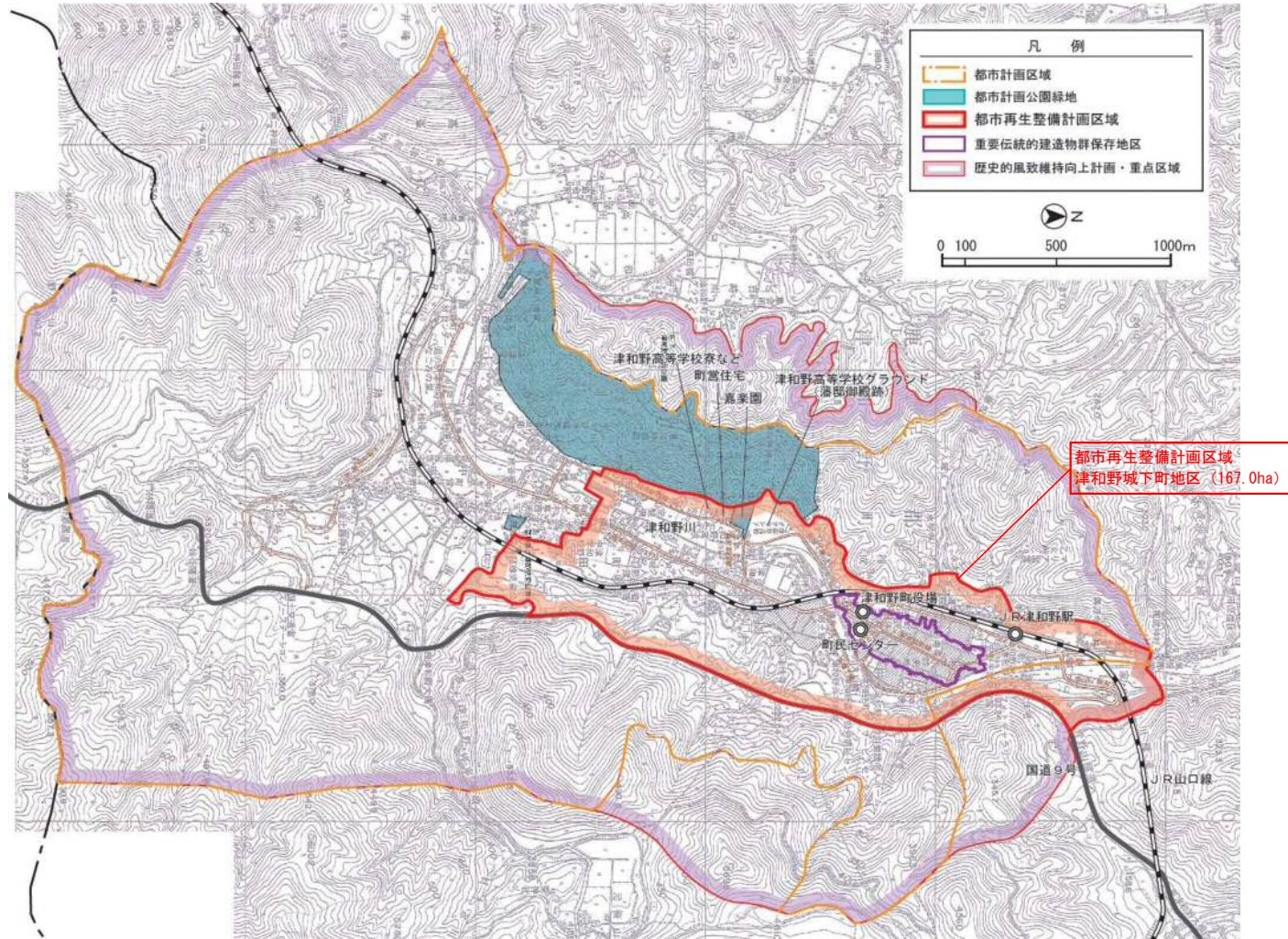


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

つわのじょうかまちちく 津和野城下町地区 しまね つわのちょう (島根県津和野町)

津和野城下町地区(島根県津和野町) 現況図



交付限度額算定表(その1)

津和野城下町地区 (島根県津和野町)

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	627.3 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	38,144.0 百万円	X≦Yゆえ、本計画における交付限度額	627.3 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	--------------	--------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au 668,000 m²

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	1,670,000	
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
	○ その他の地域	0.40

Ci 97,660 円/m²

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	3
公示価格の平均値(円/m ²)	34,300

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.000
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf 23,000 円/m²

控除額 0 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

Ap 35,740 m²

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定

推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m ²)	0

個別公共施設の積み上げ

	面積(m ²)	割合
道路	10,590	0.01
公園	25,150	0.02
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	35,740	0.02

