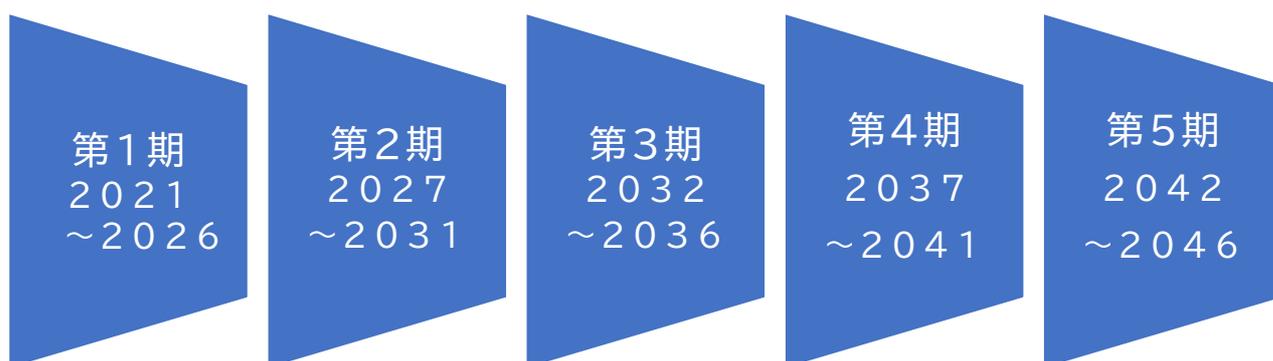
今後、公共施設の老朽化が進み改修費用の増大が予想されます。また、限られた事業費の中で全てに対応していくことが困難となります。そこで、施設全体の状況を把握し相対的に評価を行い、改修事業の優先づけ・絞り込みを行うことにより、公共施設等の維持管理・更新に必要な総費用の縮減と予算の平準化を図ることを目的とします。



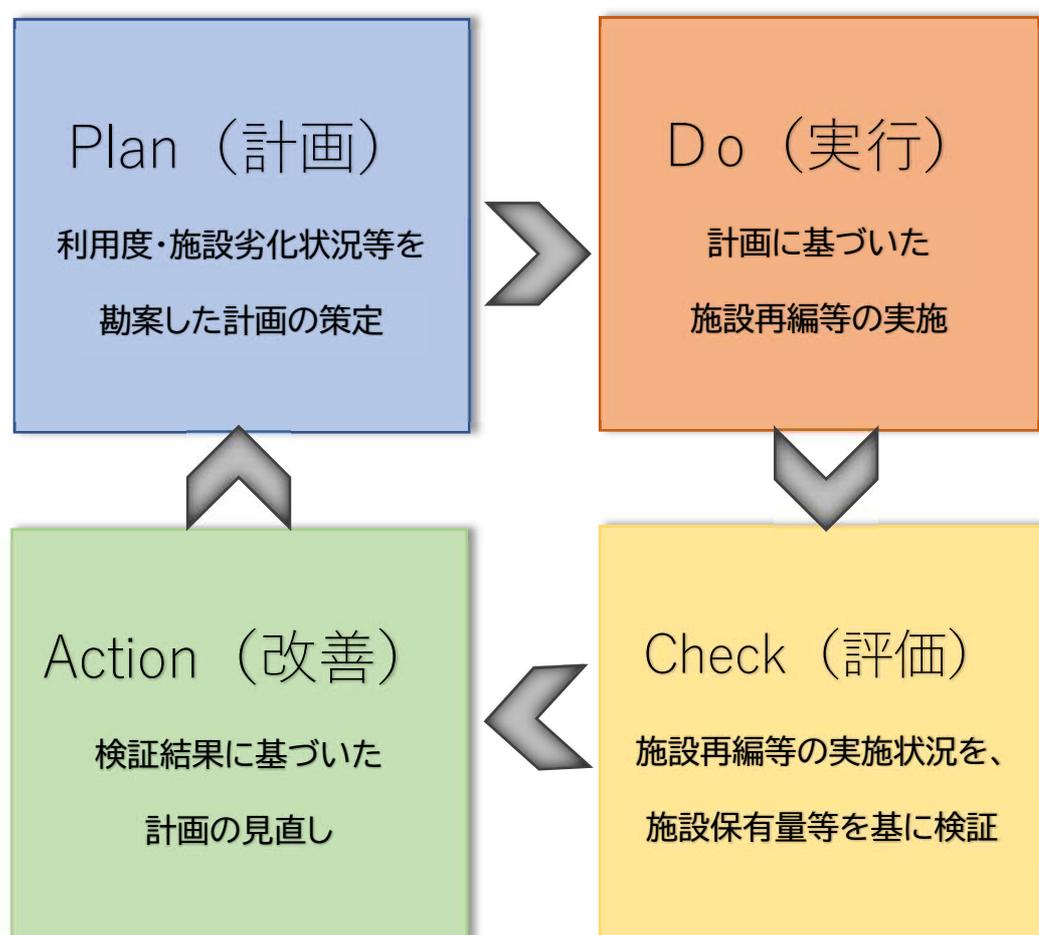
2 計画期間

本計画の計画期間は総合管理計画の計画期間との整合性を図る観点から、2021年度～2046年度の26年間とし、第1期（2021～2026）、第2期（2027～2031）、第3期（2032～2036）、第4期（2037～2041）、第5期（2042～2046）に区分し、施設の方向性を整理します。

本計画の実行に伴い、既に策定した総合管理計画についてもPDCAサイクルに沿った点検・評価や見直しを行うものとします。



【PDCAサイクルイメージ図】



3 対象施設

本計画の対象施設は、町所有の公共建築物のうち、個別に長寿命化計画を策定する施設等を除いた 50 施設について、以下の 13 分類に区分したうえで、分類毎に施設評価を行い、施設の方向性を決定します。

①	集会施設	6 施設
②	図書館	2 施設
③	博物館等	11 施設
④	スポーツ施設	4 施設
⑤	レクリエーション・保養施設	2 施設
⑥	産業系施設	4 施設
⑦	保育園・放課後児童クラブ	3 施設
⑧	高齢福祉施設	3 施設
⑨	医療施設	2 施設
⑩	庁舎等	3 施設
⑪	消防施設	2 施設
⑫	その他行政系施設	1 施設
⑬	その他	7 施設

①集会施設（6施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
1	池河公民館	昭和 59 年	321
2	滝元枕瀬公民館	平成 7 年	658
3	津和野町民センター	昭和 54 年	1,522
4	名賀地域センター	昭和 60 年	892
5	下町コミュニティセンター	平成元年	259
6	笹山地区コミュニティセンター	平成 26 年	79

②図書館（2施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
7	日原図書館	平成 31 年	266
8	津和野図書館	平成 15 年	228

③博物館等（11施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
9	郷土館	昭和 18 年	784
10	桑原史成写真美術館	昭和 56 年	351
11	物見やぐら	昭和 53 年	160
12	津和野町埋蔵文化財資料室	平成 22 年	443
13	安野光雅美術館	平成 13 年	2,901
14	旧堀庭園畑迫病院	平成 28 年	635
15	日原歴史民俗資料館	昭和 56 年	574
16	養老館	平成 30 年	363
17	森鷗外記念館	平成 7 年	1,678
18	津和野町伝統文化館	昭和 62 年	1,114
19	日本遺産センター	平成 27 年	398

④スポーツ施設（4施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
20	日原体育館	昭和 57 年	2,402
21	多目的体育館	昭和 61 年	382
22	津和野体育館	昭和 56 年	1,819
23	小川体育館	平成 17 年	985

⑤レクリエーション・保養施設（2施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
24	道の駅シルクウェイにちはら	平成 11 年	1,959
25	道の駅津和野温泉なごみの里	平成 13 年	2,668

⑥産業系施設（4施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
26	津和野町木材処理加工施設	平成 10 年	1,134
27	津和野町農産物処理加工施設	平成 11 年	217
28	津和野町林業活動拠点センター	昭和 60 年	226
29	高津川清流館	平成 12 年	495

⑦保育園・放課後児童クラブ（3施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
30	青原保育園	昭和 43 年	429
31	畑迫保育園	昭和 60 年	352
32	あおぞらクラブ	平成 27 年	72

⑧高齢福祉施設（3施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
33	津和野町保健福祉センター	平成12年	426
34	津和野町福祉センター	平成16年	464
35	津和野町デイサービスセンター	平成5年	447

⑨医療施設（2施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
36	発熱外来施設	平成23年	93
37	日原診療所	平成20年	4,381

⑩庁舎等（3施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
38	本庁舎	昭和29年	2,161
39	日原第2庁舎	平成17年	617
40	津和野庁舎	昭和34年	1,162

⑪消防施設（2施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
41	日原地区消防センター	平成23年	116
42	津和野地区消防センター	平成21年	148

⑫その他行政系施設（1施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
43	町営バス車庫	平成13年	356

⑬その他施設（7施設）

番号	施設名称	竣工年	延床面積（㎡）
44	浄苑しらさぎ	平成11年	999
45	シルクの里交流館	平成16年	322
46	枕瀬コミュニティセンター（日原駅）	平成9年	252
47	寺田納骨堂	昭和54年	45
48	元木部中学校	平成元年	2,446
49	左鐙コミュニティセンター	平成2年	1,367
50	元畑迫小学校	昭和43年	2,089

第2章 施設評価

1 施設評価の方向性

施設評価の手法として、その施設の建築物としての特性（以下「ハード面」という。）と利用度としての特性（以下「ソフト面」という。）の観点から定量的な評価を行う定量的評価（一次評価）と公共性、必要性、代替性（民間による実施可能性）、立地特性等の観点からの評価を行う定性的評価（二次評価）に基づき、評価を行います。

2 定量的評価

評価手法

施設をハード面、ソフト面の両面から定量的に評価を行います。それぞれの評価を実施後、ハード面とソフト面を評価軸とするポートフォリオ分析^{*1}を行い、二次評価の対象施設の絞り込みを行います。ハード面、ソフト面については以下の手法に基づき評価を実施します。

※1 ポートフォリオ分析：2つの指標が交差する4つのエリア区分に要素を配置し、優先的改善項目等を抽出する分析手法

●ハード面

施設毎に右記の項目に基づき実地点検を実施し、点検結果の数値化を行い、老朽度の評価を行います。

A：敷地及び地盤（外構含む）	：0～5点
B：建築物本体や外部	：0～5点
C：屋上及び屋根	：0～5点
D：建物内部	：0～5点
E：避難施設等	：0～5点
F：設備等	：0～5点

