

## 第24回農業委員会総会議事録

### 1. 開催日及び場所

- (1) 開催期日 令和4年11月21日(月)
- (2) 開会時刻 9時00分
- (3) 閉会時刻 10時30分
- (4) 開催場所 津和野庁舎 大会議室

### 2. 出席状況

#### (1) 出席委員

##### ○農業委員

- |            |            |            |
|------------|------------|------------|
| 1番委員 有田 和将 | 2番委員 石川 周子 | 3番委員 森元 健一 |
| 4番委員 齋藤 泰彦 | 5番委員 田中 聖司 | 6番委員 三家本雅夫 |
| 7番委員 岩本 学  | 8番委員 中岡 隆幸 | 9番委員 吉田 茂  |
| 11番委員 林 靖登 |            |            |

##### ○農地利用最適化推進委員

- |              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| 1-1番委員 御手洗 剛 | 1-2番委員 田中海太郎 | 1-3番委員 上田 徳美  |
| 1-4番委員 木村 大輔 | 1-5番委員 平川 巖  | 1-6番委員 齋藤 治登志 |
| 1-7番委員 倉益 晃  | 1-8番委員 増成 孔也 | 1-9番委員 村上 巖雄  |

#### (2) 遅刻委員

#### (3) 欠席委員氏名

- 10番委員 石川 敏明 1-10番委員 齋藤ミサ子

#### (4) その他出席者

(議事に参与した者の職氏名)

- |           |       |
|-----------|-------|
| 農業委員会事務局長 | 小藤 信行 |
| 農業委員会事務局  | 村上 宏志 |
| しまね農業振興公社 | 江上 俊二 |

### 3. 提出議案内容

- 議案第1号 農地法第3条の規定に基づく許可申請の承認について  
申請番号 4-363
- 議案第2号 農地法第5条第1項の規定に基づく許可申請の承認について  
申請番号 4-367号
- 議案第3号 非農地証明願の証明について  
申請番号 3-422号、3-445号、3-450号
- 議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づく農用地利用集積計画の承認について(諮問)

報告第1号 公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出  
受付番号 4-370 号

4. 議事進行及び顛末

事務局長	定刻となりましたので、只今から第24回津和野町農業委員会総会を開催させていただきます。コロナウィルスについても感染が拡大しつつあるようですので、感染対策・予防にご配慮いただけたらと思います。最初に会長からあいさつをお願いします。
会長	お忙しい中、総会にお集まりいただきありがとうございます。先月の総会以降に何件か農業関係の行事がありましたので報告いたします。おくがの村設立35周年記念大会が開催され、中四国農政局局長や丸山知事も来賓として来られてお祝いのお言葉をいただいたりして盛大に執り行われました。その他、農業法人後継者作りについて浜田のいわみ一で研修会が行われました。益田市二条の「城九郎」、邑南町の「星ヶ丘」という農業法人から、今後の農業法人の後継者をどう育成していくかについて取組事例の話がありました。「城九郎」では土日にしか農作業ができない人を6～7人集め、全員に農機械を使えるようにして、春と秋には作業をしてもらっているそうです。日当についても、法人で積み立てて機械代に充ててくれといったことになりつつあるそうです。その他に、農事組合法人5県サミットが山口で開催されました。島根、山口、広島、大分、高知5県の農業法人関係の集まりになり、毎年行われています。この中でも後継者の育成をどうするかが大きな問題としてどこの県からも意見が出されています。定年者を集めているところもあれば、若い人を雇用しているところもありますが、冬場の仕事がないなど問題もあり、なかなか有効な解決策がないのが実情です。また、移動農業委員会を今年は日原地区において開催しました、当日出席した委員の皆様はお疲れさまでした。4件くらいの相談があり、耕作していない農地があるのでどうにかならないだろうかといった内容の相談がほとんどですが、1件農地を借りたいという相談もありました。報告は以上です。
事務局長	本日は石川敏明農業委員さん、齋藤ミサ子推進委員から欠席の報告を頂いていますので、本総会には農業委員11名中10名全員が出席しております。過半数以上の委員さんが出席ですので今総会が成立していることを報告いたします。それではこれ以降は会長の議事進行をお願いします。
会長	議事録署名者を指名します。7番岩本学委員さん、8番中岡隆幸委員さん、よろしくをお願いします。
	議案第1号 農地法第3条の規定に基づく許可申請の承認について