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1) 38144 百万円

ΣCn 0 円

下水道

区域面積(m ²)	1,670,000
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物) 0 円

上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	414,300

調整池 0 円

調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川 0 円

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000	

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) 38144 百万円

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集集中支援事業>

交付限度額(X1)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業>

交付限度額(X2)	627.3 百万円
-----------	-----------

<まちなかウォークアブル推進事業>

交付限度額(X3)	百万円
-----------	-----

交付限度額算定表(その2)(都市再生整備計画事業)

津和野城下町地区 (島根県津和野町)

様式(2)-④-2

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,196.000	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	557.600	① (国費)
	提案事業合計(B)	198.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	664.444	② (国費)
	合計(A+B)	1,394.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	557.600	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.143		国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)		3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	557.600	⑥ (国費)
・4)式の適用[都市再生緊急整備地域等の45%拡充]	○	(選択)		3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)	⇒	③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	557.600	⑧ (国費)
	補正予算の執行額		(国費)		執行額を足した額	557.600	⑨ (国費)
					補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	557.600	⑩ (国費)
					補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける場合	計画の認定等の年度末までの執行事業費(F)	0.000	F (事業費)	⇒	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)
	適用対象となる交付対象事業費(A''+B'')	1,394.000	(事業費)		適用対象事業費から求まる限度額	627.300	⑬ (国費)
	適用対象となる基幹事業合計(A'')	1,196.000	A'' (事業費)		適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	0.450	⑭ (国費率)
	適用対象となる提案事業合計(B'')	198.000	B'' (事業費)		4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	627.300	⑮ (国費)
	適用対象事業のうち翌年度以降の執行事業費(H)	1,394.000	H (事業費)				

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

拡充も考慮した交付限度額	627.300	⑯ (国費)
--------------	---------	--------

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	1,394.0	(事業費)	⇒	社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て)	627.3	⑰ (国費)
				国費率	0.450	⑱ (国費率)

年次計画(都市再生整備計画事業)

様式(2)-5-2
(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
事業	細項目									
道路										
公園										
古都保存・緑地保全等事業										
河川										
下水道										
駐車場有効利用システム										
地域生活基盤施設	駅前周辺広場	津和野町	328	18	75	118	16	44	57	
地域生活基盤施設	見晴らし広場	津和野町	156					116	40	
地域生活基盤施設	稲成丁河川広場	津和野町	20			2	18			
地域生活基盤施設	駅前駐車場	津和野町	18		6		12			
地域生活基盤施設	駐輪場整備	津和野町	24				12	12		
地域生活基盤施設	情報板	津和野町	92	24	40			8	20	
高質空間形成施設	モニュメント整備	津和野町	22						22	
高質空間形成施設	町道稲成丁線	津和野町	53			3		50		
高質空間形成施設	照明整備	津和野町	121		83	38				
高質空間形成施設	多目的トイレ整備	津和野町	169	44	7		4	49	65	
高次都市施設	地域交流センター									
	観光交流センター	津和野街並み観光交流センター	津和野町	193		17	7	52	87	30
	まちおこしセンター									
	子育て世代活動支援センター									
	複合交通センター									
既存建造物活用事業										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
バリアフリー環境整備促進事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地総合整備事業										
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
計				1,196	86	228	168	114	366	234
提案事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
地域創造 支援事業	JR津和野駅駅舎整備事業	-	津和野町	195		17	7	52	119	
事業活用 調査	事業効果分析	-	津和野町	1						1
まちづくり活動 推進事業	JR津和野駅エリアまちづくり活動推進事業	-	津和野町	2						2
計				198	0	17	7	52	119	3
合計				1,394	86	245	175	166	485	237
累計進捗率 (%)					6.2%	23.7%	36.3%	48.2%	83.0%	100.0%
(参考)都市構造再編集集中支援事業関連事業										
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	
合計			0	0	0	0	0	0	0	
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
(参考)関連事業										
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	
休憩施設等整備事業(ポケットパーク)	-	津和野町	33	33						
つわぶき安全センター移転事業	-	津和野町	10		10					
つわぶき安全センター跡地・周辺一休型小広場整備事業(仮称)	-	津和野町	20			20				
藩校養老館整備事業	-	津和野町	285	89	102	94				
駅前第二駐車場整備事業(仮称)	-	津和野町	9						9	
SL転車場展望施設整備事業	-	JR西日本								
合計			357	122	112	114	0	0	9	
累計進捗率 (%)				34.2%	65.5%	97.5%	#DIV/0!	97.5%	100.0%	