●ソフト面

施設分類毎に施設の利用状況を図るための指標を設け、指標に基づく利用状況の集計を実施します。

指標例：年間の利用人数（人）/施設面積（m²）

評価結果について

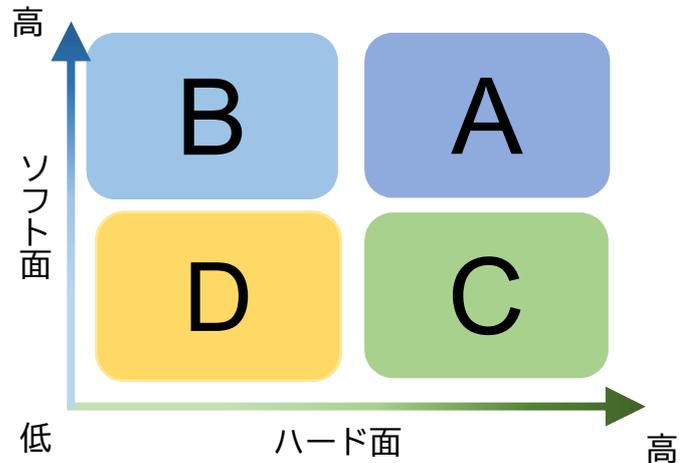
施設分類毎に行ったハード面、ソフト面の定量的評価の結果を活用し、ハード面を横軸、ソフト面を縦軸にとり、ポートフォリオ分析により、以下の基準で判定します。

A 評価：分類内でハード面、ソフト面とも良好な評価である施設

B 評価：分類内でソフト面の評価が良好でハード面の評価が良好でない施設

C 評価：分類内でハード面の評価が良好でソフト面の評価が良好でない施設

D 評価：分類内でハード面、ソフト面とも良好でない評価である



上記の区分により評価を行った施設については、以下の取り扱いにより定性的評価へと移行します。

A 評価：継続を前提とする。

B～D 評価：集約化、複合化、廃止の可能性を検討するために、定性的評価を実施します。

なお、ハード面、ソフト面の双方を用いて、施設の評価を行い難い施設についても同様に定性的評価を実施します。

3 定性的評価

定量的評価プロセスにおいて、

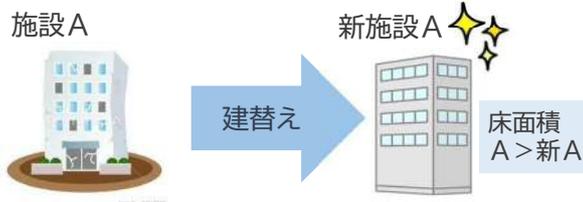
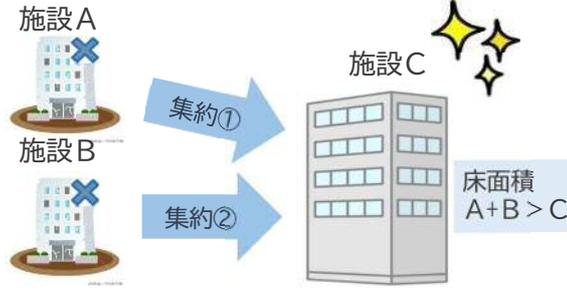
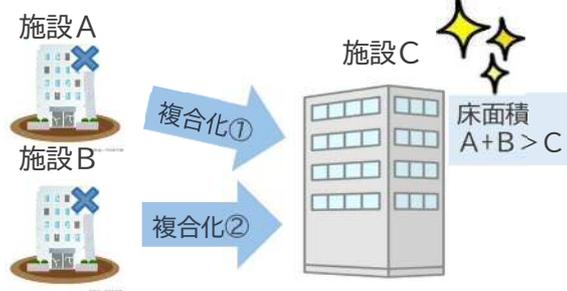
- ① B評価となった施設
- ③ D評価となった施設
- ② C評価となった施設
- ④ ハード面、ソフト面での比較困難な施設

については、定性的な評価を実施します。定性的評価においては、避難所の指定状況や施設の利用圏域、立地状況等を考慮しながら、施設の公共性、代替性等を含めた以下の評価項目と視点に基づき、それぞれのフローチャートを活用のうえ形式的な評価を行います。

評価項目と評価の視点

分類	評価項目	評価の視点
1 避難所指定	① 避難所・災害対策に係る拠点の指定状況	避難所または災害対策に係る拠点施設に指定されている（洪水、土砂災害、津波、地震のいずれかに避難所として対応している施設）か
	② 避難所・災害対策に係る拠点機能の移転もしくは継承の可否	当該施設の周辺（概ね400m以内）に避難所あるいは災害対策の拠点施設に資する施設があるか
	① が Yes かつ ② が No の場合 ⇒ 避難所指定「有」	
2 公共関与の妥当性	① 法的位置づけ	法令に基づき自治体が運営している施設か
	② 公益性、公平性	当該施設が提供するサービスを多くの市民が公平に受けられるか
	③ 公共関与の妥当性	公共が行うべきサービスであるか
	④ 民間での代替性	採算性、ノウハウ、個人情報保護等の観点から民間ではサービス提供が困難な施設か
	① が Yes または全体で Yes が 2 つ以上の場合 ⇒ 関与の妥当性「有」	

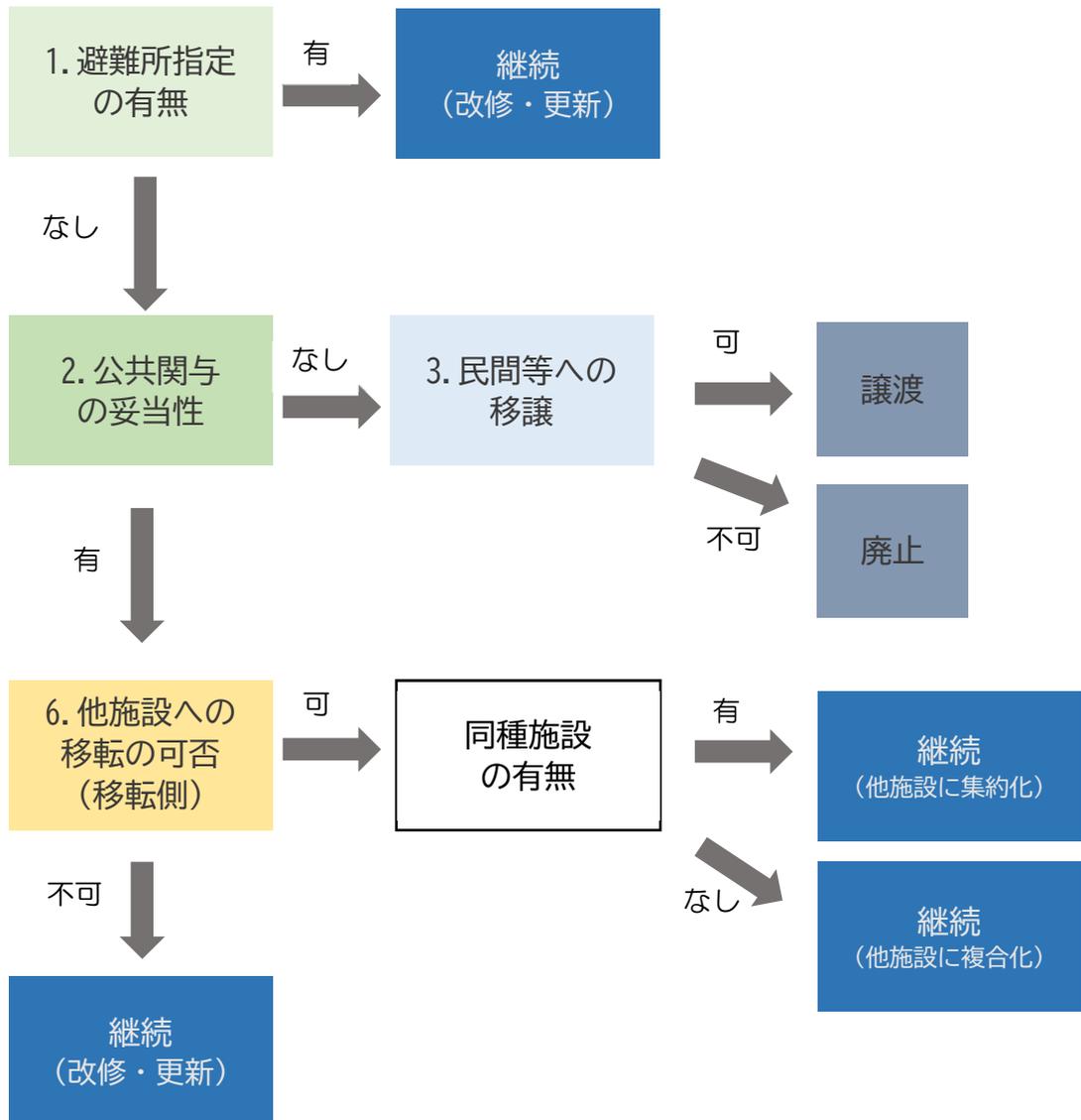
分類	評価項目	評価の視点
3 施設移譲	① 民間への移譲の可否	民間において施設管理やサービス提供が可能な施設か
	② 地域への移譲の可否	特別な設備等も有しない施設（地域住民を対象とした小規模な集会施設等）であり、地域住民でも施設管理やサービス提供が可能な施設か
	Yesが1つ以上の場合 → 移譲が可能	
4 転用の可否	① 施設の需要見込みの有無	当該施設の建物部分を他の用途で活用する見込みはあるか
	Yesの場合 → 転用が可能	
5 他施設の受入の可否 (受入側)	① 他施設が活用できるスペースの有無	当該施設に空きスペースがあるか。
	② 圏域内の同類型公共施設の有無	圏域内に当該施設と類似した施設があるか
	③ 駅、バス停からの距離	当該施設が駅やバス停から徒歩5分程度（400m）以内の距離に立地してあるか。
	④ 自然災害のリスク	当該施設が災害リスクのない場所に立地されているか。
	① が Yes かつ他に Yes が 1 つ以上の場合 → 受入可能	
6 他施設への移転の可否 (移転側)	① 複合化・集約化の場合の規模の妥当性	他施設への集約化・複合化を考える際に、移転先の施設が受入可能な規模か
	② 圏域内の対象公共施設の有無（複合化）	圏域内に他の公共施設があるか
	③ 圏域内の同類型施設の有無（集約化）	対象圏域内に同類型施設があるか
	① が Yes かつ他に Yes が 1 つ以上の場合 → 他施設への移転可能	

取り組み方法	イメージ
<p>① 改修 耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。</p>	
<p>② 更新 老朽化が進んだ施設を建替えること。原則として床面積は縮小する。</p>	
<p>③ 譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>	
<p>④ 転用 機能を廃止し新たな機能を保有させること。</p>	
<p>⑤ 廃止 利用しない施設の廃止をすること。</p>	
<p>⑥ 集約化 一つの施設に同種の複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。新設する方法と既存の施設に集約する方法がある。施設を新設する場合は、集約化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。</p>	
<p>⑦ 複合化 一つの施設に異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。</p>	

