

農地の売買、贈与、貸借等の許可（農地法第3条）

- 農地を買いたい（売りたい）方、農地を借りたい（貸したい）方、農業をやってみ
たい方、まずは農業委員会へご相談ください！

農地の売買、贈与、貸借などには農地法第3条に基づく農業委員会（または都道府県知事）の許可が必要です。この許可を受けないでした行為は、無効となりますのでご注意ください。

なお、農地の売買、貸借については農業経営基盤強化促進法に基づく方法もあります。詳しくは農業委員会にお問い合わせください。

○ 農地法第3条の主な許可基準

農地法第3条に基づく許可を受けるためには、次のすべてを満たす必要があります。

- ・ 今回の申請農地を含め、所有している農地又は借りている農地すべてを効率的に耕作すること（すべて効率利用要件）
- ・ 法人の場合は、農業生産法人の要件を満たすこと（農業生産法人要件）
- ・ 申請者又は世帯員等が農作業に常時従事すること（農作業常時従事要件）
- ・ 今回の申請農地を含め、耕作する農地の合計面積が下限面積以上であること（下限面積要件）
- ・ 今回の申請農地の周辺の農地利用に影響を与えないこと（地域との調和要件）

※ 農業生産法人とは、農業を事業の中心とすること、農業者が中心となって組織されることなどの農地法第2条第3項の要件を満たす法人をいいます。

※ 下限面積要件とは、経営面積があまりにも小さいと生産性が低く、農業経営が効率的にかつ安定的に継続して行われなことが想定されることから、許可後に経営する農地面積が一定（都道府県：50a、北海道：2ha）以上にならないと許可はできないとするものです。

なお、農地法で定められている下限面積（都道府県：50a、北海道：2ha）が、地域の平均的な経営規模や耕作放棄地の状況などからみてその地域の実情に合わない場合には、農業委員会で面積を定めることができることとなっています。

津和野町農業委員会では、管内の下限面積を次のように定めています。

平成21年12月15日から施行

地区	設定区域	別段の面積
津和野地区	鷺原、中座、町田、森村、後田の区域	10アール
小川地区	寺田、耕田、直地、商人上、笹山の区域	30アール
畑迫地区	邑輝、部栄、内美、田二穂、高峯、名賀の区域	30アール
木部地区	豊稼、中山、長福、中川、山下、中曾野、吹野の区域	30アール
日原地区	左鏡、瀧谷、相撲ヶ原、須川、瀧元、枕瀬、河村、池村 商人下、溪村、柳村、富田、添谷の区域	20アール
	日原、青原の区域	10アール