<p>会長 事務局</p>	<p>議案第 1 号「農地法第 3 条の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 4-363 号を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
<p>会長 岩本農業委員</p>	<p>それでは、議案第 1 号「農地法第 3 条の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 4-363 号について説明いたします。 ・・・議案内容説明・・・</p>
<p>会長 委員 会長</p>	<p>担当地区委員の岩本農業委員さんから現地確認の報告をお願いします。 11 月 20 日の日曜日 10：30 位に譲受人の●●さん宅に伺いましてお話を聞きました。写真を見ていただくと事務局が説明したとおり、自宅周辺に今回の申請地があります。その周辺の畑も含めて、ほぼ●●君が管理している状況です。ですので、自宅周辺の農地についてもこれからは自分が耕作していくとお話を伺いました。これまでもお父さんの畑を耕作していますし、周辺にその他の農地はありませんので影響等はないと思われま。審議のほどよろしくをお願いします</p>
<p>会長 委員 会長</p>	<p>ありがとうございました。それでは、質疑がある方はお願いします。 無し 無ければ採決に移ります。議案第 1 号「農地法第 3 条の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 3-418 号について原案通り承認されるかは挙手をお願いします。</p>
<p>委員 会長</p>	<p>全員挙手 全員挙手です。議案第 1 号「農地法第 3 条の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 4-363 号は承認されました。</p>
<p>会長 事務局</p>	<p>議案第 2 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の承認について 続いて、議案第 2 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の承認について」申請番号 4-367 号を議題とします。事務局の説明をお願いします。 それでは、議案第 2 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の承認について」申請番号 4-367 号について説明いたします。 ・・・議案内容説明・・・</p>
<p>会長 岩本農業委員</p>	<p>担当地区委員の岩本農業委員さん現地確認の報告をお願いします。 11 月 14 日に申請者の代理人の●●●さんと●●さんのお母さんの 3 人で現地を確認しました。田んぼは今年も作っておられて刈り株も残っていました。近隣は県道を挟んだ向かい側には田がありますが両隣は田はありません。下側の畑が高校生の研修用の畑となっています。条件的にもこの 3 枚の田を活用するのがよいでしょうし、近隣の方にも了解を得られていること、代理人の●●●さんが言うには、その辺は既に済ましているし、こ</p>