評価フロー

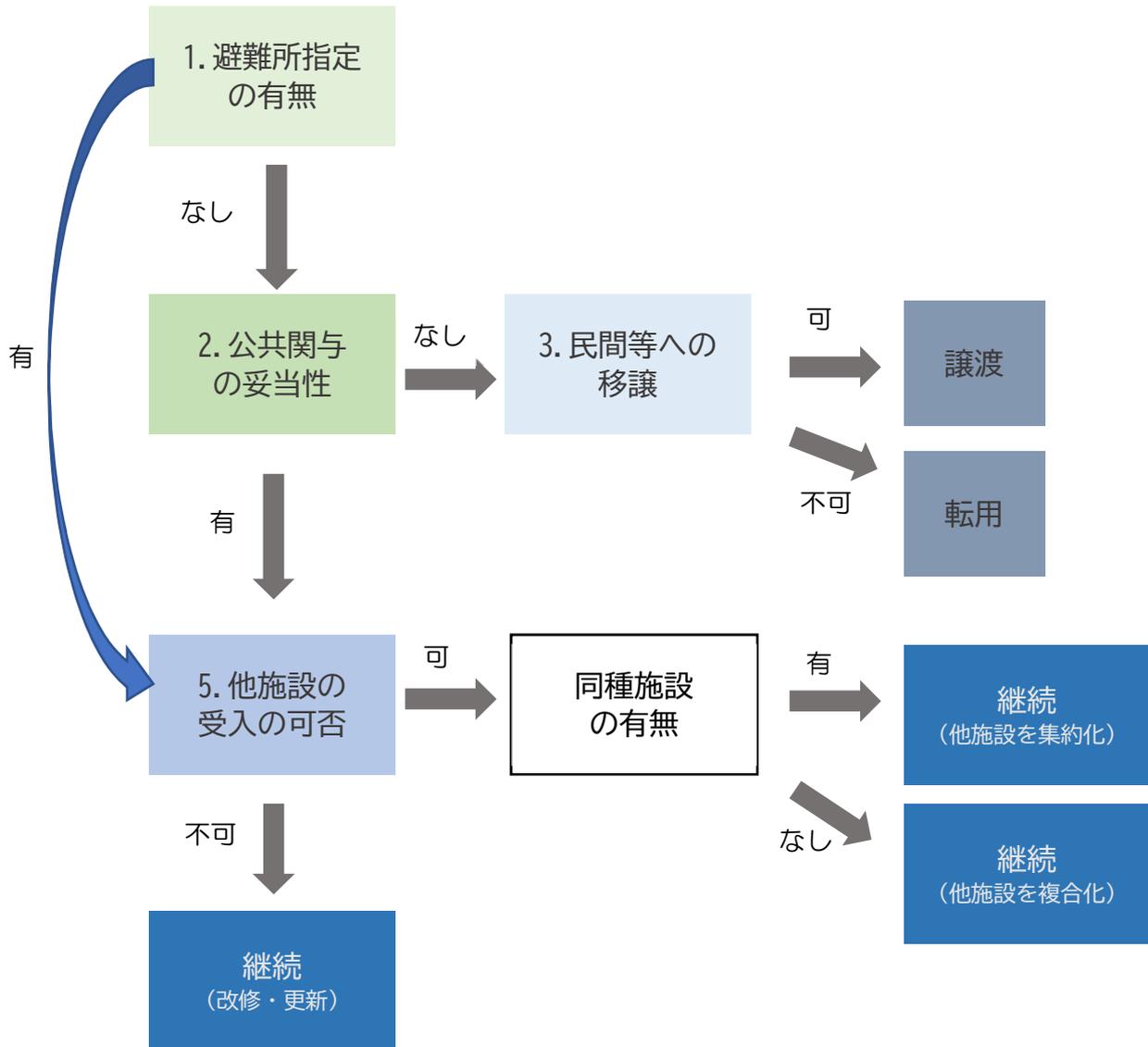
① B評価の場合

ソフト面の評価が良好な施設であることから、避難所の指定状況及び公共機関の関与の妥当性を確認のうえ、他施設への移転の可能性について検討します。



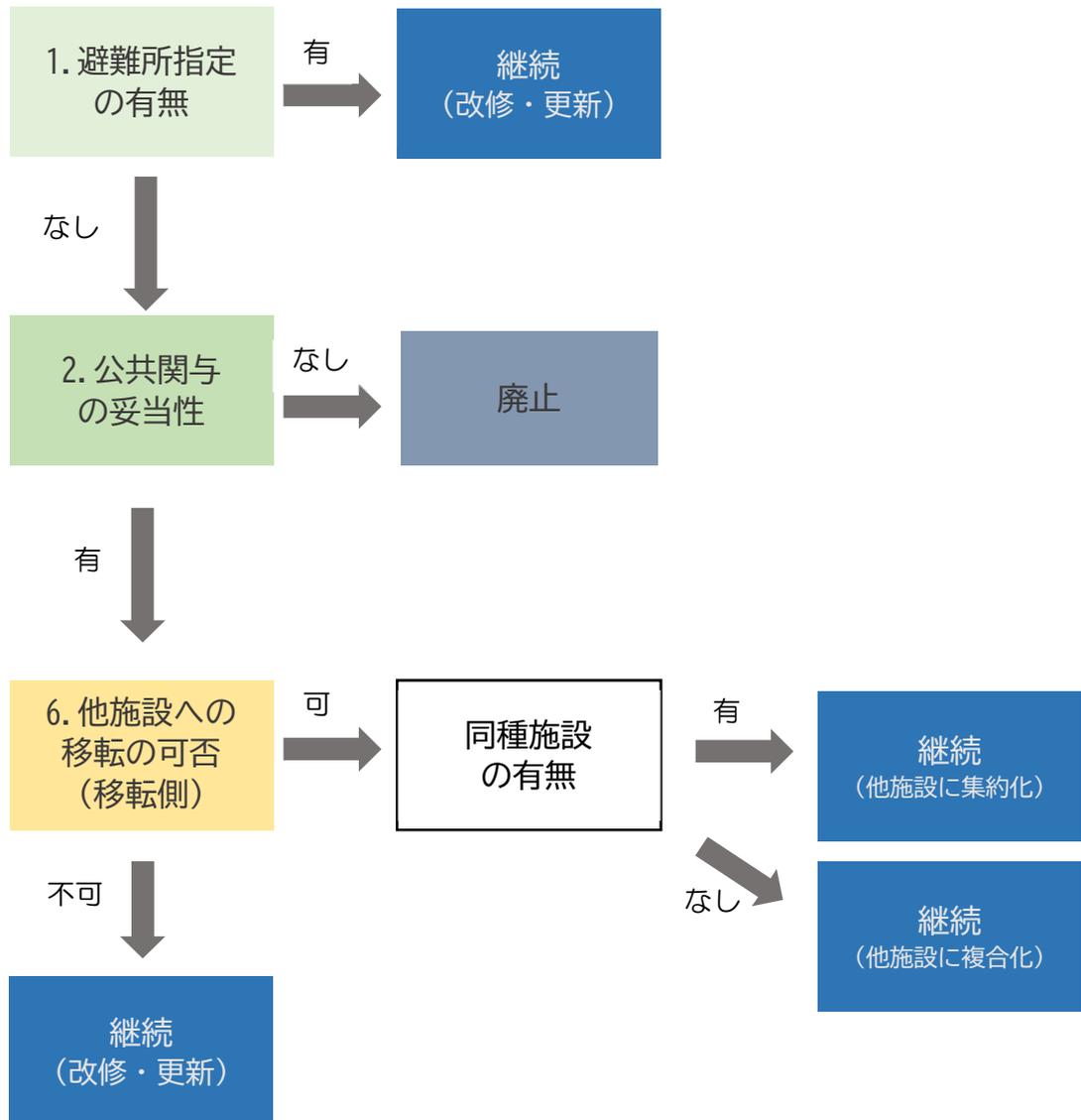
② C評価の場合

ハード面の評価が良好な施設であることから、避難所の指定状況及び公共機関の関与の妥当性を確認のうえ、他施設の受入の可能性について検討します。



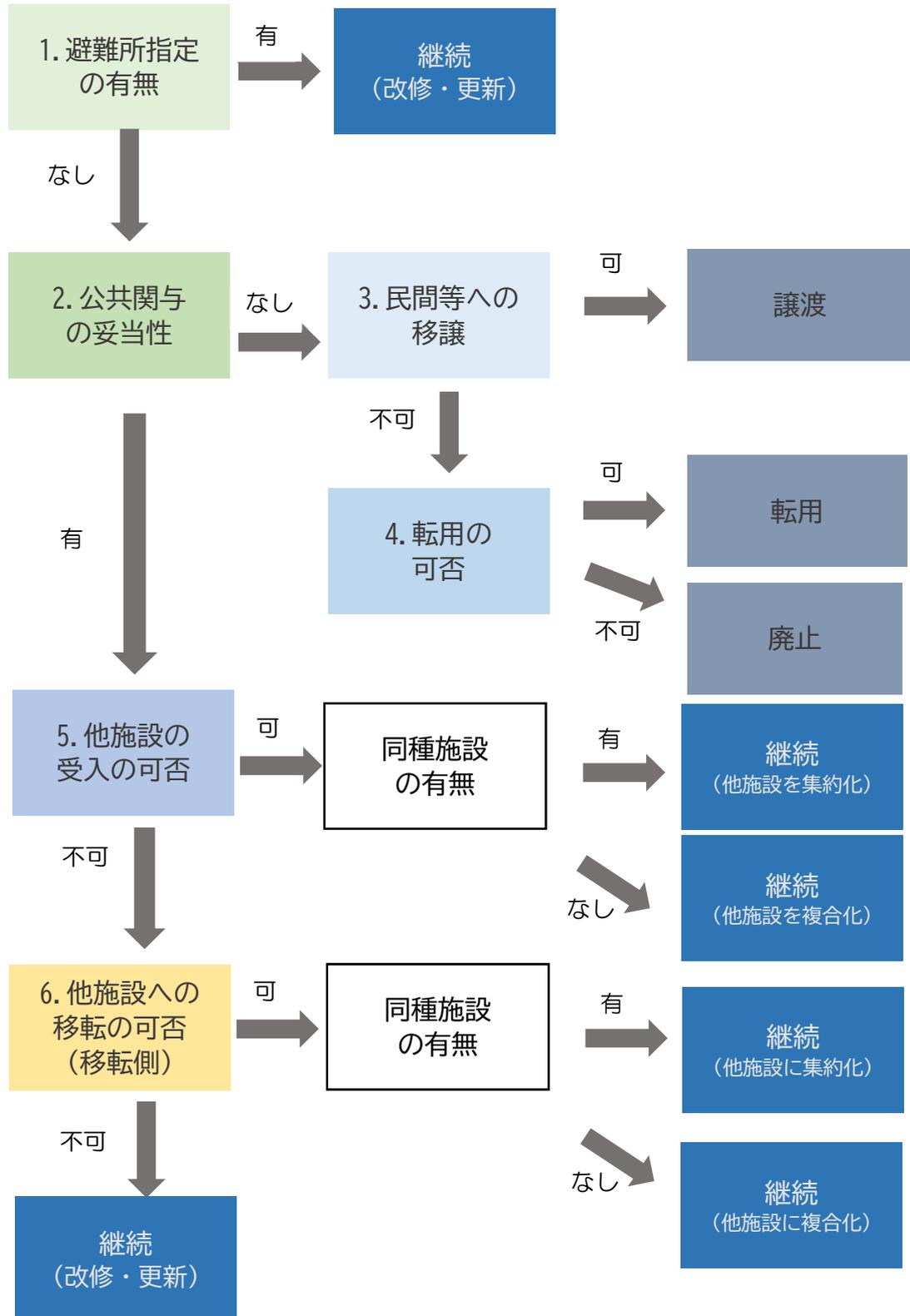
③ D評価の場合

ハード面、ソフト面とも評価が良好でない施設であることから、避難所の指定状況及び公共機関の関与の妥当性を確認のうえ、他施設の移転や廃止の可能性について検討します。



④ ハード面、ソフト面での比較困難な場合

ハード面、ソフト面での評価が難しい施設であることから、避難所の指定状況及び公共機関の関与の妥当性を確認のうえ、譲渡や転用、廃止、他施設への移転、他施設の受入について検討します。



第3章 施設更新等の方向性

1 総合評価の実施

定量的評価、定性的評価による形式的な施設の判定結果を踏まえ、施設の実情等を庁内で勘案し、最終的な方針を設定する総合評価を実施します。

2 施設類型別の方向性

一次評価から総合評価までのプロセスを踏まえた最終的な施設の方向性については、分類毎に以下のとおりとなっております。

施設分類	総合評価	施設数
①集会施設	継続(改修・更新)	6施設
②図書館	継続(改修・更新)	2施設
③博物館等	継続(改修・更新)	11施設
④スポーツ施設	継続(改修・更新)	4施設
⑤レクリエーション・ 保養施設	継続(改修・更新)	2施設
⑥産業系施設	継続(改修・更新)	3施設
	転用	1施設
⑦保育園・放課後児 童クラブ	継続(改修・更新)	3施設
⑧高齢福祉施設	継続(改修・更新)	3施設
⑨医療施設	継続(改修・更新)	2施設
⑩庁舎等	継続(改修・更新)	1施設
	他施設に集約化	2施設
⑪消防施設	継続(改修・更新)	2施設
⑫その他行政系施設	継続(改修・更新)	1施設
⑬その他施設	継続(改修・更新)	6施設
	転用	1施設

①集会施設

集会施設については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、町有の集会施設については、地元の意志を踏まえた上で、可能であれば地域への譲与を検討する。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
1	池河公民館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
2	滝元枕瀬公民館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
3	津和野町民センター	B	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
4	名賀地域センター	-	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
5	下町コミュニティセンター	-	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
6	笹山地区コミュニティセンター	-	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

※一次評価が「-」となっているものについては、ハード面、ソフト面での比較困難な施設に該当（以下同様）。

②図書館

図書館については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、図書館サービス全体を考慮した施設配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
7	日原図書館	A	-	継続(改修・更新)	
8	津和野図書館	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

③博物館等

博物館等については、施設自体が歴史的価値の高さや教育、文化、観光的価値を有することから、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、観光と文化財の融合等を活性化させるための効率的な施設の活用方法の検討を行うとともに、指定管理者制度の導入の検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
9	郷土館	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
10	桑原史成写真美術館	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
11	物見やぐら	-	継続(他施設を複合化)	継続(改修・更新)	二次評価では継続(他施設を複合化)と出たが、国指定文化財(史跡)であるため、総合評価において継続(改修・更新)とする。
12	津和野町埋蔵文化財資料室	-	継続(他施設を複合化)	継続(改修・更新)	二次評価では継続(他施設を複合化)と出たが、埋蔵文化財資料の保管に特化した施設であるため、総合評価において継続(改修・更新)とする。
13	安野光雅美術館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
14	旧堀庭園畑迫病院	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
15	日原歴史民俗資料館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
16	養老館	A	-	継続(改修・更新)	
17	森鷗外記念館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
18	津和野町伝統文化館	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
19	日本遺産センター	A	-	継続(改修・更新)	

④スポーツ施設

スポーツ施設については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、改修等に伴う面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
20	日原体育館	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
21	多目的体育館	C	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
22	津和野体育館	B	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
23	小川体育館	A	—	—	

⑤レクリエーション・保養施設

レクリエーション・保養施設については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、改修等に伴う面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
24	道の駅シルクウェイに ちはら	A	—	—	
25	道の駅津和野温泉な ごみの里	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑥産業系施設

産業系施設のうち、津和野町木材処理加工施設については転用を検討する。その他の施設については現状の施設を継続しながら、必要な改修の実施や効率的な施設の活用方法について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
26	津和野町木材処理加工施設	—	継続(改修・更新)	転用	二次評価では継続(改修・更新)と出たが、老朽化により設備が施設の設置目的に沿った機能を十分に果たせず、隣接する製材所の倉庫等の利用(貸付)を検討しているため、総合評価において転用とする。
