様式第１号(第５条関係)

年　　月　　日

　津和野町長　　　　様

申請者　住所

氏名

　年度　津和野町民間賃貸住宅建設（改修）に関する事業計画承認申請書

　津和野町民間賃貸住宅建設（改修）支援事業補助金交付要綱第５条第１項の規定に基づき、津和野町民間賃貸住宅建設（改修）に関する事業計画の承認を受けたいので、関係書類を添え、下記のとおり申請します。

記

　１　津和野町民間賃貸住宅建設（改修）に関する事業計画書　　　　別紙1

　２　添付書類

1. 申請者の住民票の写し（法人の場合は登記事項証明書の写し）
2. 位置図（住宅地図の写し等に場所を明記したもの）
3. 公図の写し
4. 空家の敷地の登記事項証明書
5. 空家の建物登記事項証明書
6. 空家の改修工事費用の町内事業者の見積書
7. 空家の現況配置図
8. 改修後住宅の各階平面図
9. 改修後住宅の立面図
10. 改修住宅の仕上表
11. 空家の現況写真（敷地全景、建物全景、改修する全ての部屋・箇所）
12. 耐震性能を確認したことがわかるもの
13. 敷地並びに建物の売買契約書又は贈与契約書の写し

※⑫　耐震性能を確認したことがわかるものは、以下のいずれかの書類とする。

* 1. 昭和56年6月1日以降に建築工事に着手したことを証する書面
  2. 建築士による耐震診断の報告
  3. 上記以外のときは、改修の完了までに耐震診断を実施することを確約する書面

別紙1　津和野町民間賃貸住宅建設（改修）に関する事業計画書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1　空家に関する事項 | | | | |
| 空家（改修予定地）の地名・地番 | （集落名：　　　　　　　） | | | |
| 空家の敷地  所有者 | 住所  氏名 | | | |
| 空家の  所有者 | 住所  氏名 | | | |
| 空き家バンク  登　録 | 有　　登録日　　年　　月　　日　　　　　　　登録No　　　　（※町が記入）  ~~無~~ | | | |
| 2　改修建設事業者 | | | | |
| 建設事業者 | 所在地  事業所名 | | | |
| 3　改修の規模及び内容 | | | | |
| 改修の内容 | 改修場所 | 面積・規模(m2　・畳)等 | 改修場所 | 面積・規模(m2　・畳)等 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 住宅設備等  整備項目 | □給湯設備　　　□水洗トイレ(・公共下水　・集落排水　・浄化槽　※いずれかに〇印)  □ケーブルテレビ  □その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4　空家の改修事業に関する資金計画 | | | | |
| 概算事業費 | 内訳 | | 金額 | |
| 取得費用 | | 千円 | |
| 設計費 | | 千円 | |
| 工事監理費 | | 千円 | |
| 改修工事費 | | 千円 | |
| 耐震工事費 | | 千円 | |
| 残置物処分費 | | 千円 | |
| その他(　　　　　　　　) | | 千円 | |
| 総事業費 | | 千円 | |
| 事業費資金内訳 | 内訳 | | 金額 | |
| 市町村負担金 | | 千円 | |
| 事業者自己資金 | | 千円 | |
| 金融機関融資(　　　　　　　　　　) | | 千円 | |
| その他(　　　　　　　　　　) | | 千円 | |
| 事業費資金総額 | | 千円 | |
| 5　住宅の入居資格に関する事項 | | | | |
| 入居者の見込 | 有　（予定人数　　　　人）  　無 | | | |
| 入居者の  募集条件 | 1　公募  2　非公募(理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)  3　優先入居(対象条件：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | |
| 6　住宅の家賃その他賃貸条件に関する事項 | | | | |
| 住宅の家賃 | 円／月 | | | |
| 敷金の徴収 | 1　敷金を徴収する  2　敷金を徴収しない  3　その他(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　) | | | |
| 7　住宅改修事業の実施時期 | | | | |
| 事業実施時期 | 設計 | 着手(予定) | | 年　　　　月　　　　日 |
| 完了(予定) | | 年　　　　月　　　　日 |
| 工事 | 着手予定 | | 年　　　　月　　　　日 |
| 完了予定 | | 年　　　　月　　　　日 |