	<p>こは景観もよく静かな場所であるし、そういった所で子供達には育ってほしいとおっしゃっておられました。以上審議のほどよろしくお願ひします。</p>
<p>会長 田中推進委員</p>	<p>ありがとうございます。質疑のある方はお願ひします。</p>
<p>事務局</p>	<p>今回は県の教育委員会とお話をされたそうですが、町の教育委員会は関係ないのですか。</p>
<p>田中推進委員</p>	<p>県立高校の寮になりますので、県教育委員会の施設課と話をしましたし、町はあまり関係ないと県の方も言われていました。町の教育委員会にも寮生の人数などお話は伺っています。</p>
<p>事務局</p>	<p>今後、寮施設のことで何か問題が発生した場合は県の教育委員会と話をすることになるのでしょうか。</p>
<p>吉田農業委員</p>	<p>そうなると思います。現在も、代理人の●●●さんは施設整備の内容等についての協議は県の方とされていますし、東京に在住の●●●さんのところに県の方もお話に行かれていますともお聞きしています。</p>
<p>事務局</p>	<p>今回は第3種農地に該当するということですが、1種から3種までについても一度説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>第1種から3種に加えて甲種もありますが、これは当町には該当がありませんので基本的には1種から3種に分類されます。</p>
<p>吉田農業委員 事務局</p>	<p>2種以上は転用が厳しいということでもいいですね。</p>
<p>吉田農業委員 事務局</p>	<p>1種と2種については許可要件を満たさないと許可が出せませんし、代替性についての整理が重要になってきます。</p>
<p>吉田農業委員 事務局</p>	<p>今回は第3種なのでその辺がないということですね。</p>
<p>会長 事務局</p>	<p>今回は隣接する県道に上・下水道管が埋設されていること、半径500メートル以内に中学校、津和野土木、つわぶき医院といった施設が2つ以上あったことから第3種に該当しますので、あとは一般基準を満たせば許可が出せます。</p>
<p>会長 事務局</p>	<p>今、津和野高校生は何人いますか。</p>
<p>事務局</p>	<p>200人を切った位です。ちなみに、現在の寮の定員は72名で、下宿が15名位いるそうです。つわぶき交流センターに入居予定の女子生徒が16人位いるそうです。それらから考えると100人規模の寮建設については適切な規模であるとは言えます。町の教育委員会では県外からの入学についても力を入れていますし、下宿についてもいつまで続けてもらえるかはわからないといった話も聞いています。</p>
<p>御手洗推進委員 事務局</p>	<p>寮が完成した後はつわぶき交流センターはどうなるのでしょうか。</p>
<p>会長</p>	<p>そこまでの話は伺っておりませんし、把握していません。</p>
<p>委員</p>	<p>その他、質問ありませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>無し</p>

会長	無ければ採決に移ります。議案第 2 号「農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 4-367 号について原案通り承認されるかたは挙手をお願いします。
委員	全員挙手
会長	全員挙手です。議案第 2 号「農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく許可申請の承認について」申請番号 4-367 号は承認されました。
	議案第 3 号 非農地証明願の承認について
会長	続いて議案第 3 号「非農地証明願の承認について」申請番号 4-337 号を議題といたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	それでは、議案第 3 号「非農地証明願の承認について」申請番号 4-337 号について説明いたします。 ・・・議案内容説明・・・
会長	現地確認の報告を担当地区委員の石川周子農業委員さんをお願いします。
石川周子農業委員	11 月 11 日 10 時から●●さんと現地を見て歩きました。写真にあるように乙女峠の入り口から乙女峠に行く間のところにあります。竹林と崩れかけた場所となっており、●●さんが幼少の時からそのような状態であったとお聞きしました。ここを畑として復元は困難であると思います。以上です。
会長	ありがとうございました。それでは、質疑のある方はお願いします。
委員	無し
会長	無ければ採決に移ります。議案第 3 号「非農地証明願の承認について」申請番号 4-337 号について原案通り承認される方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
会長	全員挙手です。議案第 3 号「非農地証明願の承認について」申請番号 4-337 号は承認されました。
	議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 河野規定に基づく農用地利用集積計画の承認について（諮問）
会長	続いて、議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	それでは、議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づく農用地利用集積計画の承認について」の内容を説明いたします。 ・・・議案内容説明・・・

<p>会長 委員 会長</p>	<p>質問等無ければ承認といたしますがよろしいですか。 はい。 それでは、議案第 4 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づく農用地利用集積計画の承認について」は承認といたします。</p> <p>報告第 1 号 公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出について</p>
<p>会長 事務局</p>	<p>報告第 1 号「公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出について」の説明をお願いします。 報告第 1 号「公共事業の施工に伴う廃土処理に係る届出について」受付番号 4-370 号について報告します。 ・・・報告内容説明・・・</p>
<p>会長 委員 会長</p>	<p>何か質問等がありますか。 無し 無ければ、本日の議題は以上になります。</p>