27	津和野町農産物処理加工施設	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
28	津和野町林業活動拠点センター	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
29	高津川清流館	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑦保育園・放課後児童クラブ

保育園・放課後児童クラブについては、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、改修等に伴う面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
30	青原保育園	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
31	畑迫保育園	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
32	あおぞらクラブ	A	—	継続(改修・更新)	

⑧高齢福祉施設

高齢福祉施設については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、改修等に伴う面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
33	津和野町保健福祉センター	A	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
34	津和野町福祉センター	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
35	津和野町デイサービスセンター	B	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑨医療施設

医療施設については、現状の施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要に応じて改修を行うことを前提とする。今後は、機能移転等による面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
36	発熱外来施設	A	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
37	日原診療所	D	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑩庁舎等

庁舎等については、本庁舎及び日原第2庁舎については、施設機能の集約化を図る予定である。今後は、集約元の施設及び津和野庁舎について必要に応じて改修を行うとともに、効率的な施設の活用方法について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
38	本庁舎	—	継続(改修・更新)	他施設に集約化	元日原診療所建物を改修し庁舎機能を移転するため、総合評価において「他施設に集約化」という評価に修正。
39	日原第2庁舎	—	他施設に集約化	他施設に集約化	
40	津和野庁舎	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑪消防施設

消防施設については、風水害等の自然災害の対応が重要となることから、現状の施設を継続して利用を行い、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。今後は、改修等に伴う面積の縮減や他施設との複合化・集約化の可能性について考えるなど、効率的な施設の配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
41	日原地区消防センター	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
42	津和野地区消防センター	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑫その他行政系施設

町営バス車庫については、施設の利用ニーズを鑑みて、現状有姿で施設を継続し、施設の老朽化の度合い等を勘案のうえ、必要な改修を行うことを前提とする。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
43	町営バス車庫	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	

⑬その他施設

シルクの里交流館については、建物も古く耐震性も見込めないことから転用とする。その他の施設については施設を継続のうえ、必要に応じて改修を行うことを前提とするが、元学校施設の活用方法について検討を行うなど、引き続き施設の効率的な配置について検討を行う。

【施設評価一覧】

No	施設名称	一次評価	二次評価	総合評価	総合評価理由 (二次評価と異なる場合)
44	浄苑しらすぎ	—	継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
45	シルクの里交流館	—	譲渡	転用	二次評価では譲渡と出たが、文化的な価値の調査を検討していることから、総合評価において転用とする。
46	枕瀬コミュニティセンター(日原駅)		継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
47	寺田納骨堂		継続(改修・更新)	継続(改修・更新)	
48	元木部中学校		継続(他施設を複合化)	継続(改修・更新)	二次評価では継続(他施設を複合化)と出たが、後利用を検討中のため、当面の間、現状維持することとし、総合評価において継続(改修・更新)とする。
49	左鐙コミュニティセンター		継続(他施設を複合化)	継続(改修・更新)	二次評価では継続(他施設を複合化)と出たが、コミュニティセンターとしての利用を計画しているため、総合評価において継続(改修・更新)とする。
50	元畑迫小学校	—	継続(他施設を複合化)	継続(改修・更新)	二次評価では継続(他施設を複合化)と出たが、後利用を検討中のため、当面の間、現状維持することとし、総合評価において継続(改修・更新)とする。

3. 維持管理・更新に係る総費用の推移

「2 施設類型別の方向性」を踏まえ、今後の施設の改修・更新費用の推計について、以下の要領により積算を実施。

A:継続(改修・更新)の判定となった施設について

【改修・更新の実施年度の考え方】

- ①建築年度の30年後に大規模改修、更にその30年度に建替を実施することを前提とする。建築年度の30年後が2021年よりも前の場合は、2021年とする。
- ②ただし、施設点検の結果において、「Ⅰ」及び「Ⅱ」の結果になった施設については、①による結果に以下の補正を行う。
 - 点検結果が「Ⅰ」の場合
 - ①で算出した大規模改修の実施年度を10年後ろ倒しにする。
 - 点検結果が「Ⅱ」の場合
 - ①で算出した大規模改修の実施年度を5年後ろ倒しにする。
- ③なお、事前に改修工事を実施している施設については、①における大規模改修は実施済みとして整理する。

【改修・更新の単価の考え方】

「公共施設等更新費用試算ソフト」(一般財団法人地域総合整備財団)で採用されている単価を適用。

(単位:千円)

	大規模改修(m ² あたり)	更新(m ² あたり)
市民文化系、社会教育系、産業系施設、行政系等施設	250	400
保険・福祉、スポーツ・レクリエーション系・供給施設・その他等施設	200	360
学校教育系、子育て支援施設等	170	330

B:上記以外の判定となった施設について

①転用を検討している施設

施設の改修・更新等については転用前と同様に本町で行うことを前提とするため、「A:継続(改修・更新)の判定となった施設」と同様の積算を行う。

②集約化を検討している施設

集約化を検討している施設は、将来的な改修・更新の対象面積が10%程度縮小されることを見込み、「A:継続(改修・更新)」による積算で算出した改修・更新費用の9割掛けとする。

※公共施設等の集約・複合化による経済・財政効果について (平成28年8月内閣府政策統括官(経済財政分析担当))

2.2.4. 集約・複合化による面積増減について

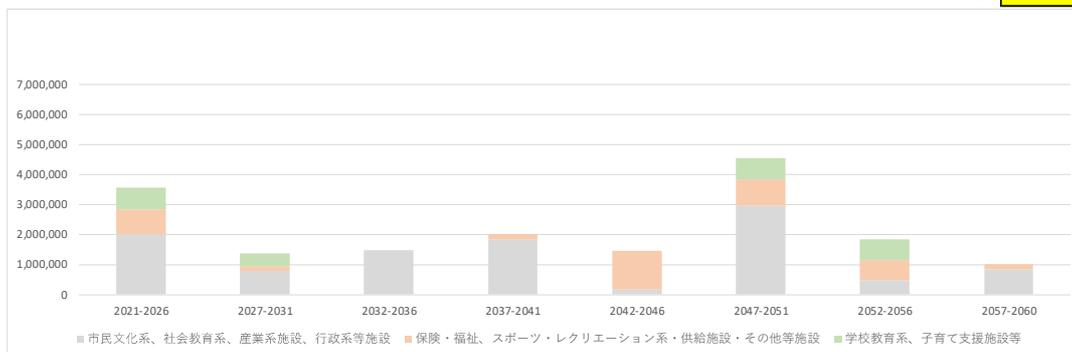
2つの施設を集約・複合化する場合、共用部分の機能を維持したままそれぞれの面積を10%程度縮小することが可能であると考えられる。

上記の要領に基づき積算したところ、今後 40 年間で改修・更新費用は以下のとおり。

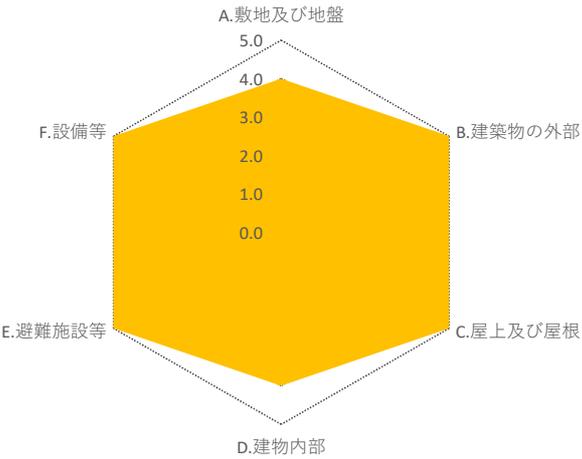
○改修・更新費用のシミュレーション

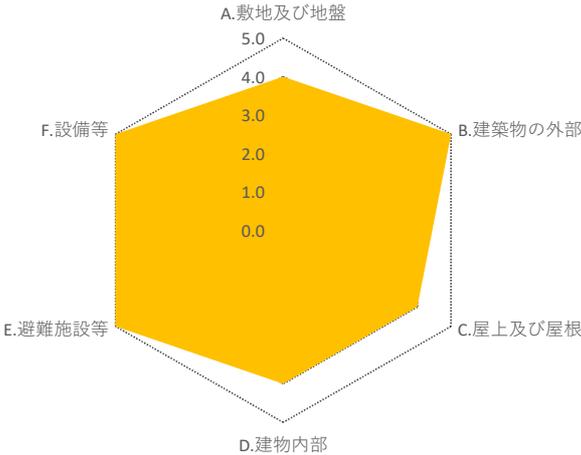
(単位：千円)

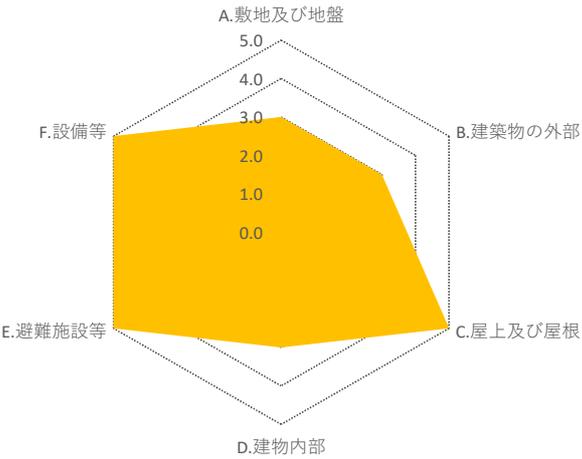
施設区分	2021-2026	2027-2031	2032-2036	2037-2041	2042-2046	2047-2051	2052-2056	2057-2060	合計
市民文化系、社会教育系、産業系施設、行政系等施設	2,007,225	774,000	1,492,950	1,839,075	159,200	2,962,360	480,150	838,500	10,553,460
保険・福祉、スポーツ・レクリエーション系・供給施設・その他等施設	844,200	165,800	0	178,000	1,301,800	883,320	654,840	160,920	4,188,880
学校教育系、子育て支援施設等	714,306	415,820	0	0	0	689,370	709,464	0	2,528,960
合計	3,565,731	1,355,620	1,492,950	2,017,075	1,461,000	4,535,050	1,844,454	999,420	17,271,300
								1年あたり平均：	431,783



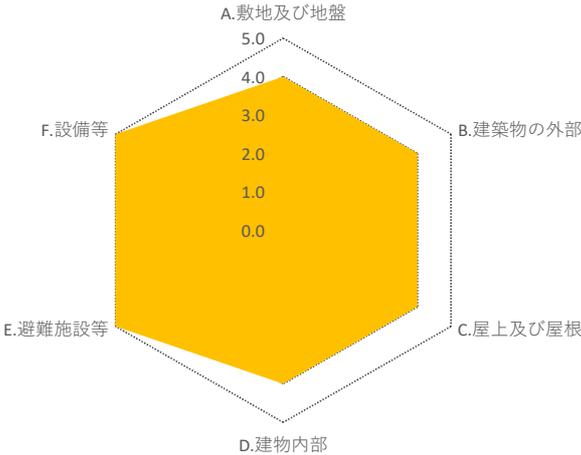
(参考)施設カルテ

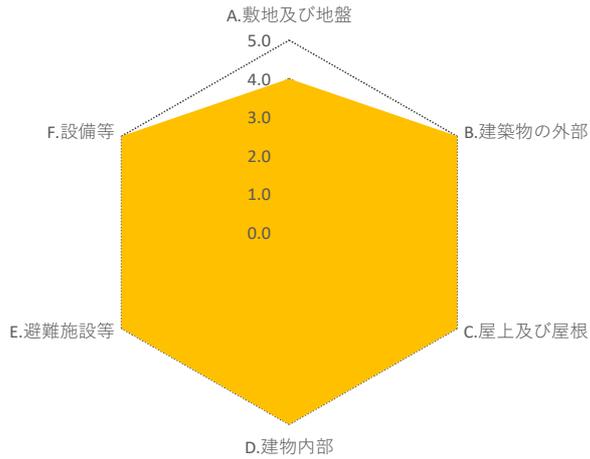
No.	1	施設名	池河公民館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和59年度			
	構造	RC			
	延床面積	321㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	5.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
		D.建物内部	4.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	28.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	80,250			

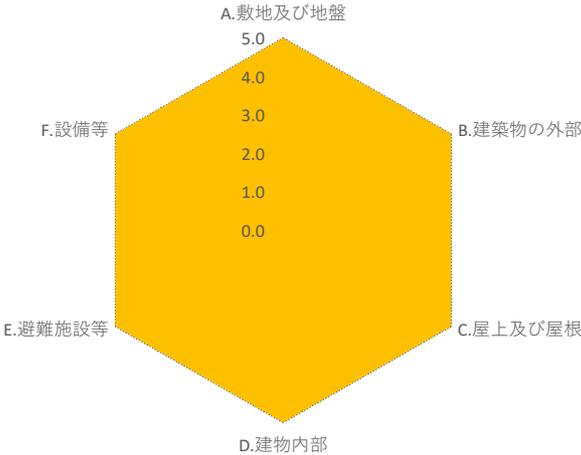
No.	2	施設名	滝元枕瀬公民館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成7年度			
	構造	木			
	延床面積	658㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	27.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第3期(2032~2036)以降	大規模改修・更新	164,500			

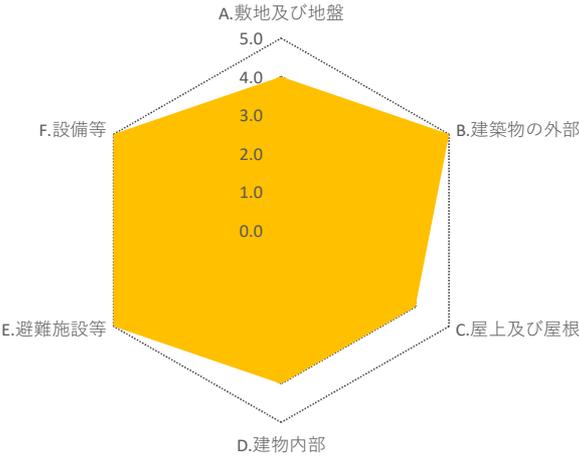
No.	3	施設名	津和野町民センター		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和54年度			
	構造	S			
	延床面積	1522㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV		A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0	
			B.建築物の外部	3.0 / 5.0	
			C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0	
			D.建物内部	3.0 / 5.0	
			E.避難施設等	5.0 / 5.0	
			F.設備等	5.0 / 5.0	
			評価点合計	24.0 / 30.0	
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	989,300			

No.	4	施設名	名賀地域センター		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和60年度			
	構造	RC			
	延床面積	892㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	26.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	579,800			

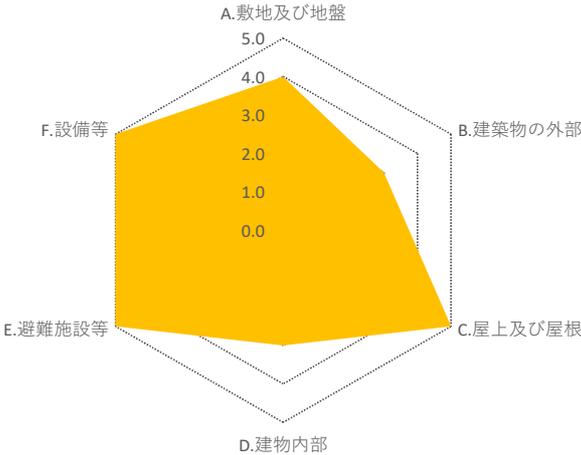
No.	5	施設名	下町コミュニティセンター			
	主管課	総務財政課				
	建築年度	平成元年度				
	構造	木				
	延床面積	259㎡				
施設の健全度総合判定						
総合評価	II					
					A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
					B.建築物の外部	4.0 / 5.0
					C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
					D.建物内部	4.0 / 5.0
					E.避難施設等	5.0 / 5.0
					F.設備等	5.0 / 5.0
					評価点合計	26.0 / 30.0
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。					
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)				
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	168,350				

No.	6	施設名	笹山地区コミュニティセンター		
	主管課	総務財政課			
	建築年度	平成26年度			
	構造	木			
	延床面積	79㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	29.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
2047年以降	大規模改修・更新	19,750			

No.	7	施設名	日原図書館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成31年度			
	構造	木			
	延床面積	266㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	30.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
2047年以降	大規模改修・更新	66,500			

No.	8	施設名	津和野図書館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成15年度			
	構造	RC			
	延床面積	228㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	27.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第3期(2032~2036)以降	大規模改修・更新	91,200			

No.	9	施設名	郷土館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和18年度			
	構造	RC			
	延床面積	784㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	3.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0
		D.建物内部	3.0	/	5.0
		E.避難施設等	4.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	23.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	509,600			

No.	10	施設名	桑原史成写真美術館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和56年度			
	構造	RC			
	延床面積	351㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV		A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0	
			B.建築物の外部	3.0 / 5.0	
			C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0	
			D.建物内部	3.0 / 5.0	
			E.避難施設等	5.0 / 5.0	
			F.設備等	5.0 / 5.0	
			評価点合計	25.0 / 30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	228,150			

No.	11	施設名	物見やぐら		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和53年度			
	構造	木			
	延床面積	160㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	29.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	64,000			

No. 12	施設名	津和野町埋蔵文化財資料室
--------	-----	--------------



主管課	教育委員会
建築年度	平成22年度
構造	RC
延床面積	443㎡

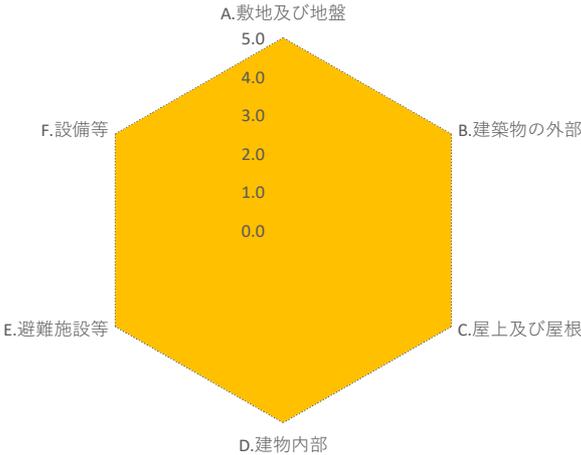
施設の健全度総合判定

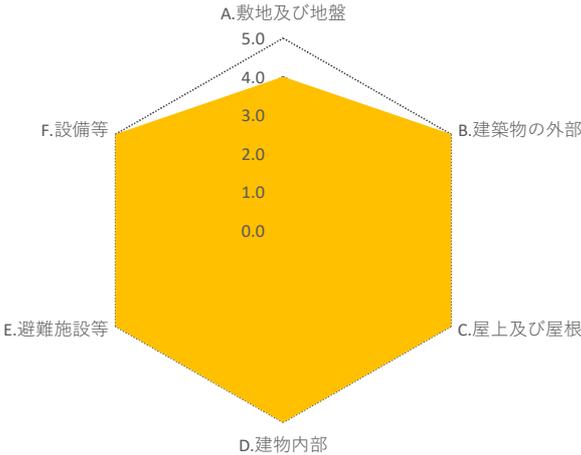
総合評価	IV		
	A.敷地及び地盤	3.0	／ 5.0
	B.建築物の外部	5.0	／ 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	／ 5.0
	D.建物内部	4.0	／ 5.0
	E.避難施設等	4.0	／ 5.0
	F.設備等	5.0	／ 5.0
	評価点合計	26.0	／ 30.0

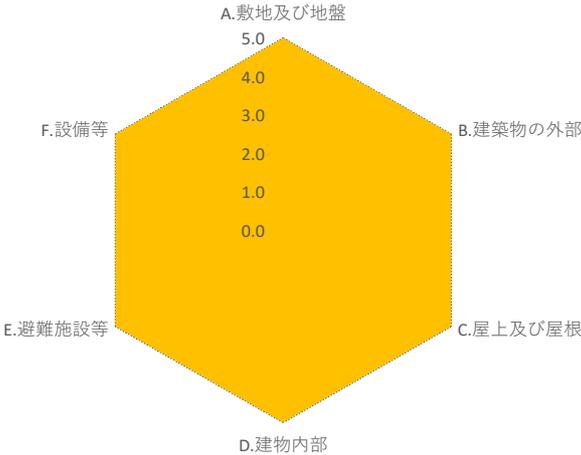
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。	
-----------	--	--

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期(2037～2041)以降	大規模改修・更新	110,750

No.	13	施設名	安野光雅美術館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成13年度			
	構造	RC			
	延床面積	2901㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	4.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
		D.建物内部	5.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	28.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	725,250			

No.	14	施設名	旧堀庭園畑迫病院		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成28年度			
	構造	木			
	延床面積	635㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
		B.建築物の外部	5.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
		D.建物内部	5.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	30.0	/	30.0
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第5期(2042~2046)以降	大規模改修・更新	228,600			

No.	15	施設名	日原歴史民俗資料館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和56年度			
	構造	木			
	延床面積	574㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	29.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	143,500			

No.	16	施設名	養老館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成30年度			
	構造	木			
	延床面積	363㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
		B.建築物の外部	5.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
		D.建物内部	5.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	30.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
2047年以降	大規模改修・更新	145,200			

No. 17	施設名	森鷗外記念館
--------	-----	--------



主管課	教育委員会
建築年度	平成7年度
構造	RC
延床面積	1678㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	II		
	A.敷地及び地盤	5.0	/ 5.0
	B.建築物の外部	4.0	/ 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0	/ 5.0
	D.建物内部	3.0	/ 5.0
	E.避難施設等	4.0	/ 5.0
	F.設備等	5.0	/ 5.0
	評価点合計	25.0	/ 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	1,090,700

No. 18	施設名	津和野町伝統文化館
--------	-----	-----------



主管課	商工観光課
建築年度	昭和62年度
構造	SRC
延床面積	1114㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	IV		
	A.敷地及び地盤	4.0	／ 5.0
	B.建築物の外部	3.0	／ 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0	／ 5.0
	D.建物内部	2.0	／ 5.0
	E.避難施設等	4.0	／ 5.0
	F.設備等	2.0	／ 5.0
	評価点合計	19.0	／ 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	724,100

No. 19	施設名	日本遺産センター	
--------	-----	----------	--



主管課	商工観光課
建築年度	平成27年度
構造	RC
延床面積	398㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	II		
	A.敷地及び地盤	4.0	／ 5.0
	B.建築物の外部	4.0	／ 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	／ 5.0
	D.建物内部	4.0	／ 5.0
	E.避難施設等	5.0	／ 5.0
	F.設備等	4.0	／ 5.0
	評価点合計	26.0	／ 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第5期(2042~2046)以降	大規模改修・更新	159,200

No. 20	施設名	日原体育館
--------	-----	-------



主管課	教育委員会
建築年度	昭和57年度
構造	RC
延床面積	2402㎡

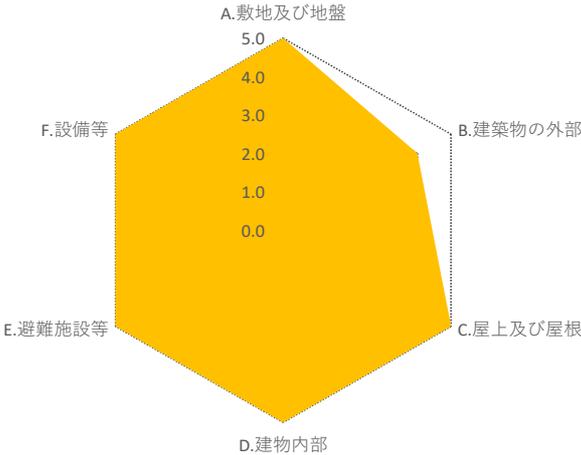
施設の健全度総合判定

総合評価	IV		
	A.敷地及び地盤	4.0	／ 5.0
	B.建築物の外部	4.0	／ 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0	／ 5.0
	D.建物内部	3.0	／ 5.0
	E.避難施設等	4.0	／ 5.0
	F.設備等	5.0	／ 5.0
	評価点合計	24.0	／ 30.0

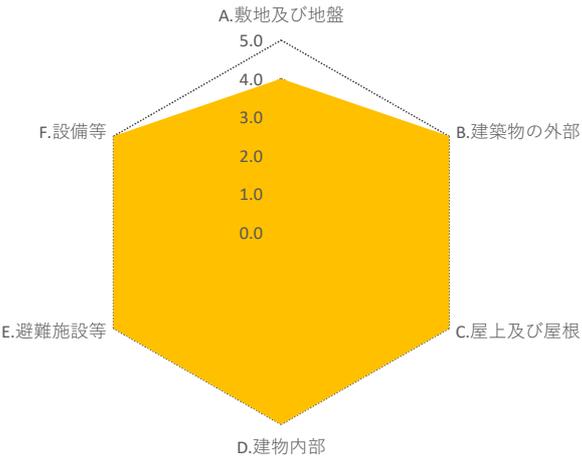
現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	1,345,120

No.	21	施設名	多目的体育館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和61年度			
	構造	SRC			
	延床面積	382㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	29.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	76,400			

No.	22	施設名	津和野体育館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和56年度			
	構造	RC			
	延床面積	1819㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	25.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	1,018,640			

No.	23	施設名	小川体育館		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成17年度			
	構造	S			
	延床面積	985㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	29.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第5期(2042~2046)以降	大規模改修・更新	197,000			

No. 24	施設名	道の駅シルクウェイにちはら
--------	-----	---------------



主管課	つわの暮らし推進課
建築年度	平成11年度
構造	S
延床面積	1959㎡

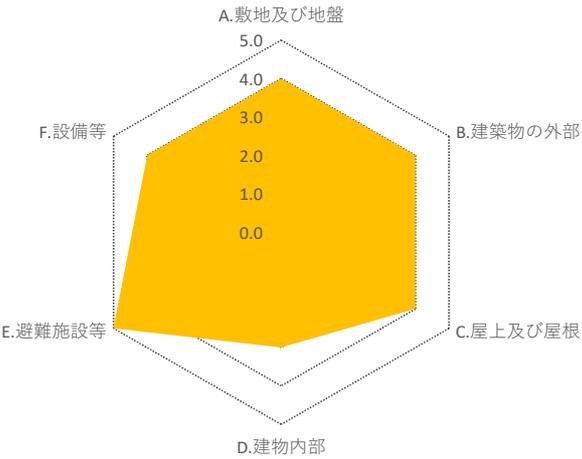
施設の健全度総合判定

総合評価	II		
		A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
		B.建築物の外部	4.0 / 5.0
		C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
		D.建物内部	5.0 / 5.0
		E.避難施設等	5.0 / 5.0
		F.設備等	4.0 / 5.0
		評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第3期(2032~2036)以降	大規模改修・更新	489,750

No.	25	施設名	道の駅津和野温泉なごみの里		
	主管課	つわの暮らし推進課			
	建築年度	平成13年度			
	構造	RC			
	延床面積	2668㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	3.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	4.0	/	5.0	
	評価点合計	24.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第3期(2032~2036)以降	大規模改修・更新	667,000			

No. 26	施設名	津和野町木材処理加工施設
--------	-----	--------------



主管課	農林課
建築年度	平成10年度
構造	S
延床面積	1134㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	I			
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	5.0	/	5.0
	E.避難施設等	5.0	/	5.0
	F.設備等	5.0	/	5.0
	評価点合計	29.0	/	30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	283,500

No. 27	施設名	津和野町農産物処理加工施設
--------	-----	---------------



主管課	農林課
建築年度	平成11年度
構造	URC
延床面積	217㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	I		
	A.敷地及び地盤	5.0	/ 5.0
	B.建築物の外部	5.0	/ 5.0
	C.屋上及び屋根	3.0	/ 5.0
	D.建物内部	4.0	/ 5.0
	E.避難施設等	5.0	/ 5.0
	F.設備等	5.0	/ 5.0
	評価点合計	27.0	/ 30.0

現状と今後の方向性	施設の用途を変更のうえ、継続する。今後は当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。	
-----------	--	--

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	54,250

No. 28	施設名	津和野町林業活動拠点センター
--------	-----	----------------



主管課	農林課
建築年度	昭和60年度
構造	木
延床面積	226㎡

施設の健全度総合判定

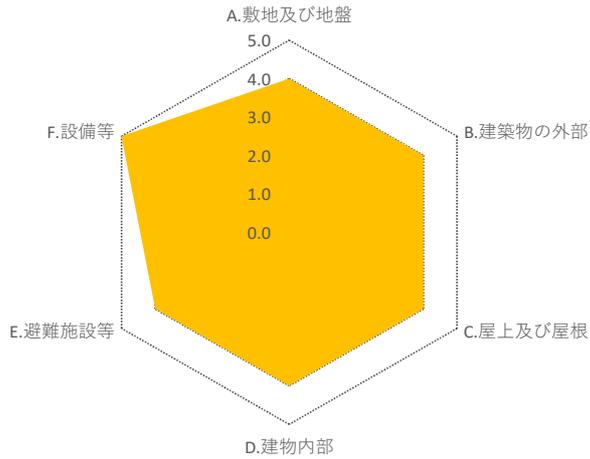
総合評価	I			
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	4.0	/	5.0
	E.避難施設等	5.0	/	5.0
	F.設備等	5.0	/	5.0
	評価点合計	29.0	/	30.0

現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。	
-----------	--	--

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	56,500

No.	29	施設名	高津川清流館			
	主管課	つわの暮らし推進課				
	建築年度	平成12年度				
	構造	木				
	延床面積	495㎡				
施設の健全度総合判定						
総合評価	I					
					A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
					B.建築物の外部	4.0 / 5.0
					C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
					D.建物内部	5.0 / 5.0
					E.避難施設等	4.0 / 5.0
					F.設備等	5.0 / 5.0
		評価点合計	28.0 / 30.0			
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。					
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)				
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	123,750				

No.	30	施設名	青原保育園		
	主管課	健康福祉課			
	建築年度	昭和43年度			
	構造	木			
	延床面積	429㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	23.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	214,500			

No.	31	施設名	畑迫保育園		
	主管課	健康福祉課			
	建築年度	昭和60年度			
	構造	木			
	延床面積	352㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	25.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	158,400			

No. 32	施設名	あおぞらクラブ
--------	-----	---------



主管課	健康福祉課
建築年度	平成27年度
構造	木
延床面積	72㎡

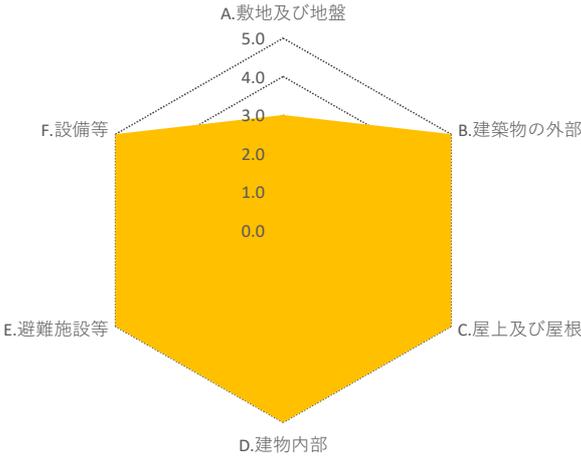
施設の健全度総合判定

総合評価	I		
<p>A.敷地及び地盤 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>F.設備等</p> <p>B.建築物の外部</p> <p>C.屋上及び屋根</p> <p>D.建物内部</p> <p>E.避難施設等</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0	
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0	
	D.建物内部	5.0 / 5.0	
	E.避難施設等	5.0 / 5.0	
	F.設備等	5.0 / 5.0	
	評価点合計	30.0 / 30.0	

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
2047年以降	大規模改修・更新	12,240

No.	33	施設名	津和野町保健福祉センター		
	主管課	健康福祉課			
	建築年度	平成12年度			
	構造	SRC			
	延床面積	426㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	28.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	85,200			

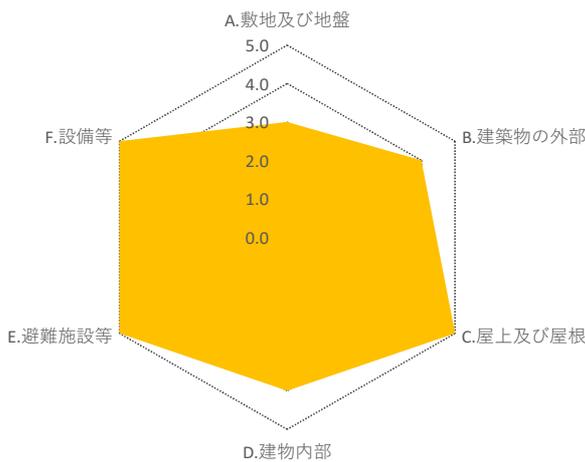
No. 34	施設名	津和野町福祉センター
--------	-----	------------



主管課	健康福祉課
建築年度	平成16年度
構造	SRC
延床面積	464㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	II
------	----



A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
B.建築物の外部	4.0 / 5.0
C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
D.建物内部	4.0 / 5.0
E.避難施設等	5.0 / 5.0
F.設備等	5.0 / 5.0
評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	92,800

No. 35	施設名	津和野町サービスセンター
--------	-----	--------------



主管課	健康福祉課
建築年度	平成5年度
構造	SRC
延床面積	447㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	II		
		A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
		B.建築物の外部	4.0 / 5.0
		C.屋上及び屋根	3.0 / 5.0
		D.建物内部	5.0 / 5.0
		E.避難施設等	4.0 / 5.0
		F.設備等	4.0 / 5.0
		評価点合計	24.0 / 30.0

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	250,320

No. 36	施設名	発熱外来施設
--------	-----	--------



主管課	健康福祉課
建築年度	平成23年度
構造	木
延床面積	93㎡

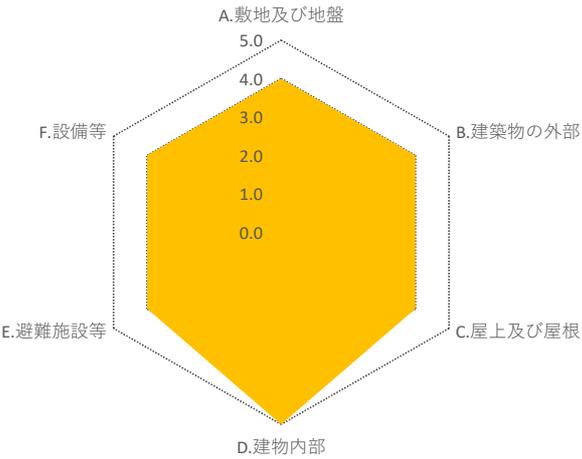
施設の健全度総合判定

総合評価	I		
<p>A.敷地及び地盤 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>F.設備等</p> <p>B.建築物の外部</p> <p>C.屋上及び屋根</p> <p>D.建物内部</p> <p>E.避難施設等</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0	
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0	
	D.建物内部	5.0 / 5.0	
	E.避難施設等	5.0 / 5.0	
	F.設備等	5.0 / 5.0	
	評価点合計	30.0 / 30.0	

現状と今後の方向性

継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
2047年以降	大規模改修・更新	18,600

No.	37	施設名	日原診療所		
	主管課	医療対策課			
	建築年度	平成20年度			
	構造	RC			
	延床面積	4381㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	4.0	/	5.0	
	評価点合計	25.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第5期(2042~2046)以降	大規模改修・更新	876,200			

No.	38	施設名	本庁舎		
	主管課	総務財政課			
	建築年度	昭和29年度			
	構造	木			
	延床面積	2161㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	Ⅲ				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	2.0	/	5.0	
	D.建物内部	4.0	/	5.0	
	E.避難施設等	4.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	23.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	他施設に移転予定。今後は当施設及び他施設の劣化状況や、当施設の後利用の方向性等を検討のうえ、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	1,264,185			

No.	39	施設名	日原第2庁舎		
	主管課	総務財政課			
	建築年度	平成17年度			
	構造	木			
	延床面積	617㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
		A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0
		B.建築物の外部	3.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0
		D.建物内部	4.0	/	5.0
		E.避難施設等	4.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	23.0	/	30.0
現状と今後の方向性	他施設に移転予定。今後は当施設及び他施設の劣化状況や、当施設の後利用の方向性等を検討のうえ、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	154,250			

No.	40	施設名	津和野庁舎		
	主管課	総務財政課			
	建築年度	昭和34年度			
	構造	木			
	延床面積	1162㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	Ⅲ				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	4.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	2.0	/	5.0
		D.建物内部	4.0	/	5.0
		E.避難施設等	4.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	23.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	755,300			

No. 41	施設名	日原地区消防センター
--------	-----	------------



主管課	総務財政課
建築年度	平成23年度
構造	S
延床面積	116㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	I			
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	5.0	/	5.0
	E.避難施設等	5.0	/	5.0
	F.設備等	5.0	/	5.0
	評価点合計	30.0	/	30.0

現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。	
-----------	--	--

実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
2047年以降	大規模改修・更新	29,000

No. 42	施設名	津和野地区消防センター
--------	-----	-------------



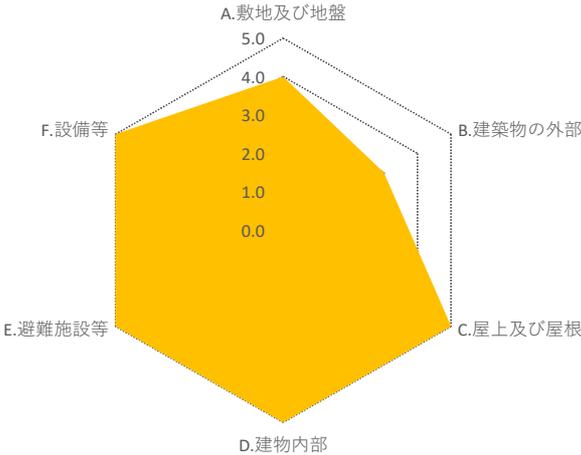
主管課	総務財政課
建築年度	平成21年度
構造	S
延床面積	148㎡

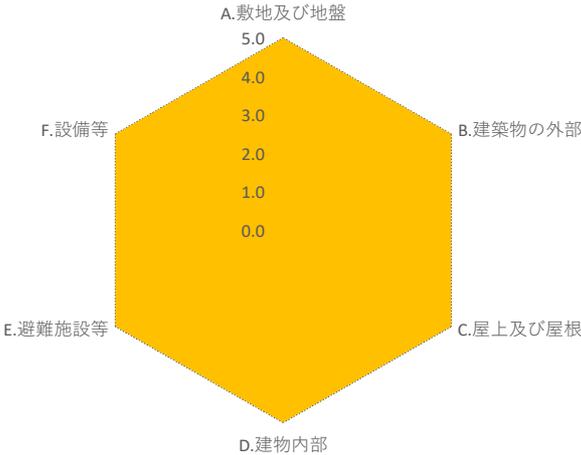
施設の健全度総合判定

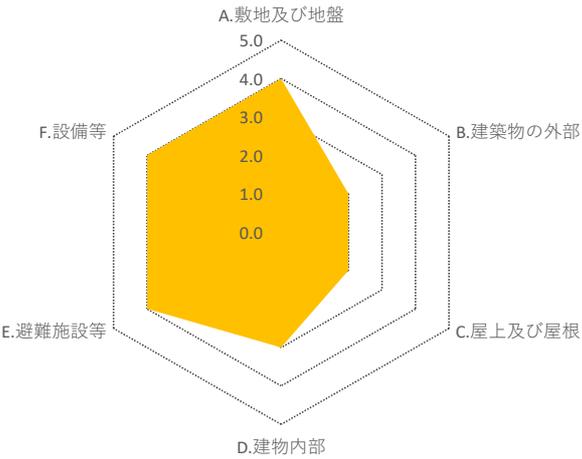
総合評価	I			
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
	B.建築物の外部	5.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	5.0	/	5.0
	E.避難施設等	5.0	/	5.0
	F.設備等	5.0	/	5.0
	評価点合計	30.0	/	30.0

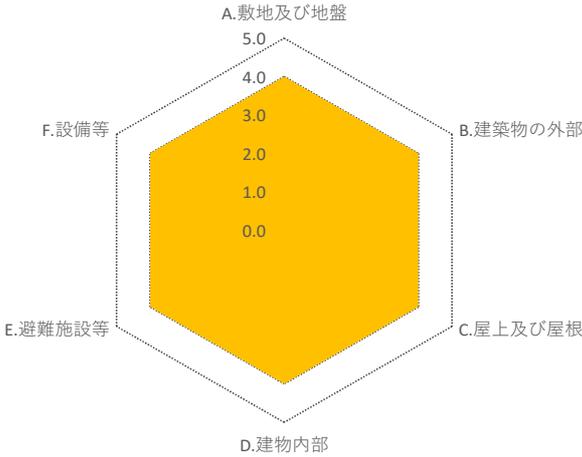
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。	
-----------	--	--

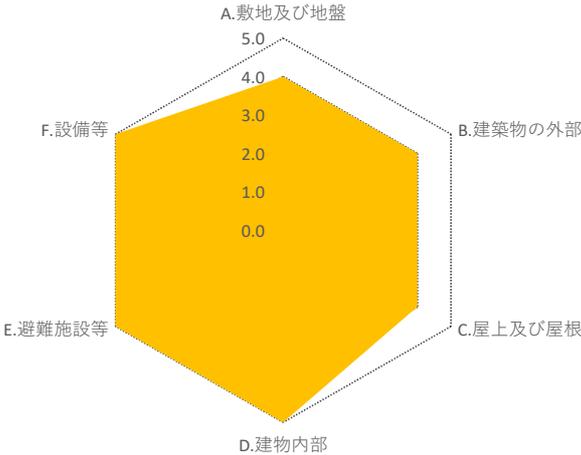
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)
2047年以降	大規模改修・更新	37,000

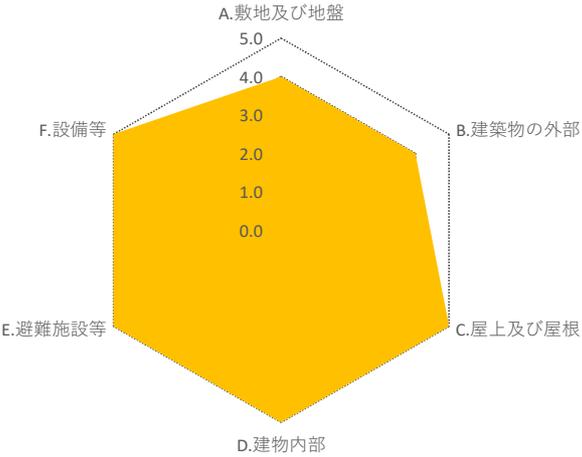
No.	43	施設名	町営バス車庫		
	主管課	つわの暮らし推進課			
	建築年度	平成13年度			
	構造	SRC			
	延床面積	356㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	27.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	89,000			

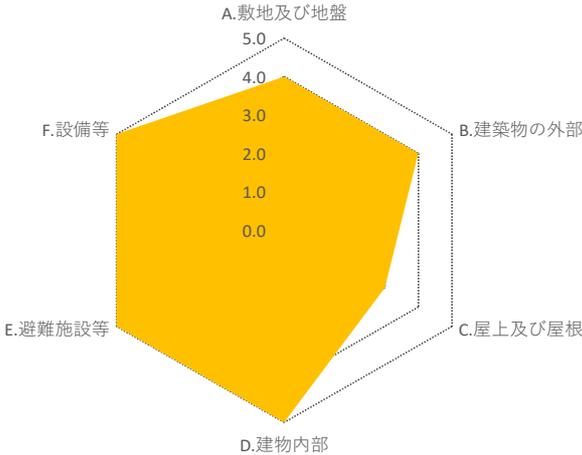
No.	44	施設名	浄苑しらさぎ		
	主管課	税務住民課			
	建築年度	平成11年度			
	構造	S			
	延床面積	999㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
		B.建築物の外部	5.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
		D.建物内部	5.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	30.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2037~2041)以降	大規模改修・更新	249,750			

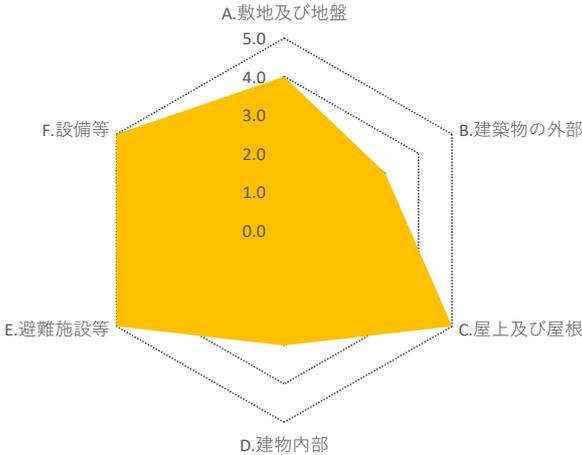
No.	45	施設名	シルクの里交流館		
	主管課	つわの暮らし推進課			
	建築年度	平成16年度			
	構造	木			
	延床面積	322㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	2.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	2.0	/	5.0
		D.建物内部	3.0	/	5.0
		E.避難施設等	4.0	/	5.0
		F.設備等	4.0	/	5.0
		評価点合計	19.0	/	30.0
現状と今後の方向性	施設の用途を変更のうえ、継続する。今後は当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第3期(2032~2036)以降	大規模改修・更新	80,500			

No.	46	施設名	枕瀬コミュニティセンター（日原駅）		
	主管課	つわの暮らし推進課			
	建築年度	平成9年度			
	構造	木			
	延床面積	252㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV		A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0	
			B.建築物の外部	4.0 / 5.0	
			C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0	
			D.建物内部	4.0 / 5.0	
			E.避難施設等	4.0 / 5.0	
			F.設備等	4.0 / 5.0	
			評価点合計	24.0 / 30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027～2031)以降	大規模改修・更新	163,800			

No.	47	施設名	寺田納骨堂		
	主管課	税務住民課			
	建築年度	昭和54年度			
	構造	RC			
	延床面積	45㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
		A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
		B.建築物の外部	4.0	/	5.0
		C.屋上及び屋根	4.0	/	5.0
		D.建物内部	5.0	/	5.0
		E.避難施設等	5.0	/	5.0
		F.設備等	5.0	/	5.0
		評価点合計	27.0	/	30.0
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	11,250			

No.	48	施設名	元木部中学校		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成元年度			
	構造	RC			
	延床面積	2446㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	I				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	28.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期(2027~2031)以降	大規模改修・更新	415,820			

No.	49	施設名	左鏡コミュニティセンター		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	平成2年度			
	構造	木			
	延床面積	1367㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	II				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	3.0	/	5.0	
	D.建物内部	5.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	26.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	683,500			

No.	50	施設名	元畑迫小学校		
	主管課	教育委員会			
	建築年度	昭和43年度			
	構造	RC			
	延床面積	2089㎡			
施設の健全度総合判定					
総合評価	IV				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	3.0	/	5.0	
	E.避難施設等	5.0	/	5.0	
	F.設備等	5.0	/	5.0	
	評価点合計	25.0	/	30.0	
現状と今後の方向性	<p>継続を前提とし、当施設及び他施設の劣化状況を勘案し、適切な時期に施設の改修等を実施する。</p>				
実施予定時期	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第1期(2021~2026)以降	大規模改修・更新	1,044,500			